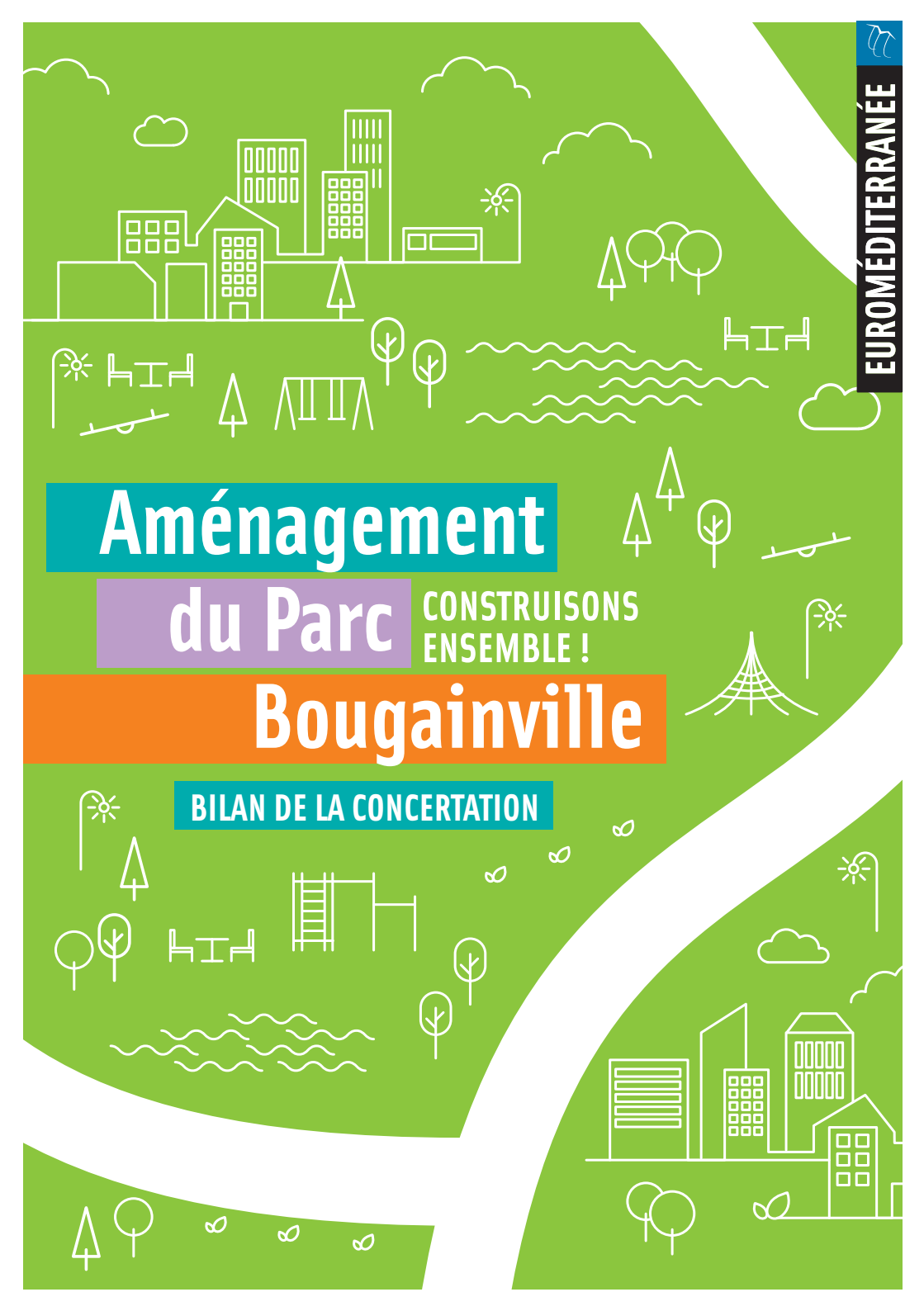




Aménagement

du Parc

CONSTRUISONS
ENSEMBLE !

Bougainville

BILAN DE LA CONCERTATION

p.5

Les aménagements provisoires

p.9

Les aménagements définitifs

p.13

Les opérations connexes

p.17

Retour sur la concertation

Bougainville, un parc métropolitain

Entre la station de métro Bougainville et les Docks Libres, un grand parc public de 4 hectares se dessine : le parc Bougainville. Cet espace de détente et de loisirs à venir est la première étape vers l'aménagement du grand parc des Aigalades sur 14 hectares, futur poumon vert de Marseille.

l'extension du programme Euroméditerranée, sur 169 hectares. Mettre au vert ce secteur pour changer son image, voilà l'objectif d'Euroméditerranée.

Rapprocher les Marseillais

Véritable trait d'union entre le parc habité d'Arenc, les Docks Libres, Bellevue et les Crottes, le parc Bougainville permettra de relier les quartiers entre eux et de les connecter au centre-ville !

Vers le nouveau nord de Marseille

Le parc Bougainville marque le lancement de la transformation des quartiers de



Un bol d'air frais à Bougainville

Transformer une friche en un nouveau lieu de détente et de promenade, tel est l'objectif du projet d'aménagement du parc Bougainville. Sa réalisation complète est prévue en 2020. En attendant, des aménagements provisoires seront réalisés dès 2017.

Un nouveau lieu de vie

Autour du ruisseau des Aygaldes, les petits et les grands pourront s'approprier ce nouvel espace public : sport en plein air, pique-niques, farniente, jeux d'enfants, découvertes artistiques avec du street art, etc.

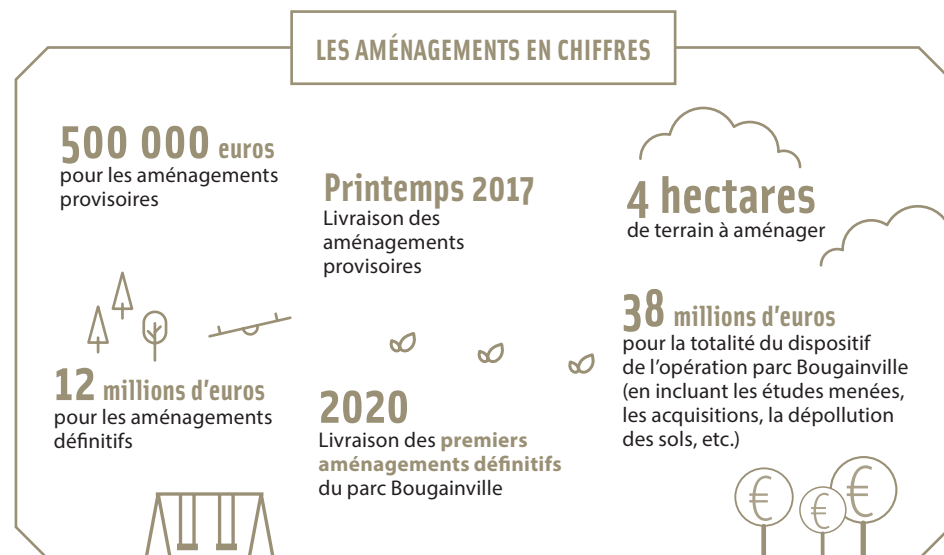
Le parc sera aussi un lieu de déplacement confortable et sécurisé où les habitants et

usagers pourront facilement rejoindre le métro ou passer d'un quartier à un autre.

Construire le futur parc ensemble

Pour que le parc corresponde aux attentes de ceux qui habitent à ses abords, une démarche de concertation approfondie a été menée par Euroméditerranée. À travers des ateliers, un diagnostic en marchant et un forum public, les avis de chacun ont été entendus.

Ils ont permis de guider très concrètement le choix des aménagements provisoires, de donner les principales attentes pour les aménagements définitifs et d'éclairer les études sur les opérations connexes au parc.

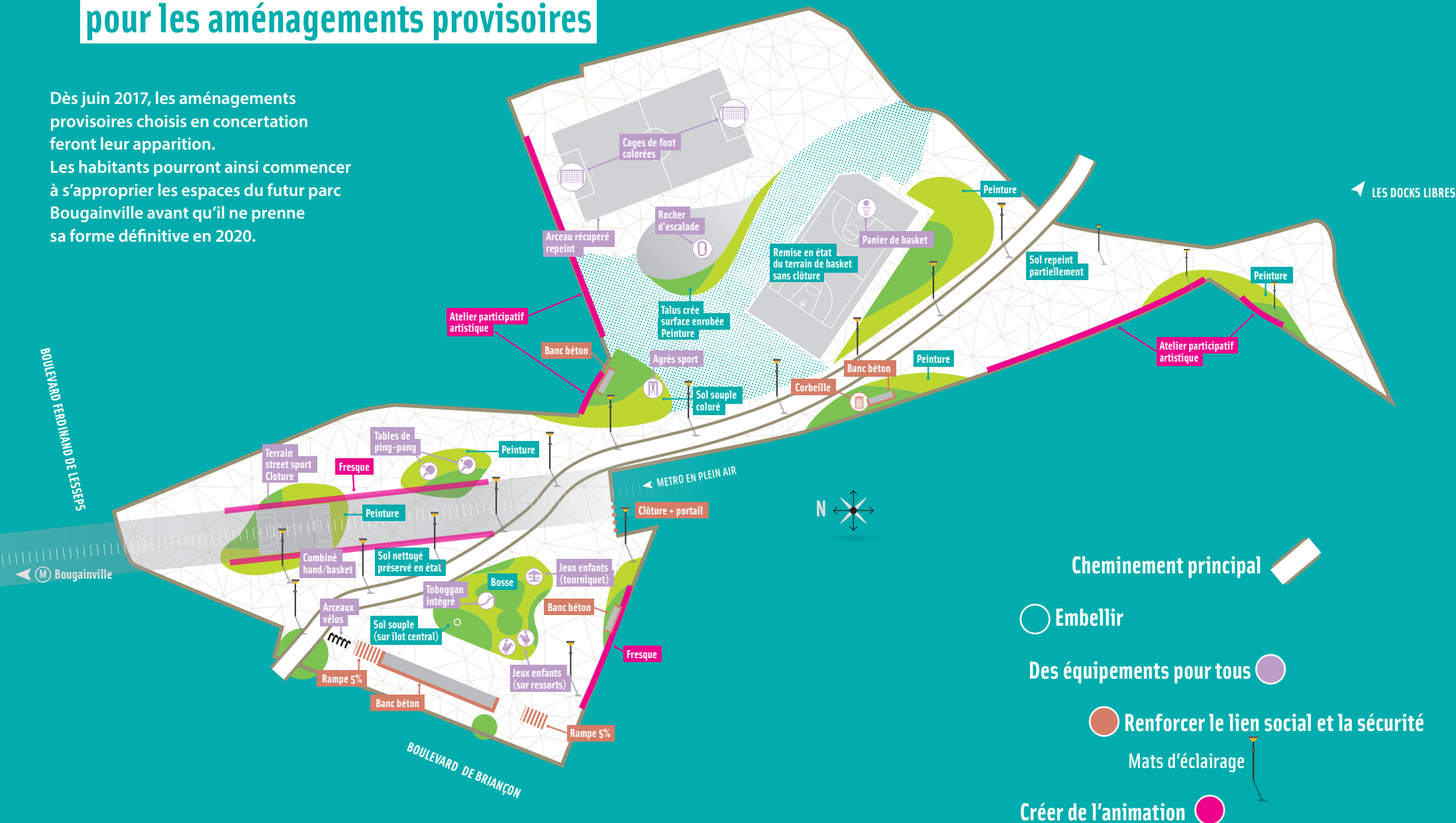


LES AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES

*Le futur parc s'embellit
dès aujourd'hui avant de prendre
sa forme définitive*

Le scénario choisi en concertation pour les aménagements provisoires

Dès juin 2017, les aménagements provisoires choisis en concertation feront leur apparition. Les habitants pourront ainsi commencer à s'approprier les espaces du futur parc Bougainville avant qu'il ne prenne sa forme définitive en 2020.



Les préoccupations des habitants

Les ateliers de concertation ont fait émerger les préoccupations des habitants pour qu'elles soient prises en compte dans le dispositif, en voici quelques-unes.

« Je me sentirais plus en sécurité s'il y avait du passage et des animations. »

Ouvrir l'espace du futur parc, l'embellir, favoriser le passage et les animations tout en le protégeant de la circulation font partie des enjeux essentiels pour les habitants, permettant d'améliorer la sécurité du lieu.

« Il faut bien choisir les équipements pour que leur entretien n'entraîne pas trop de dépenses pour la collectivité. »

Les habitants ont vite souligné que les aménagements provisoires ne devraient pas coûter trop cher pour leur installation et leur entretien. Ils ont privilégié des équipements en béton, moins salissants et plus robustes, nécessitant un moindre coût d'entretien.

« La pollution est une contrainte que nous devons prendre en compte, au risque de perdre des surfaces aménageables. »

L'ensemble de la zone est concerné par différents types de pollution que les habitants ont à cœur de traiter. Plusieurs solutions ont été proposées par l'aménageur pour répondre à cette problématique et poser les bases d'un embellissement du parc.

LE RETOUR DES PARTICIPANTS

Au cours des ateliers les habitants ont pu donner leur avis sur plusieurs scénarios d'aménagements provisoires, ce qui a permis à l'aménageur de proposer un scénario synthétisant leurs remarques.



LES AMÉNAGEMENTS DÉFINITIFS

*À quoi ressemblera le parc
dans quelques années ?*

Une oasis urbaine

Les habitants ont exprimé le besoin d'amener la nature en ville avec plus de végétation dans le parc et une mise en valeur du cours d'eau.

Des végétaux de toute nature

Les habitants l'ont clairement exprimé, le parc Bougainville doit être vert ! Fleurs, arbres et arbustes devront être présents pour former un ensemble agréable, rassurant et chaleureux. Il devra intégrer les caractéristiques suivantes :

- conserver un aspect naturel et presque sauvage ;
- faire appel à des espèces variées pour jouer sur différentes ambiances tout en formant un ensemble cohérent ;
- créer de l'ombre grâce aux arbres et éviter les recoins cachés.

QU'EN PENSE-T-ON AU FORUM PUBLIC ?

Le 30 juin 2016, une centaine de participants a pu donner son avis sur le projet. Ils ont eux aussi souhaité que le parc laisse la place à la nature et ont insisté sur l'idée d'avoir des espèces variées de végétaux, notamment des arbres fruitiers et des plantations maraîchères.



Remettre le ruisseau des Aygalades au cœur du parc

Élément fort de l'identité de Bougainville et du nord de Marseille, il convient de redonner toute sa place au ruisseau des Aygalades en l'intégrant pleinement au parc à travers différentes pistes :

- remettre de la nature dans et autour du ruisseau ;
- permettre le contact avec l'eau ;
- prévoir des passerelles au-dessus du canal pour intégrer l'eau au cheminement du parc ;
- insérer dans le parc des fontaines et jets d'eau directement accessibles pour se rafraîchir et jouer.

Un cœur de quartier pour se détendre et échanger

Le futur parc ambitionne d'être plus qu'un lieu de déplacement, chacun doit pouvoir s'y sentir bien et avoir envie d'y passer du temps. C'est pourquoi les participants à la concertation ont veillé à ce que les équipements du parc en fassent un vrai lieu d'échange et de détente.

Un parc ouvert à tous

Les équipements et activités du parc doivent permettre à chaque habitant des alentours d'y être à l'aise en adaptant les aménagements à chaque âge, aux filles aussi bien qu'aux garçons :

- des jeux pour les jeunes enfants et un espace pour leurs parents ;
- des jeux classiques pour enfants comme des balançoires ;
- des espaces de glisse, escalade et toboggans le long des pentes du parc ;
- des équipements sportifs : parcours santé, foot, basket, musculation... ;
- de grandes pelouses pour des activités libres.

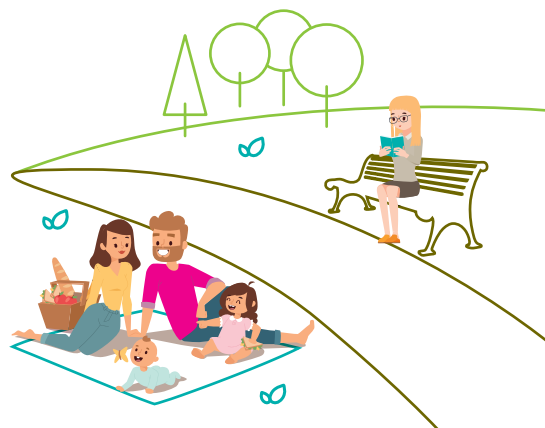
QU'EN PENSENT LES ÉLÈVES DES ÉCOLES VOISINES ?

Les enfants ont participé à la réflexion sur le projet avec des enseignants. Ils ont notamment proposé d'intégrer au parc des espaces permettant d'accueillir des manèges ou d'autres spectacles, mais aussi des pistes d'éducation routière.

Des équipements qui favorisent les échanges

Le parc est le futur cœur du quartier, il sera essentiel que chacun y trouve des espaces d'échanges et de rencontres, les aménagements définitifs intégreront donc :

- du mobilier solide multi-usage : murets, tables de pique-nique, solarium... ;
- des espaces qui se prêtent à l'organisation de petits événements festifs et conviviaux ;
- des lieux d'expression libre pour des activités artistiques ou sportives.



Accompagner les déplacements en toute sécurité

Lien entre les différents quartiers, le parc doit favoriser les déplacements de tous. Les participants à la concertation ont souligné que le maintien de la sécurité dans le parc était important pour maintenir sa fonction première de lieu de passage.

Faciliter la traversée du parc

Cœur du quartier, le parc Bougainville doit favoriser les liaisons entre le métro et les quartiers alentours, pour cela certains aménagements semblent indispensables :

- créer deux entrées principales (côté métro et côté Bellevue) assorties de plusieurs entrées secondaires tout autour du parc, en lien avec les différents bâtiments ;
- rendre les accès visibles et identifiables avec des panneaux d'entrée par exemple ;
- permettre d'accéder au métro en dehors des heures d'ouverture du parc.

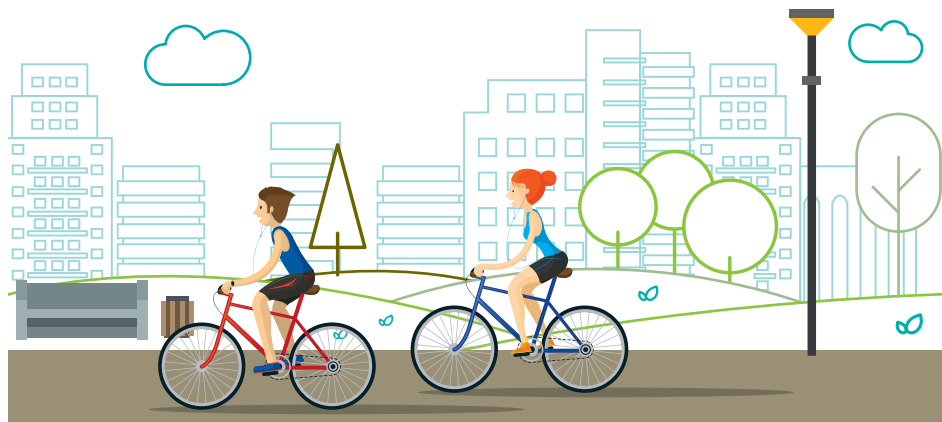
Un parc sécurisé et transparent

Pour que chacun puisse s'approprier le parc et y circuler, il est essentiel que l'on s'y sente en sécurité :

- fermer le parc la nuit pour éviter les nuisances et favoriser la sécurité, tout en laissant une partie disponible pour les cyclistes ;
- éviter les recoins isolés et rendre l'intérieur du parc visible depuis l'extérieur.

QU'EN PENSENT LES JEUNES ET LES MÈRES DU QUARTIER ?

À l'occasion d'une rencontre ciblée, les jeunes et mères de famille du quartier ont partagé leur avis sur les aménagements du futur parc. Ils ont notamment attiré l'attention sur la nécessité de bien éclairer le parc et sur la sécurité de façon générale.



LES OPÉRATIONS CONNEXES

Bougainville au-delà du parc

Quelles préconisations pour les abords du parc ?

Les participants aux ateliers de concertation ont pu donner leurs préconisations sur les aménagements des abords du parc, au-delà du périmètre du projet. Retrouvez sur la carte les suggestions des participants pour ces aménagements qui seront réalisés après 2020.

LES OPÉRATIONS CONNEXES, DE QUOI PARLE-T-ON ?

Il s'agit de constructions prévues au-delà du périmètre du parc Bougainville. Elles sont encore en étude et les chantiers ne commenceront qu'après la réalisation des aménagements définitifs du parc, en 2020. Les recommandations entendues en concertation pourront éclairer l'aménageur dans la poursuite des études.

Veiller à une homogénéité de traitement entre le parc et les jardins privatifs des îlots résidentiels

BELLEVUE

LES DOCKS LIBRES

Parc
Bougainville

FUTUR PARC
DES AYGALADES

BOULEVARD FERDINAND DE LESSEPS

BOULEVARD DE BRIANÇON

COMMENT RÉPARTIR LES CONSTRUCTIONS AUTOUR DU PARC ?

Les participants à la concertation ont échangé sur la répartition des 26 000 m² de constructions autour du parc. Plusieurs options ont été abordées :

- Densifier les logements de la pointe Lesseps afin de ne pas construire sur le périmètre du parc.
- Construire en face de la cité Bellevue, ce qui présente l'avantage de ne pas concentrer la totalité des constructions sur la pointe Lesseps.
- Construire le long de la trémie du métro après avoir vérifié la faisabilité.
- Installer un groupe scolaire face à la cité Bellevue.

Visualisez toutes ces options en violet sur la carte.

Bougainville

M

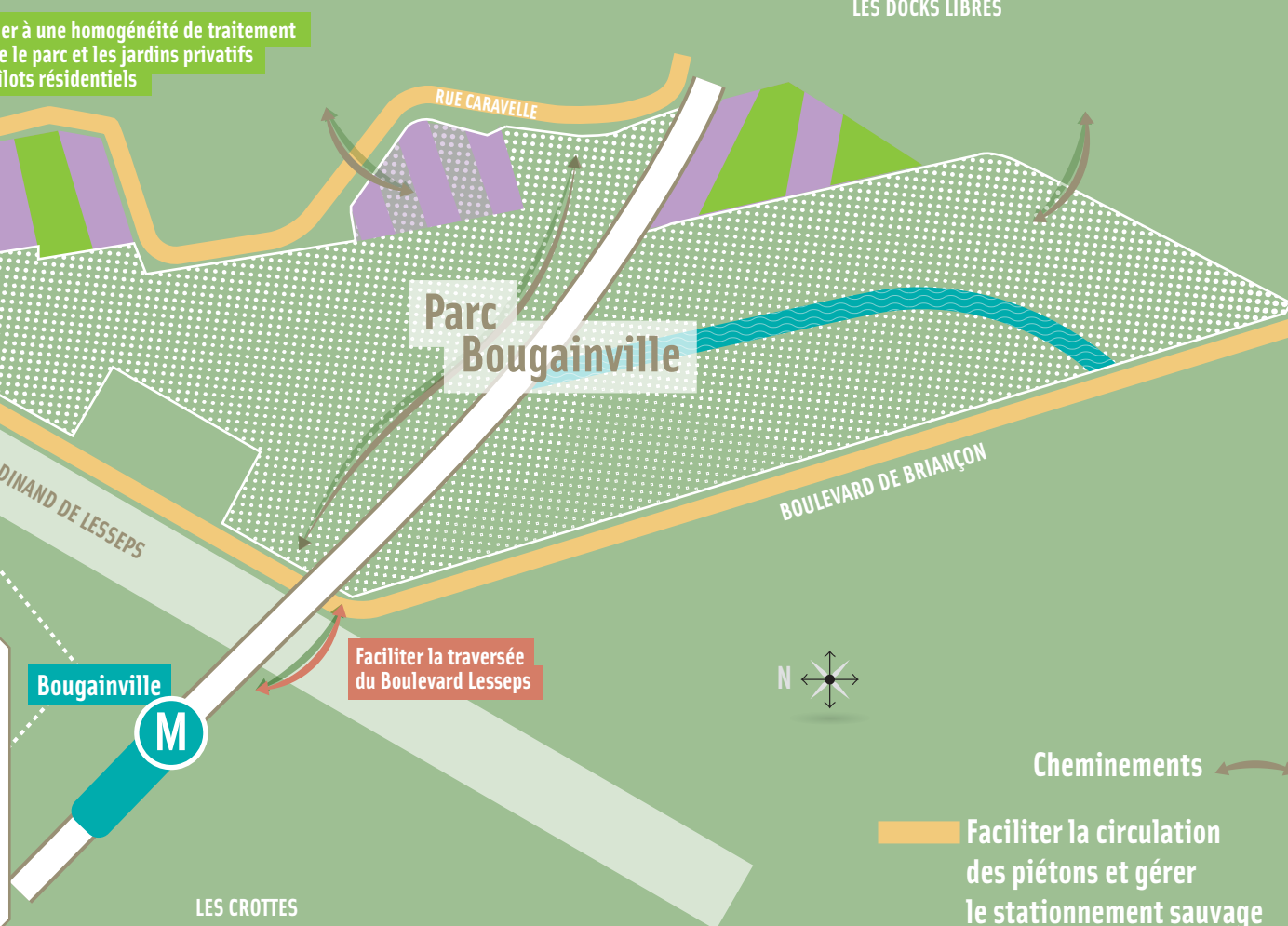
Faciliter la traversée
du Boulevard Lesseps

LES CROTTE



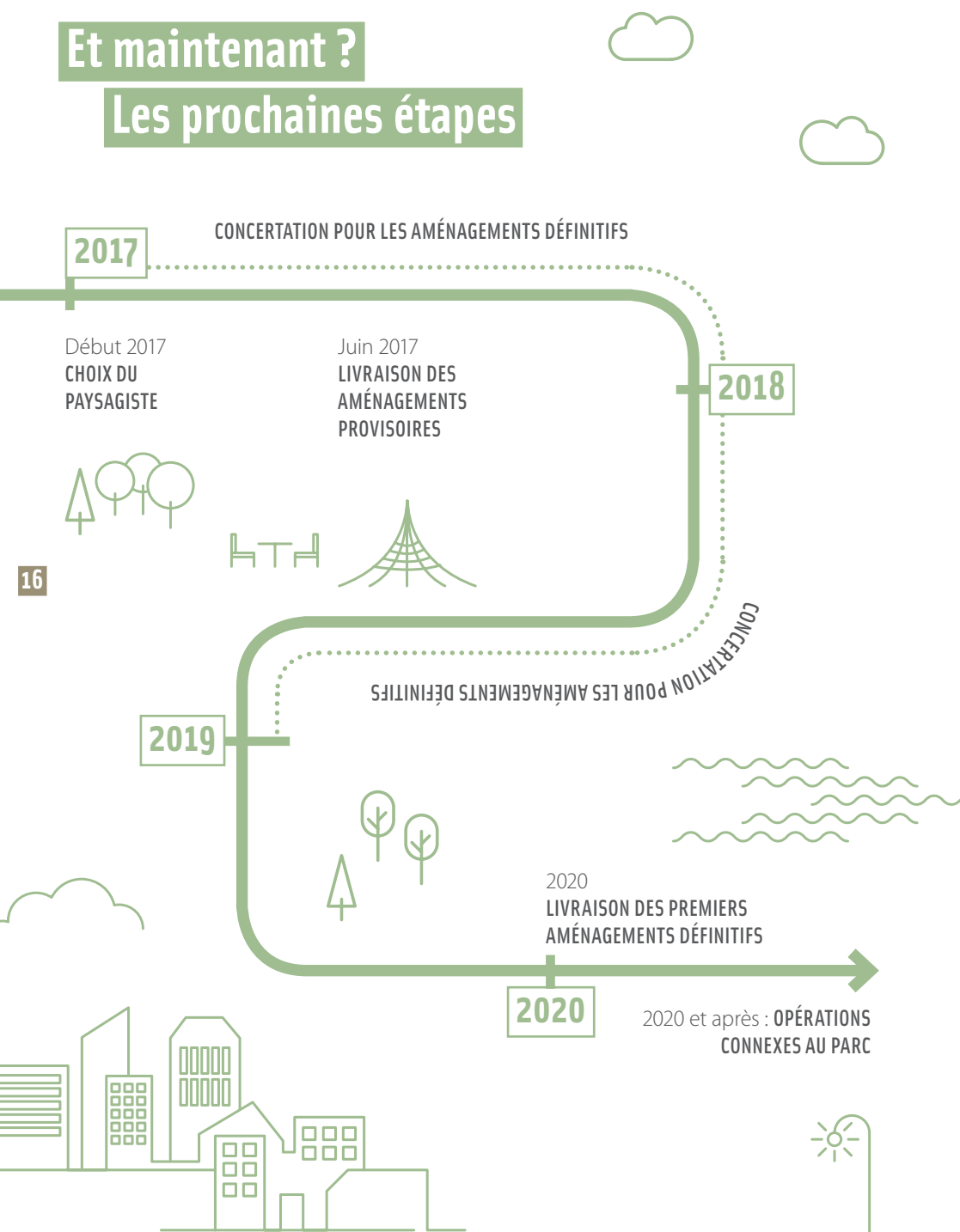
Cheminements

Faciliter la circulation
des piétons et gérer
le stationnement sauvage



Et maintenant ?

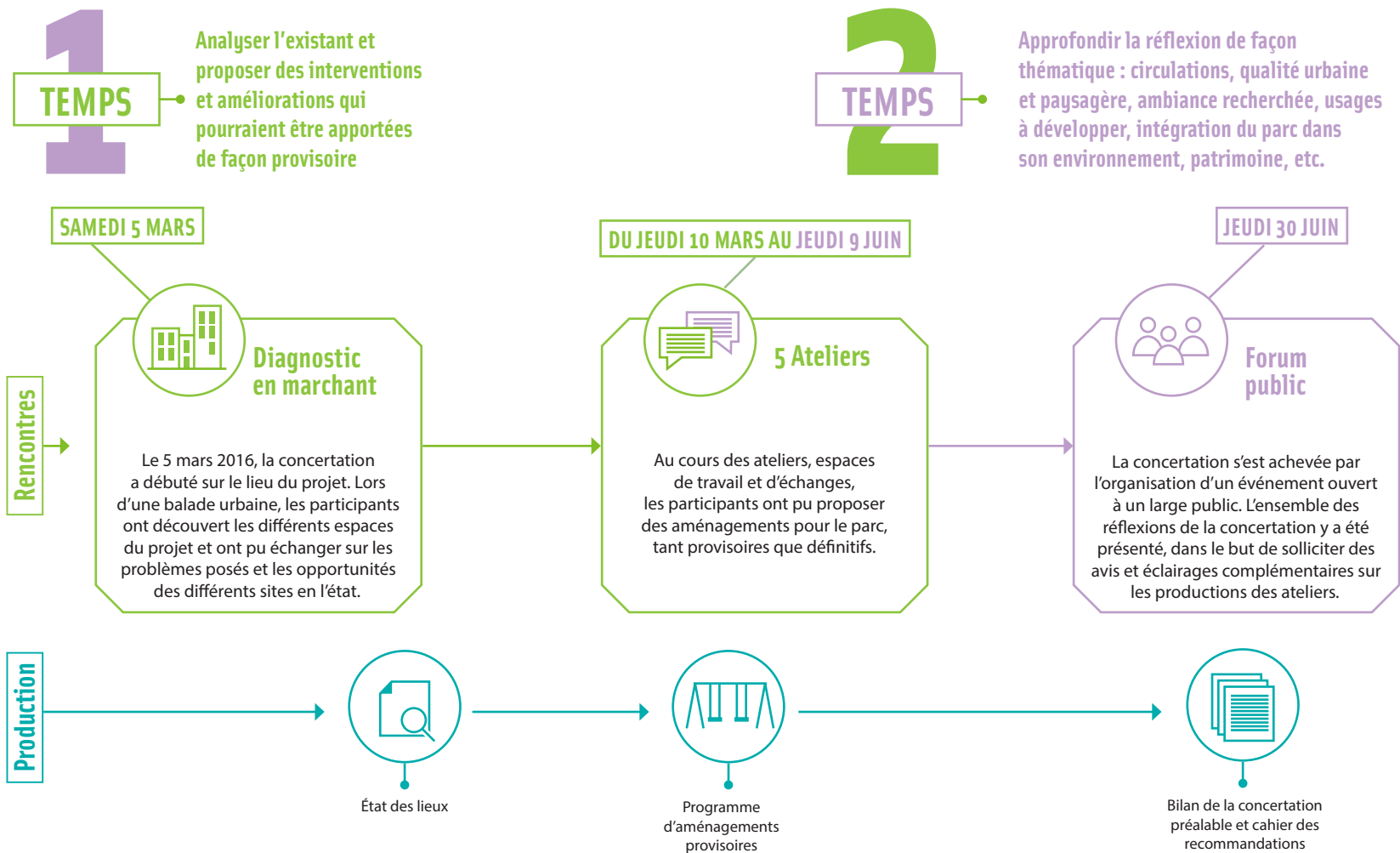
Les prochaines étapes



RETOUR SUR LA CONCERTATION

*Des débats constructifs
pour travailler
sur le futur*

Comment s'est déroulée la concertation ?



UNE AMBIANCE STUDIEUSE

Des habitants de tous âges ont participé aux ateliers de concertation dans une ambiance de travail sereine et constructive. Certains sujets complexes ont été abordés dans les discussions et l'implication forte de l'équipe d'Euroméditerranée a permis d'apporter des réponses et des éclairages techniques nécessaires.

LA CONCERTATION EN CHIFFRES



Vous souhaitez contribuer aux prochaines étapes de la concertation ?

INSCRIVEZ-VOUS POUR PARTICIPER AUX ATELIERS



en appelant
le 04 91 08 05 53



par e-mail à l'adresse :
concertation@euromediterranee.fr

**Retrouvez l'ensemble des documents de la démarche
et déposez votre contribution sur euromediterranee.fr**

**Un doute, une question, un avis ?
Envoyez un e-mail à concertation@euromediterranee.fr**

