

Casablanca - Maroc

LE GRAND CASABLANCA

ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR
AGENCE URBAINE DE CASABLANCA

Casablanca, la grande métropole marocaine, est à l'heure d'une nouvelle dynamique urbaine sur l'ensemble de son territoire. De grands projets urbains surgissent çà et là. Ils sont l'expression de l'ambition affichée par les acteurs locaux de placer le grand Casablanca sur la scène des métropoles internationales.

L'AFFIRMATION DE CETTE AMBITION PASSE INÉVITABLEMENT PAR :

- LA REQUALIFICATION DU CENTRE et tout particulièrement du cœur de ville : la localisation de grands équipements « de prestige », de rayonnement international, national ou régional, porteurs d'une nouvelle image de ville contemporaine voire du futur, sur les sites potentiels de l'ancien aéroport d'Anfa, de la pointe d'El Hank, du secteur de la Grande Mosquée et de l'Avenue royale, du projet de « Marina » et d'une manière générale de l'interface ville-port ;
- LA MISE EN VALEUR DES QUARTIERS PÉRICENTRAUX ET DE LA PÉRIPHÉRIE : une ville peut être qualifiée de performante si elle parvient à repousser la limite de son centre au détriment de la périphérie, dans le sens bien sûr d'une meilleure intégration. Cela conduit nécessairement à favoriser l'émergence de nouvelles centralités douées de fonctions métropolitaines: Sidi Moumen (Stade), Hay Mohammed (culture), Deb Soltane Fida (commerce), Ain Sebaa (reconversion des friches en tertiaire supérieur).
- LA PRISE EN COMPTE DES ENJEUX DU DÉVELOPPEMENT DURABLE et de l'impact du changement climatique sur les projets urbains

IN ORDER TO FULFIL THIS AMBITION, THE FOLLOWING WILL NEED TO BE ACHIEVED:

- REDEVELOPING THE CITY CENTRE and in particular, the very heart of the city, involving the installation of large-scale, prestigious amenities of international, national or regional scope that will create a new image for Casablanca as a contemporary or even futuristic city. Potential sites are the former Anfa airport, the El Hank headland, the Great Mosque sector and the Avenue Royale, the «Marina» project and in general terms, the city/port interface.
- DEVELOPING THE SECTIONS OF THE CITY ADJACENT TO THE CENTRE, as well as the outskirts. A city may be qualified as efficient if it manages to push back the boundaries of the city centre and reduce the area of what is considered to be the outskirts, so long as this is done with a view to improved integration. This will necessarily encourage the emergence of new mini-centres with metropolitan functions: Sidi Moumen (stadium), Hay Mohammed (culture), Deb Soltane Fida (business), Ain Sebaa (redevelopment of wasteland into "upper tertiary sector" activities).
- THE CHALLENGES OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT and the impact of climate change on the urban projects will need to be taken into account.

Casablanca, the great Moroccan metropolis, is undergoing a new phase of urban development across its territory. Large-scale urban projects are rising up everywhere. They represent the ambitions of local players to place Greater Casablanca among the ranks of internationally-renowned cities.

LES GRANDS PROJETS URBAINS

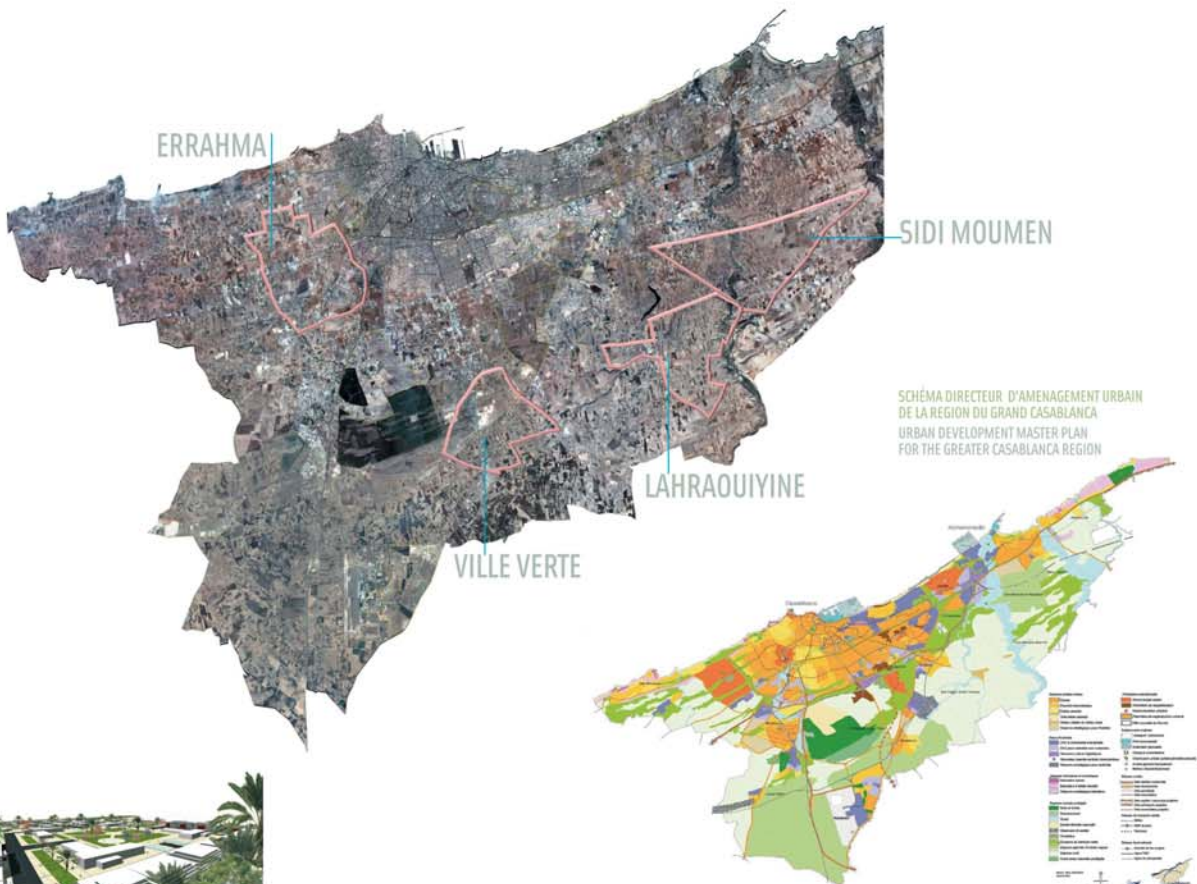
Les grands projets urbains de Sidi Moumen, Lahraouiine, Anfa, Errahma et la Ville Verte de Bouskoura participent à cette volonté de faire émerger des nouvelles centralités hiérarchisées, permettant de :

- REPENSER TOUTE LA VILLE dans l'optique d'une cohésion spatiale, facteur déterminant de cohésion sociale;
- D'ASSURER ÉGALEMENT UNE FLUIDITÉ ET UNE COMMUNICATION ENTRE LE CENTRE ET LA PÉRIPHÉRIE, entre le centre et les différentes centralités, à travers un réseau viarie et un système de transport public performant donnant à tous les habitants de la métropole le sentiment d'appartenir à la même entité urbaine.

THE LARGE-SCALE URBAN PROJECTS

The large-scale urban projects of Sidi Moumen, Lahraouiine, Anfa, Errahma and the «Green Town» of Bouskoura all share this desire to create new mini-centres, making it possible to:

- REDESIGN THE WHOLE CITY with a view to spatial cohesion, which is essential for social cohesion.
- ENSURE EASE OF MOVEMENT AND COMMUNICATION BETWEEN THE CITY CENTRE AND THE OUTSKIRTS, as well as between the centre and the various mini-centres, by means of a road network and a high-performance public transport system, thus giving all inhabitants the feeling of belonging to the same urban entity.



ERRAHMA

Développement d'une nouvelle centralité urbaine à la périphérie immédiate de la ville

- Résorber et restructurer l'habitat insalubre,
- Planifier la croissance urbaine de la commune de Dar Bouazza (+ 130.000 Habitants),
- Favoriser l'insertion de l'opération Errahma dans le cadre d'un projet urbain intégré.

Developing a new urban central district on the immediate outskirts of the city:

- Reducing and restructuring insalubrious housing.
- Planning the urban growth of the Dar Bouazza community (130,000 more inhabitants).
- Promoting the inclusion of the Errahma operation within the framework of an integrated urban project.



ZONE	DÉFINITION	DÉFINITION	SURFACE/AREA	NOMBRE DE LOGEMENTS	POPULATION
A	Activité économique (tertiaire, industriel, artisanal et commerce) Une cité variée pour toutes les couches sociales	Business activity (service sector, industry, artisans & retail)	218 Ha	3 718	18 600
B	Centralité urbaine et mixité	Urban centre and mixed functions	198 Ha	19 200	96 000
C	Habitat collectif et individuel moyen (villa économique)	Communal and medium-sized individual homes (affordable villas)	422 Ha	11 280	56 500
D	Habitat individuel(villa)	Individual homes (villas)	118 Ha	1 635	8 200
F	Habitat économique	Affordable housing	342 Ha	23 600	118 000
H	Touristique	Tourism	155 Ha	740	3700
Équipements+ parcs+ espaces verts /Public amenities + parks + gardens			567Ha		
Cimetière existant / Existing cemetery			152 Ha		
Voirie/ roads			327 Ha		
				TOTAL POPULATION 300 000	
TOTAL SURFACE/TOTAL AREA: 2500 Ha					



LAHRAOUIYNE

Conception d'un nouveau pôle d'habitat et d'activités articulé autour des ressources naturelles et paysagères : eau et fonctions agricoles périurbaines
 A new residential and activity district will be designed around natural resources and landscapes: water and suburban farming activities



VILLE VERTE

Il s'agit d'un projet de développement global de 1100 ha regroupés en 4 programmes importants de la CGI, Adaloha, Groupe Palmeraie et la Société Royale d'encouragement du Cheval. 5 000 logements de haut standing y seront construits.

Trois golfs de 18 trous, espace d'animation et de loisirs, établissements scolaires, centre de santé, cliniques, bureaux, ...

Dans un souci de protection de l'environnement, ce projet sera doté d'un centre de collecte et de traitement des eaux usées et de récupération des eaux pluviales pour leur réutilisation dans l'arrosage des golfs et des espaces verts. Afin de viabiliser la « ville verte de Bouskoura ».

GREEN TOWN

This is an overall development project covering 1100 ha, split into 4 large programs run by the CGI, Adaloha, Groupe Palmeraie and the Royal Equestrian Society. Five thousand quality homes are to be built within the scope of this project.

The project will include three 18-hole golf courses, leisure and recreational areas, schools, health centres, clinics, offices, etc.

To help protect the environment, this project will include a rainwater recovery and wastewater collection and treatment centre to be used for watering the golf courses, parks and gardens. This will contribute to creating the "green town of Bouskoura."



SIDI MOUMEN

Un grand projet de qualification et de renouvellement urbain, articulé autour du sport et des activités économiques :

- Respect de la mixité sociale
- Equilibre emploi-habitat
- Equipements structurants suffisants

A large urban renewal and redevelopment project, focused on sport and business activities:

- A mix of social classes.
- Balanced employment-to-inhabitants ratio.
- Sufficient structural facilities.

TOTAL SURFACE AREA 2 630 Ha	SUPERFICIE TOTALE 2 630 Ha
CURRENT POPULATION 289 253 Hab	POPULATION ACTUELLE 289 253 Hab
FORECAST POPULATION 500 000 hab	POPULATION PRÉVISIONNELLE 500 000 hab
AREA TO BE REDEVELOPED 850 Ha	SUPERFICIE À URBANISER 850 Ha