

Rapport de l'état relatif à la présence d'agent de dégradation biologique du bois

Numéro de dossier : 09/IMO/0531
Norme méthodologique employée : AFNOR XP P 03-200
Date du repérage : 10/03/2011
Heure d'arrivée : 08 h 30
Durée du repérage : 01 h 45

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **13015**
Commune (suivi du lieudit) : **Marseille**
Adresse (avec numéro de rue, voie) : **20, chemin de la Madrague Ville**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Périmètre de repérage : **Ensemble du bâtiment**

B. - Désignation du client

Désignation du client :
Nom et prénom : **SCI SM 67**
Adresse : **BP 252 - 67007 STRASBOURG Cédex**
Si le client n'est pas le donneur d'ordre :
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**
Nom et prénom : **SCI SM 67**
Adresse : **BP 252 67007 STRASBOURG Cedex**

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :
Nom et prénom : **Jérôme LAGORCE**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **LAGORCE DIAGNOSTICS**
Adresse : **5, rue des Allumettes, 13090 Aix-en-Provence**
Numéro SIRET : **507 888 88782 00012**

Désignation de la compagnie d'assurance : **HISCOX**
Numéro de police et date de validité : **RCP0800497 / 28/09/2011**

Certification de compétence : **ODI/TER/08109099** délivrée par : **AFAQ, le 17/07/2008**

Conclusion état Termites sommaire : Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Conclusion état parasitaire sommaire : Il a été repéré des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique du bois.

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas :

Descriptif des pièces visitées

**Parking/Chargement et Déchargement,
Bureau 1,
Bureau 2,
Vestiaire,
Bureau 3,**

**Chambre froide,
Grand frigo,
Frigo,
Stockage**

Localisation	Description	Photo
Parking/Chargement et Déchargement	Sol - bitume noir Murs - enduit, pierre jointée Plafond - panneaux fibrociment gris Porte(s) en aluminium	
Bureau 1	Sol rouge Murs - lamelles aluminium blanc Plafond - lamelles aluminium blanc, gris Fenêtre(s) en aluminium Porte(s) en aluminium	
Bureau 2	Sol rouge Murs - lamelles aluminium blanc Plafond - lamelles aluminium blanc, gris Fenêtre(s) en aluminium Porte(s) en aluminium	
Vestiaire	Sol rouge Murs - lamelles aluminium blanc Plafond - lamelles aluminium blanc, gris Porte(s) en aluminium	
Bureau 3	Sol rouge Murs - lamelles aluminium blanc Plafond - lamelles aluminium blanc, gris Fenêtre(s) en aluminium Porte(s) en aluminium	
Chambre froide	Sol rouge Murs - lamelles aluminium blanc Plafond - lamelles aluminium blanc, gris Porte(s) en aluminium	
Grand frigo	Sol rouge Murs - lamelles aluminium blanc Plafond - lamelles aluminium blanc, gris Porte(s) en aluminium	
Frigo	Sol rouge Murs - lamelles aluminium blanc Plafond - lamelles aluminium blanc, gris Porte(s) en aluminium	
Stockage	Sol rouge Murs - lamelles aluminium blanc Plafond - lamelles aluminium blanc, gris Porte(s) en aluminium	

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Description	Moyen d'investigation	Localisation sur croquis et photo	Indices de traces	Résultats
Parking/Chargement et Déchargement	Alignement de gauche Poteau n°6	Poteau de soutènement de la toiture	Poinçon	Néant - 1	Bois piqué, Présence de trous de sortie, Présence de vermoulure	Grosses vrillettes

Parking/Chargement et Déchargement	Alignement de gauche poteau n°5	Poteau de soutènement de la toiture	Poinçon	Néant - 2	Dégradation du bois superficielle (présence faible)	Champignons de pourriture cubique
Parking/Chargement et Déchargement	Alignement central poteau n°6	Poteau de soutènement de la toiture	Poinçon	Néant - 3	Bois d'apparence feuilleté, Dégradation du bois, Présence de vermoulure, Vermoulure sur le sol	---- Insectes à larves xylophages ----, Fourmis
Parking/Chargement et Déchargement	Solives et charpente	Poutres	Poinçon	Néant - 4	Présence de trous de sortie, Présence de vermoulure (présence étendue)	Capricornes des maisons, Grosses vrillettes
Chambre froide	Cloisons sèches	Néant	Poinçon	Néant	Néant	Absence d'indices d'infestation
Stockage	Cloisons sèches	Néant	Poinçon	Néant	Néant	Absence d'indices d'infestation
Bureau 1, Bureau 2, Bureau 3, Vestaire	Cloisons sèches	Néant	Poinçon	Néant	Néant	Absence d'indices d'infestation
Grand frigo, Frigo	Cloisons sèches	Néant	Poinçon	Néant	Néant	Absence d'indices d'infestation

Nota 1 : dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

Nota 2 : Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence d'agent de dégradation du bois.

E. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Parties de Charpente dont la hauteur est supérieure à 3 mètres du sol.

F. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Parking	Solives et Charpentes	Trop grande hauteur

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

G. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-200.
 Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.
 Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
 A l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.
 Pour chacun des éléments inspectés, le type d'outil utilisé est précisé

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Locataire

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatation diverses

I. - Conclusions :

Conclusion relative à la présence de termites :

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Nota : dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Conclusion relative à la présence d'autres agents de dégradation du bois :

Il a été repéré des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique du bois.

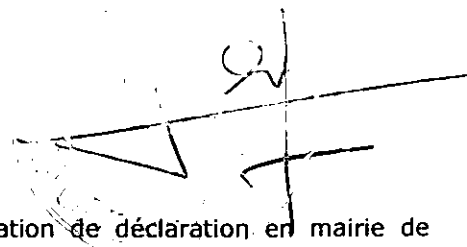
Nota : Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence d'agents de dégradation biologique du bois.

Récapitulatif des agents de dégradation observés :

Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Grosses vrillettes	Bois piqué, Présence de trous de sortie, Présence de vermoulure	Parking/Chargement et Déchargement
Champignons de pourriture cubique	Dégradation du bois superficielle (présence faible)	Parking/Chargement et Déchargement
---- Insectes à larves xylophages ----, Fourmis	Bois d'apparence feuilleté, Dégradation du bois, Présence de vermoulure, Vermoulure sur le sol	Parking/Chargement et Déchargement
Capricornes des maisons, Grosses vrillettes	Présence de trous de sortie, Présence de vermoulure (présence étendue)	Parking/Chargement et Déchargement

L'identification détaillée de l'immeuble visité figure en partie D de ce rapport de repérage.

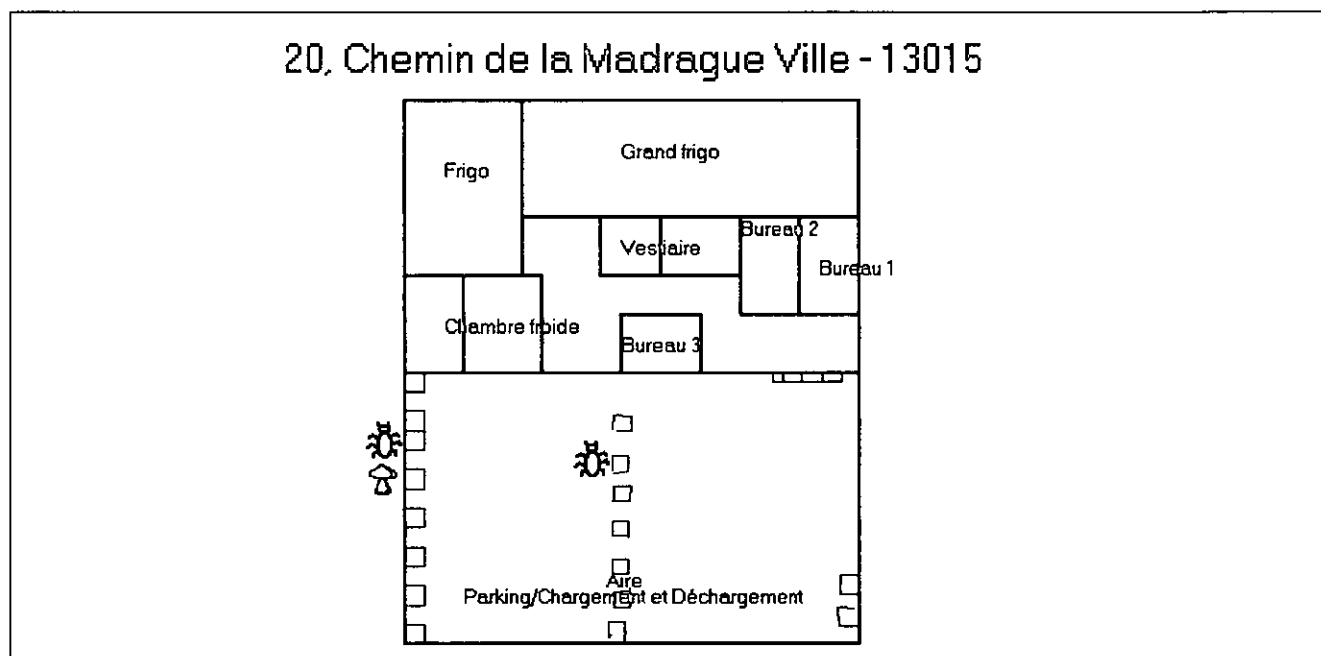
Fait à Marseille, le 10/03/2011
Par : Jérôme LAGORCE



Nota 1 : dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

J. - Annexe - Plans, croquis et Photos

20, Chemin de la Madrague Ville - 13015



Photos



Photo n° 1
Localisation : Parking/Chargement et Déchargement
Ouvrage : Alignement de gauche Poteau n°6
Indices : Dégradation du bois superficielle, Présence de trous de sortie (présence sur une partie de l'élément)

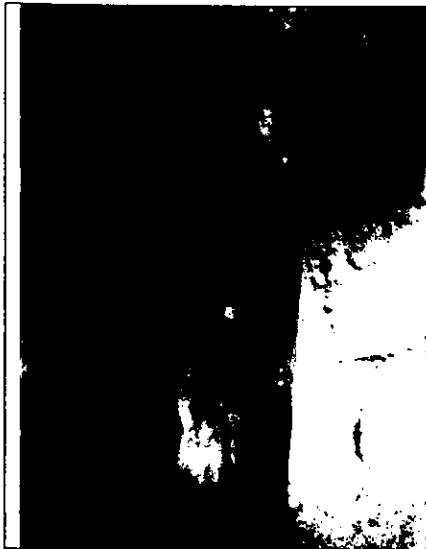


Photo n° 2
Localisation : Parking/Chargement et Déchargement
Ouvrage : Alignement de gauche poteau n°5



Photo n° 3
Localisation : Parking/Chargement et Déchargement
Ouvrage : Alignement central poteau n°6
Indices : Bois d'apparence feuilleté, Dégradation du bois, Présence de vermoulure, Vermoulure sur le sol



Photo n° 4
Localisation : Parking/Chargement et Déchargement
Ouvrage : Solives et charpente
Indices : Présence de trous de sortie, Présence de vermoulure (présence étendue)



Photo n° 5
Localisation : Parking/Chargement et Déchargement
Ouvrage : Solives et charpente Vue d'ensemble

ATTESTATION DE COMPETENCE ET ATTESTATION D'ASSURANCE

CERTIFICAT DE COMPÉTENCES



Opérateur Technique de Diagnostic Immobilier
TERMITES
Etat relatif à la présence de termites

Nom : **LAGORCE**
Prénom : **Jérôme**
N° : **ODI/TER/08109099**
Délivré le : **17/07/2008**
Expire le : **16/07/2013**



HISCOX

**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE
CONTRAT : HA RCP0080497**

LE PRENEUR D'ASSURANCE

Souscripteur : LAGORCE DIAGNOSTICS
5 RUE DES ALLUMETTES
13090 AIX EN PROVENCE

Assuré : LAGORCE DIAGNOSTICS
5 RUE DES ALLUMETTES
13090 AIX EN PROVENCE

LES CONDITIONS DE GARANTIE

Catégorie : Assurances Professionnelles by Hiscox
Diagnosticheurs immobilier

Juridiction et loi applicables : Monde entier hors USA / Canada

ACTIVITES DE L'ASSURE

L'assuré déclare exercer la profession et/ou les activités suivantes :

Activité principale : Diagnostic amiante avant vente

Autres activités : Diagnostic amiante avant travaux ou démolition / Diagnostic termites / Dossier technique amiante / Etat parasitaire / Loi Carrez / Risques naturels et technologiques / Diagnostic de performance énergétique / Diagnostic gaz / Etat de l'installation intérieure de l'électricité.

PERIODE DE VALIDITE

La présente attestation est valable pour la période du 29 Septembre 2010 au 28 Septembre 2011.

Les garanties sont acquises selon les Conditions Particulières établies sur la base du questionnaire préalable d'assurance, des Conditions Générales N° RC1006 et du(des) module(s) n° DIA0607 "Assurances Professionnelles by Hiscox -Diagnosticheurs immobilier", n° RCE1006 et n° RJP1006

**Fait à Paris, le 20/07/2010
Pour les Assureurs**

