



CLÔTURE DE LA CONCERTATION SUR L'AMÉNAGEMENT DU PARC SAINT-CHARLES ET DE SES ABORDS

Imaginez la nouvelle entrée de ville...



Lundi 28 mars 2011 - Réunion publique



Ordre du jour

- 1 - Rappel des orientations et des réalisations du projet Saint-Charles / Porte d'Aix**
- 2 - Présentation des propositions issues de la concertation**
- 3 - Les échanges sur les thèmes de propositions**

1 - Rappel des orientations et des réalisations du projet Saint-Charles / Porte d'Aix



SAINT-CHARLES / PORTE D'AIX, VIVRE AU CENTRE VILLE

Les 4 qualités pour le quartier

1 Universitaire : logements étudiants, bibliothèque, recherche

2 Agréable à vivre : 700 logements nouveaux et des équipements publics

3 Apaisé : à la place de l'A7 un parc urbain

4 Commerçants et actifs : avec boutiques, bureaux, hôtels...

ZAC créée en 2000, d'une surface de 16 hectares





DES RÉALISATIONS MAJEURES



1

2

2



3

4

5



5

6

7

1 Le tunnel Saint-Charles

2 Les abords de la gare

3 La rue Bernard du Bois

4 Le pôle multimodal Saint-Charles

5 Le Train Bleu

6 La résidence étudiante

7 L'hôtel Holiday Inn



UN PROGRAMME UNIQUE

INFRASTRUCTURES

- 1 Tunnel Saint-Charles
- 2 Aménagement A7/ Leclerc
- 3 Bassin de rétention d'eaux pluviales

AMÉNAGEMENTS DE L'ESPACE PUBLIC

- 4 Abords de la Gare St Charles
- 5 Place Longue de Capucins
- 6 Parc Saint-Charles
- 7 Avenue Camille Pelletan
- 8 Rue Bernard Dubois

LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

- 9 Pôle de transport Marseille-Saint-Charles
- 10 Bibliothèque Inter-universitaire et Laboratoires de Recherche en Economie
- 11 Groupe Scolaire Treize Escalier
- 12 Gymnase
- 13 Accueil Loisirs Sans Hébergement (ALSH)
- 14 Parking Leclerc

LES PROGRAMMES DES CONSTRUCTIONS

- 15 E.M.D. (École de commerce et de gestion)
- 16 Le Village (logements)
- 17 Le Train Bleu (logements)

18 Résidence de tourisme

19 Résidence étudiante B. Dubois

20 Ozanam / Orée Massalia (logements)

21 Fauchier (logements)

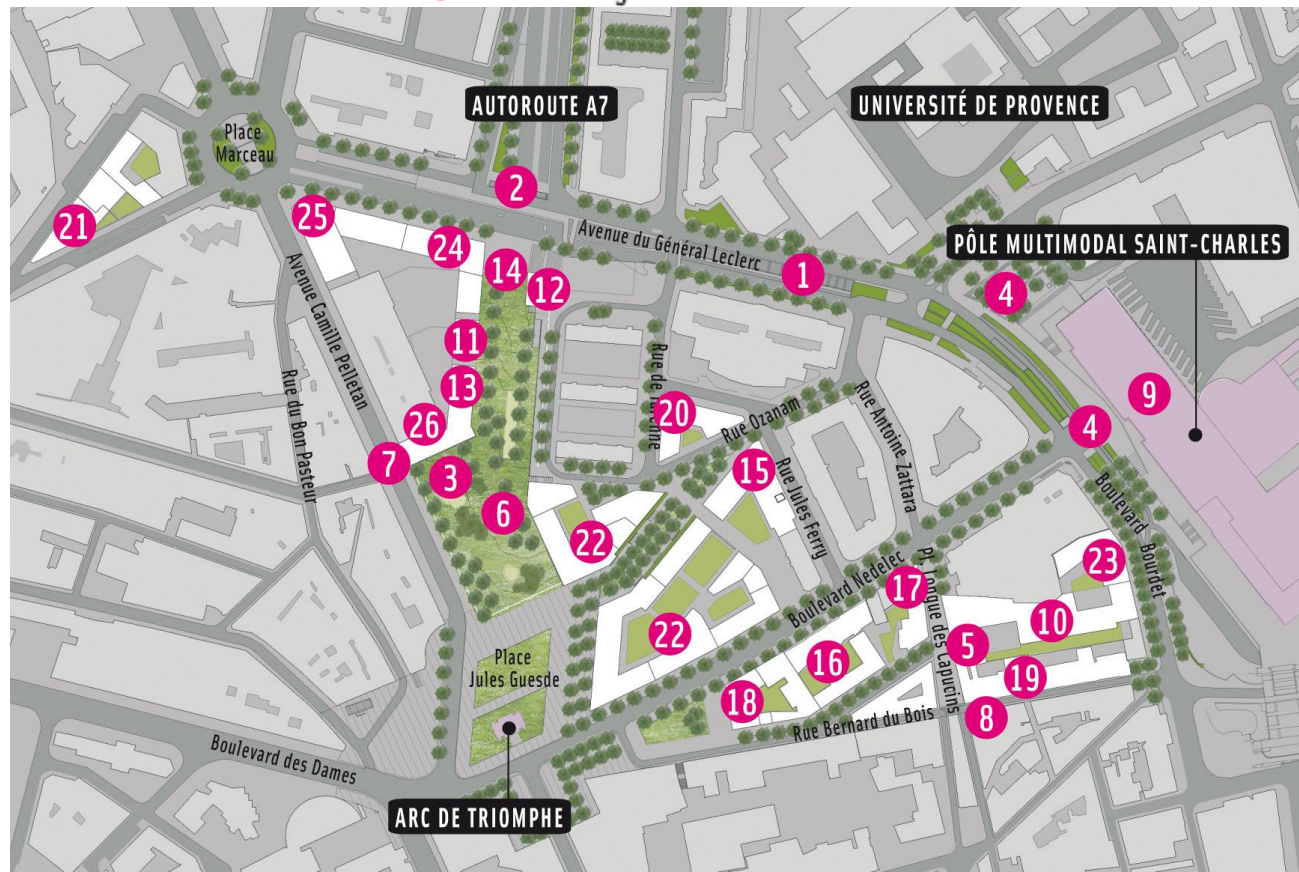
22 Autour du parc St Charles (logements)

23 Hôtel Holiday Inn

24 Hotel Toyoko Inn

25 Pelletan - Marceau (bureaux / logements)

26 Pelletan - Jules Guesde (bureaux / logements)





UN NOUVEAU CADRE DE VILLE

Entrée de ville A7/Leclerc : 2010 - 2013

AUTOROUTE A7

Rues Fauchier, Ozanam, Ferry, Turenne, Zattara, place Longue des Capucins : à programmer

PÔLE MULTIMODAL SAINT-CHARLES

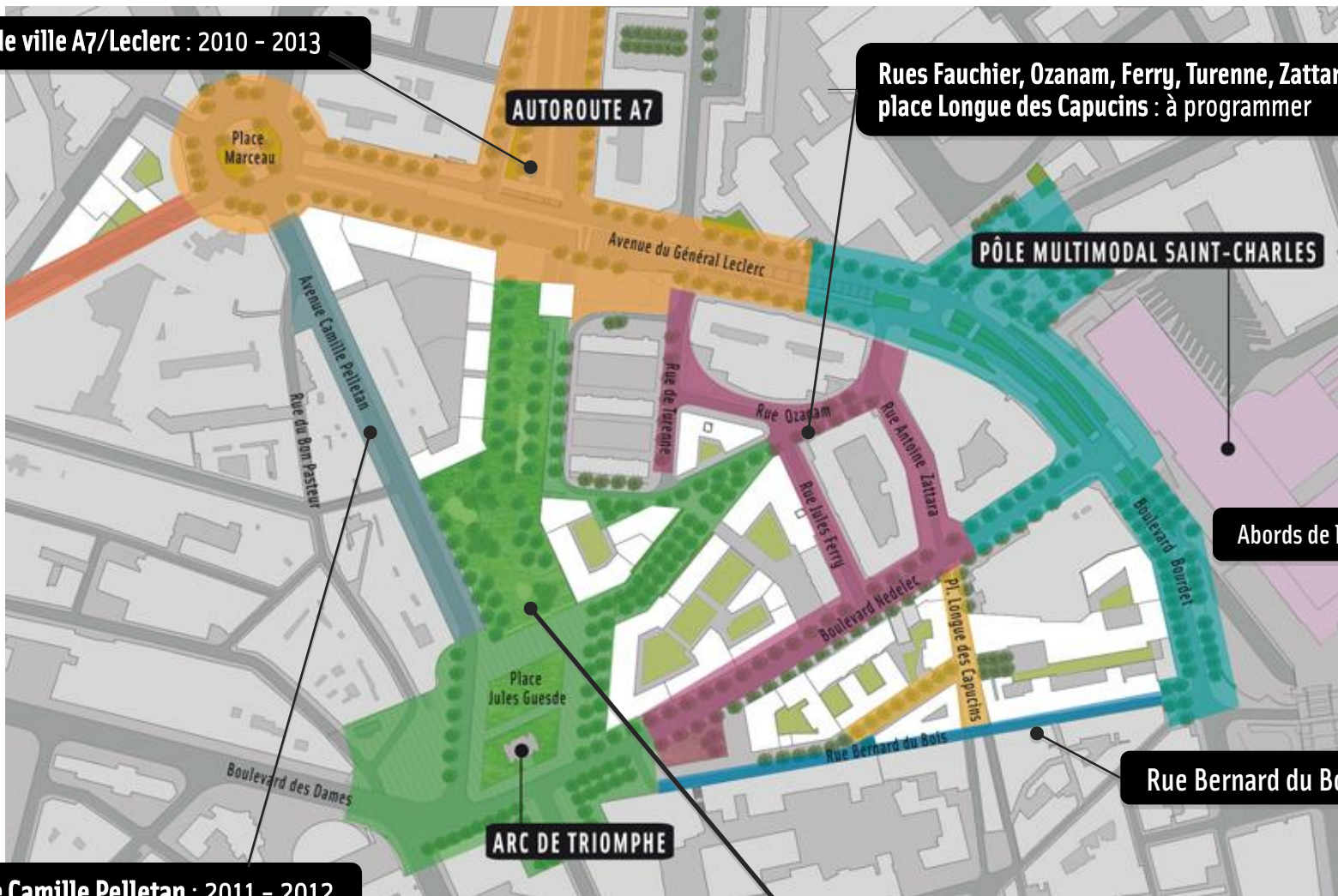
Abords de la gare : 2008

Rue Bernard du Bois : 2012

ARC DE TRIOMPHE

Avenue Camille Pelletan : 2011 - 2012

PARC SAINT-CHARLES ET SES ABORDS





LE PARC SAINT-CHARLES ET SES ABORDS

Le calendrier du projet

2011 • Concertation avec les Marseillais

- Lancement d'un concours d'urbanisme
- Choix d'une équipe

2012 Mise au point du projet d'ensemble

2013 Début des travaux

PARC SAINT-CHARLES



LA MONTÉE DE
L'UNIVERSITÉ

L'ESPLANADE
BON PASTEUR

ARC DE TRIOMPHE

2 - Présentation des propositions issues de la concertation



LA CONCERTATION

Organisation

Une réunion avec les CIQ et associations



Exposition Centre info Euroméditerranée

Exposition Centre Bourse

Site internet



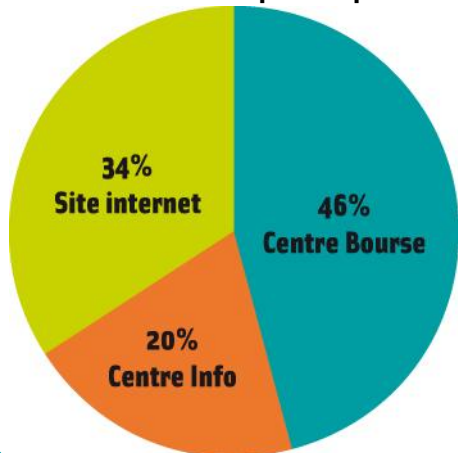
Réunion de restitution et d'échange



Résultats

Au total, 20 articles dans la presse, plus de 3 000 visiteurs accueillis et 158 observations, propositions, commentaires rédigés

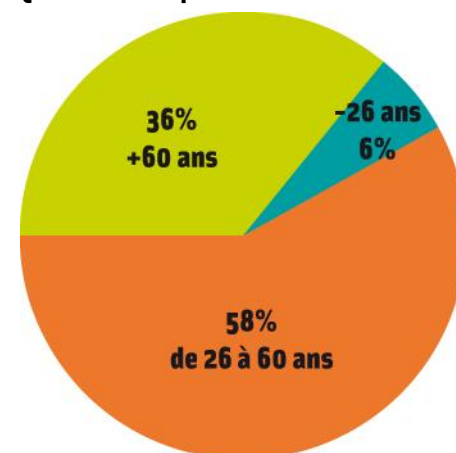
Où avez-vous participé ?



Qui a participé ?

- Une majorité d'habitants du quartier Saint-Charles / Porte d'Aix (dont une part de futurs habitants)
- Des salariés du quartier
- Des Marseillais

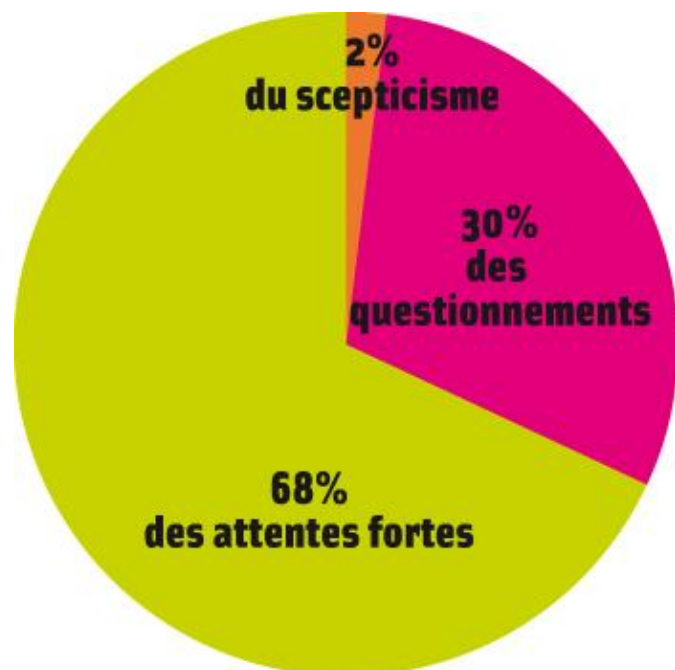
Qui s'est exprimé ? (hors internautes)





VOS CONTRIBUTIONS

Beaucoup de propositions qui témoignent d'une attente forte, des questions sur le projet et des doutes sur l'avenir



Des attentes fortes :

- « Essayez d'évacuer toute la circulation de ce centre et réaliser une esplanade où tous les Marseillais se rencontrent ... »
- « Ne pas rater le renouveau de Camille Pelletan ... »

Des questionnements :

- « Et pourquoi pas un cinéma ou un théâtre dans le secteur de la Porte d'Aix ... ? »
- « Le parc est très bien mais ne pourrait-il pas être plus grand ? »

Du scepticisme (plus facilement exprimé oralement):

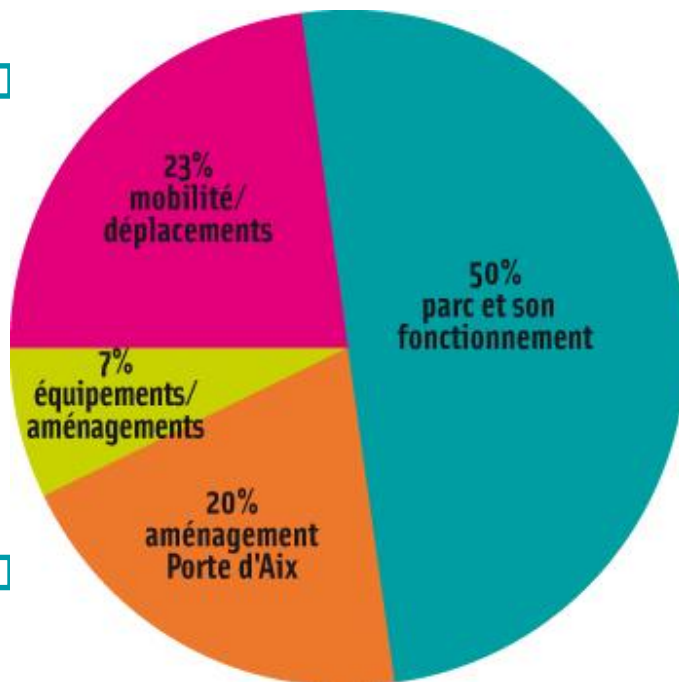
- « On ne verra jamais tous ces projets bien fonctionner étant donné l'incivilité des riverains et le manque d'entretien des services »
- « Le problème, c'est qu'on ne peut plus circuler et c'est pas les transports en commun qui résoudront le problème »



QUATRE GRANDS THÈMES DE PROPOSITIONS

Les déplacements

1. Aménagements vélo et piéton
2. Stationnement
3. Place des transports en commun valorisée
4. Accessibilité
5. Gestion de la circulation



Le parc

1. Gardiennage
2. Fermeture
3. Propreté/poubelles
4. WC publics
5. Pelouse/arbres
6. Lieux de détente, bancs
7. Jeux d'enfants
8. Terrains de sports



La vie du quartier

1. Commerces de proximité
2. Commissariat/police
3. Marché couvert
4. Vidéo-surveillance
5. Cinéma/théâtre
6. Logements pour tous



La Porte d'Aix

1. Marché à la sauvette
2. Campements
3. Commerces
4. Aménagement de haute qualité
5. Propreté
6. Sécurité
7. Entretien





LA PORTE D'AIX : LES PROPOSITIONS

Comment mettre en valeur l'Arc de Triomphe ?

Ses abords, son éclairage...?

Comment imaginez-vous l'animation de la place débarrassée des voitures ?

Des espaces dédiés aux enfants, aux promeneurs...?

Quels aménagements prévoir ?

Bancs ? Jeux ? Pelouses ? Bassins ?

La Porte d'Aix, demain ?





LA PORTE D'AIX ET SON ARC DE TRIOMPHE ...

Concilier mise en valeur du patrimoine et tranquillité de la vie quotidienne

Propositions/attentes

- « Il faut respecter notre Arc de Triomphe. Il faut l'isoler au maximum afin d'éviter toutes les nuisances ; il devrait faire figure de Musée à l'entrée de la ville »
- « Il ne faut plus de vente à la sauvette à la Porte d'Aix »
- « Il faudrait un bureau de tourisme et penser au stationnement des bus de touristes. »

Questionnements

- « A-t-on conscience que la Porte d'Aix représente une entrée essentielle de la ville et pas une place de vente sauvage ? »
- « Le monument est dans un environnement si vilain, pourquoi ne pas créer un marché couvert ou un souk moderne ? »
- « Pourquoi ne pas imaginer une place minérale autour de l'Arc de triomphe , et la création d'un mémorial ou d'un musée archéologique à ciel ouvert comme à Malaga ? »

Doutes/inquiétudes

- « Les problèmes de fréquentation de la Porte d'Aix ne seront pas réglés par l'aménagement de la place, il faut une présence policière »



LES DEPLACEMENTS ET LA VIE DE QUARTIER : LES PROPOSITIONS

La promenade de l'université

Entre les places Jules Guesde et Victor Hugo, comment aménager ce cheminement piéton qui monte en pente douce ?



L'esplanade Bon Pasteur

Quel rôle demain pour cette place qui relie le boulevard des Dames, la rue de la Butte et la Porte d'Aix, et accueille une sortie de métro ?

LES DÉPLACEMENTS

A pied, à vélo, en transports en commun : la continuité et la cohabitation

Propositions/attentes

- « J'aimerais plus de place pour les transports en commun et les piétons »
- « Il faut penser au départ un véritable réseau cyclable (entre Belsunce, la Joliette, Pelletan, le Bd des Dames) et l'aménagement de la Porte d'Aix doit le prendre en compte et relier les quartiers »
- « N'oubliez pas les garages à vélo près des commerces, près du gymnase ! »
- « Prévoir des rampes pour les handicapés et des goulottes pour les vélos dans les escaliers ! »

Questionnements

- « Où sont les pistes ou les bandes cyclables ? Où sont les couloirs de bus en site propre débarrassés des véhicules en stationnement ? Où sont les zones 30 ? »
- « Pensez aux vélos sur Pelletan : où pourront-ils circuler sans être coincés ? »
- « Comment éviter que tous les espaces piétons ne soient envahis par les scooters ? »
- « Pourra-t-on protéger les piétons et les trottoirs sur Pelletan, des livraisons et du stationnement sauvages ? »

Doutes/inquiétudes

- « Une fois de plus, le vélo et les pistes cyclables ne sont qu'évoqués de manière fugitive : à quand une vraie politique de déplacement urbain ? »



LA CIRCULATION AUTOMOBILE

faire respecter les règles et augmenter le stationnement

Propositions/attentes

- « Prévoir des navettes gratuites à partir du futur parking souterrain ou d'autres parkings de l'extérieur de la ville »
- « Pour les voies réservées à la circulation des bus (exemple av. Pelletan) penser à une borne rétractable pour que les voitures ne puissent pas l'emprunter »
- « Une orientation de la sortie de métro Jules Guesde vers l'arc serait une bonne chose et il faut garder la place »
- « Installer des caméras de surveillance pour la sécurité et pour verbaliser les automobilistes en stationnement interdit »

Questionnements

- « Est-il possible d'installer des bornes de stationnement de courte durée qui clignoteraient pour signaler que le véhicule est stationné depuis trop longtemps ... ? »

Doutes/inquiétudes

- « La nouvelle sortie de l'autoroute va surcharger le Bd Bourdet et le Bd d'Athènes déjà saturés »
- « Le problème c'est le manque de parkings, on ne peut plus circuler »
- « Je suis très sceptique, notamment par rapport aux problèmes de stationnement que va engendrer le projet »

LA VIE DE QUARTIER ET SES ÉQUIPEMENTS

Pensez aux jeunes et répondre aux besoins de tous : habitants, salariés, touristes...

Propositions/attentes

- « Il faudrait prévoir des terrains de sport pour les jeunes qui n'ont rien dans le quartier pour se détendre »
- « Il faudrait un équipement de loisir type piscine ludique et sportive, ouvert les soirs et week-end...! »
- « Il faut aussi penser aux salariés du quartier, aménager des terrasses et des fontaines »
- « Il faut soigner et sécuriser les cheminements piétons entre la gare et le port qui sont très empruntés »
- « Je voudrais des commerces de proximité variés et pour tout le monde comme il en existait auparavant »
- « Penser à faire de la mixité dans les logements »
- « J'aimerais un très bon éclairage et un mobilier urbain identique dans tout le quartier »

Questionnements

- « Et pourquoi pas un cinéma de plein air ou un théâtre de verdure dans le secteur de la Porte d'Aix pour des manifestations culturelles ... ? »
 - « Les revêtements de sol en pierre (Canebière, République) noircissent à l'usage que faut-il faire ? »
- Débat : Faut il un supermarché dans le quartier ?

LE PARC SAINT-CHARLES : PROPOSITIONS



Ce grand parc **de plus d'un hectare** marquera la nouvelle qualité de vie au centre de Marseille.



LE PARC ET SON AMÉNAGEMENT

Faciliter la fréquentation de tous et éviter les incivilités

Propositions/attentes

- « J'aimerais des bancs tous simples, des jeux pour les minots, une jolie guinguette »
- « Des poubelles et des gardiens pour rappeler à l'ordre ceux qui jettent des papiers par terre »
- « Un arrosage automatique discontinu pour l'entretien et empêcher les occupations illicites et désagréables. »
- « Le parc doit être fermé avec des grilles du type Palais Longchamp »
- « Il faut absolument planter des arbres de haute tige pour l'ombre, sinon le parc ne sera pas utilisé »
- « Plus d'ombre et moins de minéral, n'en déplaise à la mode chez les paysagistes ! »
- « Des matériaux qui se nettoient facilement »

Questionnements

- « Comment faire un parc ouvert largement à tous ET qui reste propre et sûr ? »
- « Le parc est très bien mais je pense qu'il pourrait être encore plus grand. Pourquoi construire autant ? »

Doutes/inquiétudes

- « C'est un beau projet mais il est dommage de couper les arbres existants »



LE PARC ET SON FONCTIONNEMENT

La gestion du parc : une contrainte majeure à intégrer dans sa conception

Propositions/attentes

« Il faudrait un gardien pour ce parc comme au jardin de lecture des Archives »

« J'aimerais la même chose que pour le parc Borely, Pastré et le 26^e Centenaire : des bancs, des manèges, une buvette, des toilettes et surtout la POLICE DES PARCS »

« J'imagine un parc comme les habitants en trouvent dans une ville normale »

« Dans le futur parc, il faut apprendre aux enfants à faire du jardinage : la première richesse c'est l'école, il faut que les jeunes se l'approprient »

Questionnements

« Comment allez-vous gérer la propreté du parc et sa sécurité, alors que le quartier est aujourd'hui à l'abandon ? »

Doutes/inquiétudes

« Il faut résoudre les problèmes de fréquentation avant d'installer le parc »

« Il faut absolument éviter que cela soit mal entretenu et devienne une nouvelle poubelle comme souvent.

Il ne faut pas gaspiller l'argent des contribuables »



LE PARC, SON IMAGE ET SON OUVERTURE

Un thème pour l'aménagement du parc ?

« Un parc durable, un parc du XXI siècle, avec une ferme pédagogique, de l'éclairage solaire, des plantes pour lutter contre les allergies, un potager solidaire, des toilettes sèches, du compost urbain... »

« Un parc du patrimoine ou de la mémoire avec des vestiges, des traces de l'histoire méditerranéenne, un mémorial... »

« Un parc de la culture avec des œuvres d'art, un amphithéâtre pour les spectacles, des structures d'exposition, des ateliers d'artistes... »

« Un parc autour du sport et du corps : gymnase, terrain de sport, piscine, pétanque... »

Débats sur l'ouverture

Une ouverture avec des horaires mais quels horaires ?

Une ouverture à tous mais pas aux vélos

Une ouverture à tous mais pas aux chiens (un espace particulier pour eux ?)



CONCLUSION PROVISOIRE...

« Un projet gigantesque qui va transformer le cœur même de Marseille »

« Que ce projet devienne une réalité, alors je ne regretterai pas d'avoir choisi Marseille pour poser mes valises, sinon je vais les reprendre et voir ailleurs ... »

« Moins d'autoroute dans la ville. Plus d'espaces verts.

Optez pour le développement durable »

« Le nom de Parc Saint-Charles n'est pas juste géographiquement il faut un autre nom pour que tout le monde se reconnaisse »

3 - Les échanges sur les thèmes de propositions



LA PORTE D'AIX ET SON ARC DE TRIOMPHE ...

Concilier mise en valeur du patrimoine et tranquillité de la vie quotidienne

Propositions/attentes

- « Il faut respecter notre Arc de Triomphe. Il faut l'isoler au maximum afin d'éviter toutes les nuisances ; il devrait faire figure de Musée à l'entrée de la ville »
- « Il ne faut plus de vente à la sauvette à la Porte d'Aix »
- « Il faudrait un bureau de tourisme et penser au stationnement des bus de touristes. »

Questionnements

- « A-t-on conscience que la Porte d'Aix représente une entrée essentielle de la ville et pas une place de vente sauvage ? »
- « Le monument est dans un environnement si vilain, pourquoi ne pas créer un marché couvert ou un souk moderne ? »
- « Pourquoi ne pas imaginer une place minérale autour de l'Arc de triomphe , et la création d'un mémorial ou d'un musée archéologique à ciel ouvert comme à Malaga ? »

Doutes/inquiétudes

- « Les problèmes de fréquentation de la Porte d'Aix ne seront pas réglés par l'aménagement de la place, il faut une présence policière »

LES DÉPLACEMENTS

A pied, à vélo, en transports en commun : la continuité et la cohabitation

Propositions/attentes

- « J'aimerais plus de place pour les transports en commun et les piétons »
- « Il faut penser au départ un véritable réseau cyclable (entre Belsunce, la Joliette, Pelletan, le Bd des Dames) et l'aménagement de la Porte d'Aix doit le prendre en compte et relier les quartiers »
- « N'oubliez pas les garages à vélo près des commerces, près du gymnase ! »
- « Prévoir des rampes pour les handicapés et des goulottes pour les vélos dans les escaliers ! »

Questionnements

- « Où sont les pistes ou les bandes cyclables ? Où sont les couloirs de bus en site propre débarrassés des véhicules en stationnement ? Où sont les zones 30 ? »
- « Pensez aux vélos sur Pelletan : où pourront-ils circuler sans être coincés ? »
- « Comment éviter que tous les espaces piétons ne soient envahis par les scooters ? »
- « Pourra-t-on protéger les piétons et les trottoirs sur Pelletan, des livraisons et du stationnement sauvages ? »

Doutes/inquiétudes

- « Une fois de plus, le vélo et les pistes cyclables ne sont qu'évoqués de manière fugitive : à quand une vraie politique de déplacement urbain ? »

LA VIE DE QUARTIER ET SES ÉQUIPEMENTS

Pensez aux jeunes et répondre aux besoins de tous : habitants, salariés, touristes...

Propositions/attentes

- « Il faudrait prévoir des terrains de sport pour les jeunes qui n'ont rien dans le quartier pour se détendre »
- « Il faudrait un équipement de loisir type piscine ludique et sportive, ouvert les soirs et week-end...! »
- « Il faut aussi penser aux salariés du quartier, aménager des terrasses et des fontaines »
- « Il faut soigner et sécuriser les cheminements piétons entre la gare et le port qui sont très empruntés »
- « Je voudrais des commerces de proximité variés et pour tout le monde comme il en existait auparavant »
- « Penser à faire de la mixité dans les logements »
- « J'aimerais un très bon éclairage et un mobilier urbain identique dans tout le quartier »

Questionnements

- « Et pourquoi pas un cinéma de plein air ou un théâtre de verdure dans le secteur de la Porte d'Aix pour des manifestations culturelles ... ? »
 - « Les revêtements de sol en pierre (Canebière, République) noircissent à l'usage que faut-il faire ? »
- Débat : Faut il un supermarché dans le quartier ?



LE PARC ET SON AMÉNAGEMENT

Faciliter la fréquentation de tous et éviter les incivilités

Propositions/attentes

- « J'aimerais des bancs tous simples, des jeux pour les minots, une jolie guinguette »
- « Des poubelles et des gardiens pour rappeler à l'ordre ceux qui jettent des papiers par terre »
- « Un arrosage automatique discontinu pour l'entretien et empêcher les occupations illicites et désagréables. »
- « Le parc doit être fermé avec des grilles du type Palais Longchamp »
- « Il faut absolument planter des arbres de haute tige pour l'ombre, sinon le parc ne sera pas utilisé »
- « Plus d'ombre et moins de minéral, n'en déplaise à la mode chez les paysagistes ! »
- « Des matériaux qui se nettoient facilement »

Questionnements

- « Comment faire un parc ouvert largement à tous ET qui reste propre et sûr ? »
- « Le parc est très bien mais je pense qu'il pourrait être encore plus grand. Pourquoi construire autant ? »

Doutes/inquiétudes

- « C'est un beau projet mais il est dommage de couper les arbres existants »



LE PARC ET SON FONCTIONNEMENT

La gestion du parc : une contrainte majeure à intégrer dans sa conception

Propositions/attentes

« Il faudrait un gardien pour ce parc comme au jardin de lecture des Archives »

« J'aimerais la même chose que pour le parc Borely, Pastré et le 26^e Centenaire : des bancs, des manèges, une buvette, des toilettes et surtout la POLICE DES PARCS »

« J'imagine un parc comme les habitants en trouvent dans une ville normale »

« Dans le futur parc, il faut apprendre aux enfants à faire du jardinage : la première richesse c'est l'école, il faut que les jeunes se l'approprient »

Questionnements

« Comment allez-vous gérer la propreté du parc et sa sécurité, alors que le quartier est aujourd'hui à l'abandon ? »

Doutes/inquiétudes

« Il faut résoudre les problèmes de fréquentation avant d'installer le parc »

« Il faut absolument éviter que cela soit mal entretenu et devienne une nouvelle poubelle comme souvent.

Il ne faut pas gaspiller l'argent des contribuables »



LE PARC, SON IMAGE ET SON OUVERTURE

Un thème pour l'aménagement du parc ?

« Un parc durable, un parc du XXI siècle, avec une ferme pédagogique, de l'éclairage solaire, des plantes pour lutter contre les allergies, un potager solidaire, des toilettes sèches, du compost urbain...

« Un parc du patrimoine ou de la mémoire avec des vestiges, des traces de l'histoire méditerranéenne, un mémorial...

« Un parc de la culture avec des œuvres d'art, un amphithéâtre pour les spectacles, des structures d'exposition, des ateliers d'artistes... »

« Un parc autour du sport et du corps : gymnase, terrain de sport, piscine, pétanque...

Débats sur l'ouverture

Une ouverture avec des horaires mais quels horaires ?

Une ouverture à tous mais pas aux vélos

Une ouverture à tous mais pas aux chiens (un espace particulier pour eux ?)



ET DEMAIN

- 28 mars 2011** • Bilan de la concertation
- 7 avril 2011** • Premier jury pour la sélection des trois équipes du concours d'urbanisme
- 28 avril 2011** • Présentation du bilan de la concertation au Conseil d'Administration d'Euroméditerranée
- Septembre 2011** • Deuxième jury : à l'issue du concours, sélection du projet lauréat
- Fin 2011** • Présentation publique du projet lauréat

BILAN DE LA CONCERTATION SUR L'AMÉNAGEMENT DU PARC SAINT-CHARLES ET DE SES ABORDS

Merci de votre attention

