



Casablanca - Maroc

ANFA



1917-2007 UN SITE LIÉ À L'HISTOIRE DE CASABLANCA A SITE LINKED TO THE HISTORY OF CASABLANCA



1. 1914 Le camp Cazes aux franges de la ville moderne (plan de Prost, 1914)
2. 1942 La reconstruction imaginaire de la piste sur l'aéroport de Los Angeles (extrait du film Casablanca)
3. 1952 Le site est absorbé par le développement urbain
4. La ligne de l'aéropostale
5. 1917 Les premiers tracés de la ville moderne
6. L'ancienne aérogare
7. 1919 Casablanca terminus de l'aéropostale
8. LE CAMP CAZES, première « aérogare » de Casablanca est devenue après la première guerre mondiale un haut lieu de l'aviation. Terminus de l'aéropostale en 1919, ce lieu sera immortalisé ensuite dans l'imaginaire mondial par le film Casablanca et ensuite par la Conférence d'Anfa (1942-1943).



1. 1914 Camp Cazes, on the fringes of the modern city (Prost map, 1914)
2. 1942 The imaginary reconstruction of the runway on the Los Angeles airport (extract from the film Casablanca)
3. 1952 The site is absorbed by urban development
4. The airmail line
5. 1917 The first sketches of the modern city
6. The old air terminal
7. 1919 Casablanca, the airmail terminus
8. After the First World War, the Cazes military camp, Casablanca's first airstrip, became an important aviation site. Operating as the airmail terminus in 1919, this location was immortalised in the popular imagination by the film Casablanca and later, by the Anfa Conference (1942-1943).



03/21



SITUATION DU PROJET / PROJECT LOCATION

CONTEXTE ET OBJECTIFS DU PROJET

- DÉLOCALISATION DE L'ACTIVITÉ AÉROPORTUAIRE d'Anfa à Benslimane.
- OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE permettant la réalisation sur le site d'un projet d'urbanisation stratégique pour le Royaume.
- PROJET DEVANT CONTRIBUER À HISSE CASABLANCA au rang des grandes métropoles internationales tout en répondant aux besoins internes de l'agglomération

PROJECT CONTEXT AND GOALS

- RELOCATING AIRPORT ACTIVITY from Anfa to Benslimane.
- AN EXCEPTIONAL OPPORTUNITY to turn this site into an urban development project that will prove strategic for the Kingdom of Morocco.
- A project that must contribute TO LIFTING CASABLANCA UP into the ranks of the great international metropolises, while also meeting the city's internal needs.

03/21, 3 ENJEUX POUR LE 21^e SIECLE

03/21 est la ligne orthodromique inscrite sur le sol d'Anfa comme dans l'imaginaire des voyages aériens. C'est aussi le symbole d'un nouveau quartier qui devra répondre simultanément à des enjeux locaux, des enjeux métropolitains et aux nécessités de la mondialisation. Ces objectifs pourraient s'exprimer de la façon suivante :

- FAVORISER LA MIXITÉ SOCIALE en reliant, en équipant et en complétant les quartiers existants.
- CONSTRUIRE UNE CENTRALITÉ pour Casablanca autour d'un grand parc métropolitain et d'un nouveau réseau de transport collectif.
- CONCEVOIR UN QUARTIER EMBLÉMATIQUE du Maroc d'aujourd'hui en termes économique, culturel et environnemental.

03/21, 3 CHALLENGES FOR THE 21st CENTURY

03/21 was the designation for the legendary Anfa airport in the international civil aviation records. It is also the symbol of a new district that must simultaneously meet local challenges, metropolitan challenges and the needs of globalisation. These objectives could be expressed in the following manner:

- PROMOTING SOCIAL MIXING by linking, equipping and complementing the existing districts.
- CONSTRUCTING A CENTRAL DISTRICT of Casablanca around a large metropolitan park and a new public transport network.
- DESIGNING A DISTRICT THAT WILL BE EMBLEMATIC of modern-day Morocco in financial, cultural and environmental terms.



CONCEPTION GÉNÉRALE

- Vaste réseau de parcs et jardins constituant l'armature verte du projet, avec un grand parc métropolitain de près de 50 hectares
- Bonne accessibilité du site, desservi notamment par les nouveaux réseaux de transports collectifs
- Quartiers du projet en relation directe avec les espaces naturels et dans la continuité des quartiers existants
- « Axe Métropolitain » symbolisant le statut de centralité pour Casablanca
- Équilibre des fonctions résidentielles et des emplois assurés
- Mixité fonctionnelle et sociale avec offre significative de logements pour les différentes classes et notamment la classe moyenne

GENERAL DESIGN

- A vast network of parks and gardens that will form the green framework for the project, with a large city park almost 50 hectares in size.
- Easy access to the site, served notably by the new public transport networks.
- Project districts directly linked to natural areas, and integrated seamlessly into the existing districts.
- A «Main Avenue» symbolising the central status and importance of Casablanca
- A balance between residential development and job-creation.
- Functional and social mixing, with significant housing provision for the different social classes and in particular, the middle classes.

DONNÉES DU PROJET

- SUPERFICIE FONCIÈRE 358 ha
- SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE 4.300.000m²
- LOGEMENTS 2.300.000m²
- EQUIPEMENTS 700.000m²
- ACTIVITÉS 1.300.000m²

Une population de près de 100.000habitants
Un potentiel de 100.000 emplois

PROJECT DATA

- TOTAL LAND AREA 358 ha
- AREA DESIGNATED FOR CONSTRUCTION 4.300.000m²
- HOUSING 2.300.000m²
- PUBLIC AMENITIES 700.000m²
- BUSINESS PREMISES 1.300.000m²

A population of almost 100,000 inhabitants,
100,000 potential jobs.





TRANSPORTS EN COMMUN

Les nouveaux réseaux de transports collectifs structurent le plan des différents quartiers du projet.

Le RER, les lignes de tramway et le réseau des bus sont organisés autour des deux pôles intermodaux situés au Nord et au Sud du site.

PUBLIC TRANSPORT

The new public transport networks lay down the structure for the various project districts.

The RER, tram lines and bus network are organised around two multimodal transport hubs located to the north and south of the site

VOIRIE

Un réseau de voirie hiérarchisé en continuité avec la trame viaire de la ville.

ROADS

A structured road network designed to complement the city's existing road system.

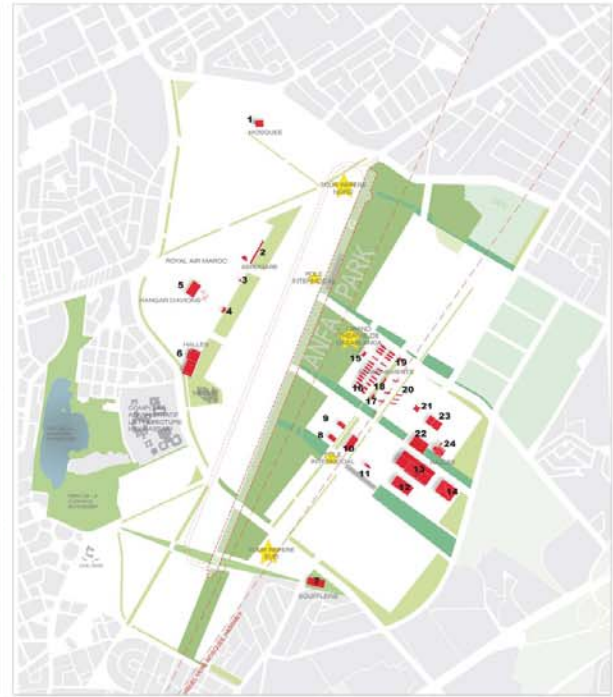


PLAN VERT

Un grand parc métropolitain de 54 hectares s'inscrit dans la géométrie de l'ancienne piste et constitue la colonne vertébrale d'un réseau de 165 hectares d'espaces verts.

GREEN MAP

A 54-hectare city park that follows the geometry of the former runway and forms the backbone of a network of 165 hectares of gardens and greenery.



**BÂTIMENTS REMARQUABLES
REMARKABLE BUILDINGS**