

Le Caire - Égypte

EASTOWN

GOVERNANCE URBAINE

Au cours de la dernière décennie, la ville de Caire a vu sa surface doubler jusqu'à atteindre 1425 km². Sa population a augmenté atteignant 18 millions dans le Grand Caire, d'où une forte tendance à la dispersion de la population et des entreprises loin du centre encombré et pollué. Depuis les années 90, le gouvernement égyptien a cherché à canaliser l'expansion urbaine vers l'Est et l'Ouest, déviant la pression dans la capitale vers de nouvelles communautés planifiées.

LE CADRE INSTITUTIONNEL

En 2007, SOLIDERE a créé SOLIDERE International (SI), prolongeant ses compétences de créateur de villes à des projets urbains dans tout le Moyen-Orient et autour du Bassin Méditerranéen. Le projet d'Eastown, fruit du partenariat entre SI et le propriétaire foncier égyptien, SODIC, est directement inspiré du modèle du Centre-Ville de Beyrouth. Planifié comme un futur centre-ville durable, il est conçu à l'échelle humaine, utilisant une approche holistique axée sur l'intégration au site naturel. Une planification compréhensive, une conception urbaine intelligente, des principes de la conservation de l'énergie et une évaluation approfondie de la demande du marché guident son développement. La stratégie urbaine d'Eastown offre une meilleure qualité de vie en réunissant, au sein du domaine public, la diversité sociale, fonctionnelle, et écologique de la ville. Un schéma respectueux de l'environnement réduit les méfaits d'une population croissante ainsi que ceux d'une ville largement dépendante de la voiture.

CRÉATION D'UN CENTRE-VILLE PAR UNE GESTION DURABLE DE LA CROISSANCE URBAINE

L'objectif est d'aménager un Centre-Ville suivant les critères urbains de SOLIDERE. La création d'une identité unique du lieu s'appuie sur le contexte, le climat, l'histoire et la culture du lieu avec des quartiers urbains méditerranéens issus de la trame des rues.

Eastown se trouve dans la Ville Nouvelle de Katameya, à l'Est du Caire. Les prévisions sur la croissance de la population de Katameya pour la décennie à venir est de l'ordre de 2 millions d'habitants. Aujourd'hui, plus de 37 établissements d'enseignement ont été relocalisés du centre du Caire pour s'y implanter, y compris la nouvelle Université américaine du Caire qui est implantée sur le terrain adjacent à Eastown. Avec peu ou pas d'équipements communautaires dans le voisinage, le défi est de développer un vaste programme de services pour les besoins croissants des familles, des entreprises et des institutions d'enseignement. En tant que centre-ville pour Katameya, Eastown générera de nouveaux emplois en créant une base de travail solide à l'échelle de toute l'agglomération.



LA CONCEPTION DE LA CRÉATION DU LIEU DE WIST EL BALAD
"WIST EL BALAD" est synonyme de « centre historique », « la ville » ou « le pays ». Fort de son expérience dans la réalisation d'une forte destination touristique au sein du Centre-Ville historique restauré de Beyrouth, Solidere a développé la conception de création du lieu
« Au cœur de nos nouveaux projets, là où la topographie du site s'affirme, nous re-crèeront ce qui apparaît comme les fragments survivants d'un morceau de ville historique, dans la tradition de l'architecture vernaculaire. »

LE « WIST EL BALAD »

- LA PRINCIPALE DESTINATION TOURISTIQUE du projet
- UN CENTRE-VILLE TRADITIONNEL ET MIXTE
- LA REPRODUCTION DES COUCHES HISTORIQUES exprimées au cours des différentes périodes de l'architecture traditionnelle
- UN ESPACE PIÉTONNIER ADAPTÉ, mettant en valeur les petites places aménagées
- MIXITÉ URBAINE réunissant logements, hôtels de charme, espaces de bureaux de faible superficie, magasins, cafés, ainsi que d'autres programmes culturels et de loisir
- PHASAGE DU PROJET À LONG TERME basé sur une planification adaptée à la loi du marché.

CLIENT:
Solidere International / Sodic

STRATEGIC MARKET STUDY, PLANNING, ENGINEERING AND URBAN DESIGN CONSULTANTS:
URBAN DESIGN: URBI, Habib Debs
URBAN DEVELOPMENT: SOLIDERE, Urban Development Division
LANDSCAPE FRAMEWORK: Her+Partners
TRANSPORT PLANNING: ARUP
INFRASTRUCTURE: Dar Al Handasah/Shaker
ANALYSIS FOR INVESTMENT & MARKET STUDY: Oxford Business Group, OBG
RETAIL MARKET STUDY: Retail International
MIXED COMMERCIAL DEVELOPMENT STRATEGY: MKO Development Strategists, Ltd.

URBAN GOVERNANCE

Over the past decade, Cairo has doubled its surface area to 1425 sq km and increased its population to 18 million within Greater Cairo, resulting in strong trends towards dispersal of population and businesses away from the increasingly congested and polluted center. Since the 90's, the government of Egypt has sought further expansion eastward and westward, alleviating pressure from the capital into planned new communities.

INSTITUTIONAL FRAMEWORK

In 2007 Solidere formed Solidere International (SI), extending its city-making skills to urban projects throughout the Middle East and Mediterranean regions. With the Beirut City Center model in mind, Eastown, brainchild of the partnership between SI and the Egyptian landowner, SODIC, is to become a sustainable city center, designed to human scale, using a holistic, site-driven approach. Comprehensive master planning, intelligent urban design, energy conserving principles and a thorough assessment of market demand are guiding its development.

Eastown's urban strategy provides an improved quality of life by successfully merging in the public domain the social, functional, and ecological aspects of the city.

An environmentally friendly scheme counters increasing population and car-use propensity.

CREATING A CITY CENTER THROUGH A SUSTAINABLE MANAGEMENT OF URBAN GROWTH

The objective is to deliver a Solidere-quality city center that creates a unique identity of place by focusing on the context, climate, history and culture of the place with individual Mediterranean street-based city quarters.

Eastown lies in Katameya new satellite city, east of Cairo. Katameya population projections for the coming decade is in the 2 million inhabitants; and already over 37 educational establishments have relocated from central Cairo, including the new American University in Cairo campus operating adjacently to Eastown.

With no or little community facilities in the vicinity, the challenge is to provide a wide range of services and amenities for the growing needs of families, businesses and education institutions. As a city center for the larger Katameya development, Eastown brings in new jobs and creates a substantial employment base for the city.

PLACEMAKING CONCEPT OF WIST EL BALAD

"WIST EL BALAD" means variously 'the historic downtown', 'the city' or 'the country'. Solidere has evolved a placemaking concept from its experience of creating a strong visitor attraction out of central Beirut's restored and pedestrianized historic core.

At the core of our new projects, on the site's most significant topography, we re-create what appears as the surviving fragments of a historic settlement, in an authentic, vernacular architectural tradition.

THE WIST EL BALAD SERVES AS

- THE MAIN VISITOR ATTRACTION and tourist destination in the project
- A TRADITIONAL MIXED-USE CITY CENTER
- A REPLICATION OF HISTORICAL LAYERS expressed in different periods of traditional architecture;
- A WELL DESIGNED PEDESTRIAN-FRIENDLY SPACE, with emphasis on landscaped small squares
- FINE-GRAINED MIXED USES including residential, boutique hotels, small offices, shops, cafes, cultural and entertainment facilities.

ARCHITECTS:
Machado & Silvetti Associates, Inc.
Abeliter des Architectes Associés sarl, AAA
Fouad Mounem
The Jerde Partnership
ng architecture & planning
Kevin Darsh
Sahel Al Hiyari & Partners
URBI, Habib Debs

PERIOD OF STUDY:
2007-2009
IMPLEMENTATION FIRST PHASE:
2010-2013



« CONCEPTION AXÉE SUR LA RÉDUCTION D'ÉNERGIE »
Avec pour objectif de réduire la consommation d'énergie de 40-60%, le projet est en conformité avec le code « LEEDS Green Building Rating System »:

- PLANIFICATION DURABLE DU SITE: en concevant des moyens d'intégrer l'environnement bâti dans son contexte en réponse aux conditions climatiques et d'orientation, créant ainsi un microclimat adapté au site
- GESTION DE L'EAU: par le recyclage et la réduction de la quantité d'eau nécessaire pour chaque bâtiment, réduisant ainsi les besoins du projet en terme d'alimentation et traitement d'eau municipale ;
- PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE: grâce à une réduction substantielle de la demande énergétique et en encourageant l'utilisation de sources d'énergie renouvelables
- L'USAGE DES MATÉRIAUX: en réduisant la quantité des matériaux de construction et en utilisant des matériaux disponibles sur place ayant moins d'impact sur l'environnement, réduisant du coup les déchets
- QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE: en établissant des normes élevées de qualité d'air intérieure, une bonne acoustique, réduisant les sources de polluants, permettant une ventilation croisée et l'accès aux espaces extérieurs ayant un contrôle approprié de l'environnement
- INNOVATION DANS LA CONCEPTION URBAINE: en adoptant des nouvelles technologies et stratégies qui optimisent la performance des bâtiments et du site.



« ENERGY CONSCIOUS DESIGN »
Having for aim the reduction of energy consumption by 40-60%, the project is being developed applying the LEEDS Green Building Rating System:

- SUSTAINABLE SITE PLANNING: by designing ways to integrate the built environment within the site in response to climatic conditions and orientation, creating shade and microclimate
- WATER MANAGEMENT: by recycling and reducing the quantity of water needed for each building and thereby reducing the burden of the project on municipal water supply and treatment.
- ENERGY PERFORMANCE: through substantial reduction in energy demand and encouraging the use of renewable and alternative energy sources.
- MATERIAL USE: by reducing material quantities, using materials locally available and with less environmental impact, and reducing waste.
- ENVIRONMENTAL QUALITY: by establishing high standards of indoor air quality, good acoustics, reducing the sources of pollutants, allowing cross-ventilation and access to outdoor spaces with suitable environmental control
- INNOVATION IN DESIGN: by including use of new technologies and strategies that increase building and site performance.

LES COMPOSANTES DU PLAN DIRECTEUR:

La Porte
L'axe Central
Wist El Balad
Les Quartiers Résidentiels
Le Quartier d'Affaires

- UNE CONCEPTION URBAINE INSPIRÉE DU SITE, créant une forte identité du lieu;
- DES ESPACES OUVERTS et des axes piétonniers de qualité;
- DES ESPACES PUBLICS OCCUPANT 38% de la superficie totale du projet;
- PROXIMITÉ ENTRE LIEUX DE RÉSIDENCE ET DE TRAVAIL, réduisant du coup le nombre de trajets en voiture ;
- CRÉATION DE 20.000 EMPLOIS répartis sur plusieurs secteurs de travail;
- UN ENVIRONNEMENT URBAIN VIVANT animé ainsi qu'une destination touristique;
- PHASAGE DU PROJET À LONG TERME basé sur une planification adaptée à la loi du marché.



MASTER PLAN COMPONENTS:

The Gateway
The Central Spine
Wist El Balad
Residential Neighborhoods
Business Park

- SITE-DRIVEN URBAN DESIGN, creating a sense of place;
- QUALITY OPEN SPACES and pedestrian axes;
- PUBLIC SPACES, occupying as much as 38% of the project's total land area;
- A "LIVE AND WORK" SCHEME, reducing the number of private vehicle trips;
- THE PROVISION OF SOME 20,000 JOBS within a wide range of employment sectors;
- A LIVELY ENVIRONMENT and visitor destination;
- LONG TERM IMPLEMENTATION and market driven planning and construction phasing;



Le projet en chiffres

Le projet en chiffres	The Project in Numbers
SUPERFICIE DU PROJET	PROJECT LAND AREA
0,85 million m ²	0.85 million sq m
SURFACE CONSTRUITE	TOTAL BUILT UP AREA (BUA)
1,55 millions m ²	1.55 million sq m
COEFFICIENT D'EXPLOITATION TOTALE (FAR) 1,8	FLOOR TO AREA RATION (FAR)
1,8	1.8
LOGEMENTS	RESIDENTIAL BUW
0,50 million m ²	0.50 MILLION SQ M
BUREAUX	OFFICES BUW
0,52 million m ²	0.52 million sq m
COMMERCES	RETAIL BUW
0,33 million m ²	0.33 million sq m
HÔTELS	HOTELS BUW
0,17 million m ²	0.17 million sq m
EQUIPEMENTS DE LOISIR	ENTERTAINMENT FACILITIES
0,03 million m ²	0.03 million sq m
PRÉVISION DE LA POPULATION	PROJECTED RESIDENTIAL POPULATION
13000	13,000
DENSITÉ PROJETÉE DE LA POPULATION	PROJECTED POPULATION DENSITY
152 personnes / ha	152 person/ha
PRÉVISIONS D'EMPLOI	PROJECTED JOBS CREATION
20,000	20,000
ESPACES VERTS ET PUBLICS	GREEN AND PUBLIC SPACES
38% de la superficie du sol	38% of land area
AIRE D'INFLUENCE DU PROJET	PROJECTED CATCHMENT
2,5 million d'habitants dans un rayon de 15 km	2.5 million population within a radius of 15 km

Le Caire - Égypte²

WESTOWN

GOVERNANCE URBAINE

Au cours de la dernière décennie, la ville du Caire a vu sa surface doubler jusqu'à atteindre 1425 km². Sa population a augmenté atteignant 18 millions dans le Grand Caire, d'où une forte tendance à la dispersion de la population et des entreprises loin du centre encombré et pollué. Depuis les années 90, le gouvernement égyptien a cherché à canaliser l'expansion urbaine vers l'Est et l'Ouest, déviant la pression dans la capitale vers de nouvelles communautés planifiées. Le cadre institutionnel est identique à Eastown

CRÉATION D'UN CENTRE-VILLE PAR UNE GESTION DURABLE DE LA CROISSANCE URBAINE

L'objectif est d'aménager un Centre-Ville suivant les critères identiques à Eastown. La création d'une identité unique du lieu avec des quartiers urbains méditerranéens issus de la trame des rues se développe le long de l'axe central piétonnier. Westown fournira un vaste programme de services pour les besoins croissants des familles, des entreprises et des établissements d'enseignement dans le centre-ville, tout en desservant l'arrière-pays de la ville de Sheikh Zayed. Westown se trouve dans la nouvelle ville de Sheikh Zayed, située à 38 km à l'Ouest du Caire et actuellement logeant environ 50.000 habitants. Les prévisions sur la croissance démographique pour la décennie à venir sont de l'ordre de 500.000 habitants. Une importante base pour l'emploi a déjà été établie, créant ainsi une forte attraction pour les logements et les services d'appoint. Il est important de noter que les développements urbains voisins sont actuellement caractérisés par une faible densité du programme exclusivement résidentiel, sous forme de communautés fermées. C'est l'occasion pour Westown d'élaborer un ensemble de programmes complémentaires sans concurrence avec ces développements, offrant par ailleurs un centre-ville à usage mixte à l'échelle de toute l'agglomération.

LA CONCEPTION DE LA CRÉATION DU LIEU DE WIST EL BALAD

«WIST EL BALAD» est synonyme de « centre historique», «la ville» ou «le pays». Fort de son expérience dans la réalisation d'une forte destination touristique au sein du Centre-Ville historique restauré de Beyrouth, Solidere a développé la conception de création du lieu

« Au cœur de nos nouveaux projets, là où la topographie du site s'affirme, nous re-crèeront ce qui apparaît comme les fragments survivants d'un morceau de ville historique, dans la tradition de l'architecture vernaculaire. »



URBAN GOVERNANCE

Over the past decade, Cairo has doubled its surface area to 1425 sq km and increased its population to 18 million within Greater Cairo, resulting in strong trends towards dispersal of population and businesses away from the increasingly congested and polluted center. Since the 90s, the government of Egypt has sought further expansion eastward and westward, alleviating pressure from the capital into planned new communities. Institutional Framework is the same than the Eastown's one

CREATING A CITY CENTER THROUGH A SUSTAINABLE MANAGEMENT OF URBAN GROWTH

The objective is to deliver a quality city center similar to Eastown that creates a unique identity of place with individual Mediterranean street-based city quarters focused around an active pedestrian spine. Westown will provide a wide range of services and amenities for the growing needs of families, businesses and educational institutions within the city center as well as serving the surrounding hinterland of Sheikh Zayed City. Westown lies in Sheikh Zayed, a new satellite city located 38 km west of Cairo and currently housing around 50,000 residents, expected to reach 500,000 within 10 years. A substantial employment base has already been established there, creating a strong attraction for residential development and supporting facilities. A common characteristic of adjacent developments is low density and singular use in the form of residential gated communities. This provides the opportunity for Westown to develop a set of functions and characters that are complementary to, not competing with, neighboring developments, thus providing a mixed-used city center for a wider hinterland.

LE « WIST EL BALAD »

- LA PRINCIPALE DESTINATION TOURISTIQUE du projet ;
- UN CENTRE-VILLE TRADITIONNEL ET MIXTE ;
- LA REPRODUCTION DES COUCHES HISTORIQUES exprimées au cours des différentes périodes de l'architecture traditionnelle ;
- UN ESPACE PIÉTONNIER ADAPTÉ, mettant en valeur les petites places aménagées ;
- MIXITÉ URBAINE réunissant logements, hôtels de charme, espaces de bureaux de faible superficie, magasins, cafés, ainsi que d'autres programmes culturels et de loisir ;

LES COMPOSANTES DU PLAN DIRECTEUR :

- L'Axe Central
- Wist El Balad
- Le Quartier à usage mixte
- La Porte
- Les Quartiers Résidentiels
- Le Quartier des Hôtels
- Le Quartier d'Affaires
- Le Quartier Commercial

- UNE CONCEPTION URBAINE INSPIRÉ DU SITE, créant une forte identité du lieu ;
- DES ESPACES OUVERTS et des axes piétonniers de qualité ;
- DES ESPACES PUBLICS OCCUPANT 38% de la superficie totale du projet ;
- PROXIMITÉ entre lieux de résidence et de travail, réduisant du coup le nombre de trajets en voiture ;
- CRÉATION DE 20.000 EMPLOIS répartis sur plusieurs secteurs de travail ;
- UN ENVIRONNEMENT URBAIN VIVANT animé ainsi qu'une destination touristique ;
- PHASAGE DU PROJET À LONG TERME basé sur une planification adaptée à la loi du marché.

MASTER PLAN COMPONENTS:

- Main Spine
- Wist El Balad
- Mixed-Use District
- Gateway District
- Residential District
- Hotel and Entertainment District
- Business Park
- Northwestern Commercial District
- SITE-DRIVEN URBAN DESIGN, creating a sense of place ;
- QUALITY OPEN SPACES and pedestrian axes ;
- PUBLIC SPACES, occupying as much as 38% of the project's total land area ;
- A "LIVE AND WORK" SCHEME, reducing the number of private vehicle trips ;
- THE PROVISION OF SOME 40,000 JOBS within a wide range of sectors ;
- A Lively ENVIRONMENT and visitor destination
- LONG TERM IMPLEMENTATION and market driven planning and construction phasing ;



« CONCEPTION AXÉE SUR LA RÉDUCTION D'ÉNERGIE »

Avec pour objectif de réduire la consommation d'énergie de 40-60%, le projet est en conformité avec le code « LEEDS Green Building Rating System » :

- PLANNIFICATION DURABLE DU SITE : en concevant des moyens d'intégration de l'environnement bâti dans son contexte en réponse aux conditions climatiques et d'orientation, créant ainsi un microclimat adapté au site ;
- GESTION DE L'EAU : par le recyclage et la réduction de la quantité d'eau nécessaire pour chaque bâtiment, réduisant ainsi les besoins du projet en terme d'alimentation et traitement d'eau municipale ;
- PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : grâce à une réduction substantielle de la demande énergétique et en encourageant l'utilisation de sources d'énergie renouvelables.
- L'USAGE DES MATÉRIEAUX : en réduisant la quantité des matériaux de construction et en utilisant des matériaux disponibles sur place ayant moins d'impact sur l'environnement, réduisant du coup les déchets.
- QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE : en établissant des normes élevées de qualité d'air intérieure, une bonne acoustique, réduisant les sources de polluants, permettant une ventilation croisée et l'accès aux espaces extérieurs ayant un contrôle approprié de l'environnement.
- INNOVATION DANS LA CONCEPTION URBAINE : en adoptant de nouvelles technologies et stratégies qui optimisent la performance des bâtiments et du site.

En tant que centre-ville pour Katameya, Eastown générera de nouveaux emplois en créant une base de travail solide à l'échelle de toute l'agglomération.

« ENERGY CONSCIOUS DESIGN »

Having for aim the reduction of energy consumption by 40-60%. The project is being developed applying the LEEDS Green Building Rating System :

- SUSTAINABLE SITE PLANNING: by designing ways to integrate the built environment within the site in response to climatic conditions and orientation, creating shade and microclimate
- WATER MANAGEMENT: by recycling and reducing the quantity of water needed for each building and thereby reducing the burden of the project on municipal water supply and treatment.
- ENERGY PERFORMANCE: through substantial reduction in energy demand and encouraging the use of renewable and alternative energy sources.
- MATERIAL USE: by reducing material quantities, using materials locally available and with less environmental impact, and reducing waste.
- ENVIRONMENTAL QUALITY: by establishing high standards of indoor air quality, good acoustics, reducing the sources of pollutants, allowing cross-ventilation and access to outdoor spaces with suitable environmental control.
- INNOVATION IN DESIGN: by including use of new technologies and strategies that increase building and site performance.



Le projet en chiffres

The Project in Numbers

SUPERFICIE DU PROJET : 1,22 million m ²	PROJECT LAND AREA : 1.22 million sq m
SURFACE CONSTRUITE : 2,45 millions m ²	TOTAL BUILT UP AREA (BUA) : 2.45 million sq m
COEFFICIENT D'EXPLOITATION TOTALE (FAR) 2	FLOOR TO AREA RATION (FAR) 2
LOGEMENTS : 0,58 million m ²	RESIDENTIAL BUA : 0.58 million sq m
BUREAUX : 1,10 million m ²	OFFICES BUA : 1.10 million sq m
COMMERCE : 0,47 million m ²	RETAIL BUA : 0.47 million sq m
HÔTELS : 0,25 million m ²	HOTELS BUA : 0.25 million sq m
EQUIPEMENTS DE LOISIR : 0,04 million m ²	ENTERTAINMENT FACILITIES BUA : 0.04 million sq m
PRÉVISION DE LA POPULATION : 10000	PROJECTED RESIDENTIAL POPULATION : 10,000
DENSITÉ PROJETÉE DE LA POPULATION : 170 personnes / ha	PROJECTED POPULATION DENSITY : 1.70 person/ha
PRÉVISIONS D'EMPLOI : 40000	PROJECTED JOBS CREATION : 40,000
ESPACES VERTS ET PUBLICS : 37% de la superficie du sol	GREEN AND PUBLIC SPACES : 37% of land area
AIRE D'INFLUENCE DU PROJET : 500.000 habitants dans un rayon de 15 km	PROJECTED CATCHMENT : 500,000 population within a radius of 15 km



PLACEMAKING CONCEPT OF WIST EL BALAD

«WIST EL BALAD» means variously 'the historic downtown', 'the city' or 'the country'. Solidere has evolved a placemaking concept from its experience of creating a strong visitor attraction out of central Beirut's restored and pedestrianized historic core. At the core of our new projects, on the site's most significant topography, we re-create what appears as the surviving fragments of a historic settlement, in an authentic, vernacular architectural tradition.



THE WIST EL BALAD SERVES AS :

- THE MAIN VISITOR ATTRACTION and tourist destination in the project
- A TRADITIONAL MIXED-USE CITY CENTER ;
- A REPLICATION OF HISTORICAL LAYERS expressed in different periods of traditional architecture ;
- A WELL DESIGNED PEDESTRIAN-FRIENDLY SPACE, with emphasis on landscaped small squares
- FINE-GRAINED MIXED USES including residential, boutique hotels, small offices, shops, cafes, cultural and entertainment facilities.



CLIENT : Solidere International / Solidere

STRATEGIC MARKET STUDY, PLANNING, PROJECTING AND URBAN DESIGN CONSULTANTS : URBAN DESIGN : IAN HODGSON Urban Designer
URBAN DEVELOPMENT : SOLIDERE - Urban Development Division
LANDSCAPE FRAMEWORK : Craft+Poggy Architecture & Landscape
TRANSPORT PLANNING : Arup
INFRASTRUCTURE : Omar Al-Hamoudy / Shaker
ANALYSIS FOR INVESTMENT AND MARKET STUDY : Oxford Business Group, OBG
RETAIL MARKET STUDY : Retail International
RETAIL COMMERCIAL DEVELOPMENT STRATEGY : MKD Development Strategists

ARCHITECTS : Atelier des Architectes Associés
Lagomies Architects
Shahira H. Fahmy Architects
Allies and Morrison Architects
Architecture Studio
Wilkinson Eyre Architects
Aref Schuites Frank Architects
Valode & Pistre Architects
Callison
n.g. Architecture & Planning
Nagman Architects
El Dahan & Farid Engineering Consultants

PERIOD OF STUDY : 2007-2009
IMPLEMENTATION FIRST PHASE : 2010-2013