

RAPPORT TERMITES

Rapport n° : 2016573

Date : 16/06/2016

Page : 1/9

Annexe N° 15
à la minute d'un acte reçu
par le Notaire associé
soussigné le 16/06/2016

RAPPORT DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(DECRET 2006-1114 du 5 SEPTEMBRE 2006). Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016)

A - N° de dossier :
2016573

Date de création : 14/06/2016
Date de la visite : 14/06/2016
Heure d'arrivée : 14:30
Temps passé sur site : 01:15

B - Localisation et désignation du (ou des) bâtiment(s)

Localisation du (ou des) bâtiment(s) :

Adresse (n°, type de voie, voie ou lieu-dit, code postal et commune) :

8 Traverse DU CHATEAU VERT 13015 MARSEILLE

Département : BOUCHES DU RHONE

Bâtiment et escalier :

N° d'étage : 2ème Etage

N° de lot(s), le cas échéant : NC

Date de construction : Avant 1949

Références cadastrales : NC

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements antérieurs contre les termites : Non

Présence de termites dans le bâtiment : Non

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : Non

Document(s) fourni(s) : Aucun

Désignation du (ou des) bâtiment(s) :

Nature : Appartement

Nbre de niveaux : 2

Nbre de niveaux (sous-sol, cave, vide sanitaire,...) : 0

Indication de la situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme : Inconnue

C - Désignation du client

Nom, prénom : SCI ANGE

Adresse : 8 Traverse DU CHATEAU VERT 13015 MARSEILLE

Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire de l'immeuble autre, le cas échéant - préciser :

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom du demandeur (et qualité du donneur d'ordre : propriétaire ; gestionnaire, agence,...) : Mme VEILLON

Adresse : 10 ALLEE LEON GAMBETTA 13001 MARSEILLE

Nom et qualité de la (des) personne(s) présente(s) sur le site lors de la visite (et raison sociale, le cas échéant) : Le mandataire.

BAC

SARL ALPHA DIAGNOSTIC

4 Bd des tilleuls - 13013 Marseille

Tel.04.91.08.92.81 - Fax.04.27.50.26.62 - Port:06.17.67.10.82

E.mail : alpha.diag@yahoo.fr

N° SIRET 505 130 799 00016 CODE APE 7120 B

Assurance RCP Gan Eurocourtage n°086.517.808-100-24

Numéro de dossier : 2016573 - Page 1 sur 9

FNAIM

AGIR POUR LE LOGEMENT
DIAGNOSTICQUEURS

RAPPORT TERMITES

Rapport n° : 2016573

Date : 16/06/2016

Page : 2/9

D – Identification de l'opérateur effectuant l'état relatif à la présence de termites

Raison sociale et nom de l'entreprise : ALPHA DIAGNOSTIC

Nom et prénom du technicien : CRUCIANI Paul

Adresse : 4 BD DES TILLEULS - 13013 MARSEILLE

SIRET : 505 130 799 00016

Désignation de la compagnie d'assurance : GAN

Numéro de police et date de validité : N° 086.517.808.100-24

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : B2C 16 Rue Eugène Delacroix 67000 Strasbourg

n° de certification et date de validité : B2C – 0134

E – Identification des parties de bâtiments visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés (b)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)
Entrée	Tous éléments en bois (Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indices d'infestation.
Pièce principale	(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indices d'infestation.
Cuisine	(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indices d'infestation.
Dégagement	(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indices d'infestation.
Salle d'eau 1	(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indices d'infestation.
W.C.	(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indices d'infestation.
Chambre 1	(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indices d'infestation.



SARL ALPHA DIAGNOSTIC

4 Bd des tilleuls - 13013 Marseille

Tel.04.91.08.92.81 – Fax.04.27.50.26.62 – Port:06.17.67.10.82

E.mail : alpha.diag@yahoo.fr

N° SIRET 505 130 799 00016 CODE APE 7120 B

Assurance RCP Gan Eurocourtage n°086.517.808-100-24

Numéro de dossier : 2016573 - Page 2 sur 9



AGIR POUR LE LOGEMENT
DIAGNOSTIQUEURS

RAPPORT TERMITES

Rapport n° : 2016573

Date : 16/06/2016

Page : 3/9

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés (b)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)
Salle d'eau 2	(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indices d'infestation.
Chambre 2	(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indices d'infestation.
Rangement 1	(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indices d'infestation.
Rangement 2	(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indices d'infestation.
Pièce 1 1er niveau	(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indices d'infestation.
Pièce 2 1er niveau	(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)	Absence d'indices d'infestation.

(a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(b) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes,...

(c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

F – Catégorie de termites en cause (termite souterrain, termite de bois sec ou termite arboricole)

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	INFESTATION (Indices, nature)
Entrée	Absence d'indice d'infestation de termites
Pièce principale	Absence d'indice d'infestation de termites
Cuisine	Absence d'indice d'infestation de termites
Dégagement	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau 1	Absence d'indice d'infestation de termites
W.C.	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 1	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau 2	Absence d'indice d'infestation de termites



SARL ALPHA DIAGNOSTIC

4 Bd des tilleuls - 13013 Marseille

Tel.04.91.08.92.81 – Fax.04.27.50.26.62 – Port:06.17.67.10.82

E.mail : alpha.diag@yahoo.fr

N° SIRET 505 130 799 00016 CODE APE 7120 B

Assurance RCP Gan Eurocourtage n°086.517.808-100-24

Numéro de dossier : 2016573 - Page 3 sur 9



AGIR POUR LE LOGEMENT
DIAGNOSTIQUEURS

RAPPORT TERMITES

Rapport n° : 2016573

Date : 16/06/2016

Page : 4/9

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	INFESTATION (Indices, nature)
Chambre 2	Absence d'indice d'infestation de termites
Rangement 1	Absence d'indice d'infestation de termites
Rangement 2	Absence d'indice d'infestation de termites
Pièce 1 1er niveau	Absence d'indice d'infestation de termites
Pièce 2 1er niveau	Absence d'indice d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

G – Identification des parties du bâtiment n'ayant pas pu être visitées et justification

Local	Justification
Aucun	

H – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Local	Justification
Aucun	

I – Constatations diverses

Aucune.

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées. NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

J – Moyens d'investigation utilisés

Examen visuel des parties visibles et accessibles. Sondage mécanique (poinçon) des bois visibles et accessibles.

Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons etc.) ;
- examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois etc.).

NOTE 1 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.



SARL ALPHA DIAGNOSTIC

4 Bd des tilleuls - 13013 Marseille

Tel.04.91.08.92.81 – Fax.04.27.50.26.62 – Port:06.17.67.10.82

E.mail : alpha.diag@yahoo.fr

N° SIRET 505 130 799 00016 CODE APE 7120 B

Assurance RCP Gan Eurocourtage n°086.517.808-100-24

Numéro de dossier : 2016573 - Page 4 sur 9



RAPPORT TERMITES

Rapport n° : 2016573

Date : 16/06/2016

Page : 5/9

Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames etc.

NOTE 2 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Les parties cachées ou inaccessibles susceptibles de présenter des indices d'infestations qui n'ont pas fait l'objet de sondage ni d'examen sont mentionnées dans le rapport de l'état relatif à la présence de termites.

K - Mentions

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016). L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

NOTA 1 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTA 2 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTA 3 le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par

L - Date d'établissement du rapport de l'état relatif à la présence de termites

Etat réalisé le 14/06/2016 et valable jusqu'au 13/12/2016.

Fait en nos locaux, le 14/06/2016

Nom et prénom de l'opérateur :

Paul CRUCIANI

Signature de l'opérateur (et cachet de l'entreprise)

SARL ALPHA DIAGNOSTIC

4, boulevard des Tilleuls

13013 MARSEILLE

Tél. 04.91.08.92.81 - Fax 04.27.50.26.62

Port. 06.17.67.10.82 - E-mail : alpha.diag@yahoo.fr

Siret 505 130 799 00016



SARL ALPHA DIAGNOSTIC

4 Bd des tilleuls - 13013 Marseille

Tel.04.91.08.92.81 - Fax.04.27.50.26.62 - Port:06.17.67.10.82

E.mail :alpha.diag@yahoo.fr

N° SIRET 505 130 799 00016 CODE APE 7120 B

Assurance RCP Gan Eurocourtage n°086.517.808-100-24

Numéro de dossier : 2016573 - Page 5 sur 9



Certificat de compétence



Accréditation
n°4-0067
PORTÉE
RESPONSABLE SUIVI
www.cofrac.fr



N° de certification
B2C - 0134

CERTIFICATION
attribuée à :

Monsieur Paul CRUCIANI

Dans les domaines suivants :

Missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante	Obtenu le : 17/04/2013	Valable jusqu'au : 16/04/2018*
Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.		
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	Obtenu le : 15/03/2013	Valable jusqu'au : 14/03/2018*
Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état du bâtiment relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.		
Etat de l'installation intérieure de gaz	Obtenu le : 17/04/2013	Valable jusqu'au : 16/04/2018*
Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.		
Etat de l'installation intérieure d'électricité	Obtenu le : 19/12/2013	Valable jusqu'au : 18/12/2018*
Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.		
Constat de risque d'exposition au plomb	Obtenu le : 14/03/2013	Valable jusqu'au : 13/03/2018*
Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.		
Diagnostic de performance énergétique individuel	Obtenu le : 23/05/2013	Valable jusqu'au : 22/05/2018*
Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.		

Fait à STRASBOURG, le 08 janvier 2014

Responsable qualité,
Sandrine SCHNEIDER

*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site :
www.b2c-france.com



SARL ALPHA DIAGNOSTIC

4 Bd des tilleuls - 13013 Marseille

Tel.04.91.08.92.81 - Fax.04.27.50.26.62 - Port:06.17.67.10.82

E.mail : alpha.diag@yahoo.fr

N° SIRET 505 130 799 00016 CODE APE 7120 B

Assurance RCP Gan Eurocourtage n°086.517.808-100-24

Numéro de dossier : 2016573 - Page 6 sur 9



AGIR POUR LE LOGEMENT
DIAGNOSTIQUEURS

Attestation d'assurance



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 1 rue Daumier - 13008 Marseille, attestons par la présente que la Société :

ALPHA DIAGNOSTIC
3, avenue de la Boudiniere
13013 CHATEAU GOMBERT

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ EUROCOURTAGE, 7 place du Dôme TSA 21017 La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 80810024.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER:

- | | |
|---|--|
| Assainissement autonome - collectif | Diagnostic termites |
| Contrôle périodique amiante | Dossier technique amiante |
| Diagnostic amiante avant travaux / démolition | Etat de l'installation intérieure de l'électricité |
| Diagnostic amiante avant vente | Etat des lieux |
| Diagnostic de performance énergétique | Exposition au plomb (CREP) |
| Diagnostic gaz | Loi Carrez |
| Diagnostic légionellose | Prêt conventionné : normes d'habitabilité |
| Diagnostic radon | Risques naturels et technologiques |
| Diagnostic Technique SRU | |

La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/10/2015 au 30/09/2016

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations.

La Société ALLIANZ Eurocourtage garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41126-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 80810024), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.



SARL ALPHA DIAGNOSTIC

4 Bd des tilleuls - 13013 Marseille

Tel.04.91.08.92.81 - Fax.04.27.50.26.62 - Port:06.17.67.10.82

E.mail : alpha.diag@yahoo.fr

N° SIRET 505 130 799 00016 CODE APE 7120 B

Assurance RCP Gan Eurocourtage n°086.517.808-100-24

Numéro de dossier : 2016573 - Page 7 sur 9



AGIR POUR LE LOGEMENT
DIAGNOSTIQUEURS



TABLEAU DE GARANTIE

Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommmages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	9 000 000 € par sinistre
dont :	
- Faute inexcusable :	300 000 € par victime 1 500 000 € par année d'assurance
- Dommmages matériels et immatériels consécutifs :	1 500 000 € par sinistre
- Dommmages immatériels non consécutifs :	150 000 € par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :	750 000 € par année d'assurance
- Dommmages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu	300 000 € par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommmages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	300 000 € par sinistre avec un maximum de 500 000 € par année d'assurance
dont :	
- Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations :	30 000 € par sinistre
Défense - Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :	Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause.
Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :	15 000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 18 septembre 2015

POUR LE CABINET CONDORCET



SARL ALPHA DIAGNOSTIC

4 Bd des tilleuls - 13013 Marseille

Tel.04.91.08.92.81 - Fax.04.27.50.26.62 - Port:06.17.67.10.82

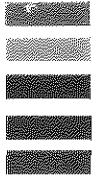
E.mail :alpha.diag@yahoo.fr

N° SIRET 505 130 799 00016 CODE APE 7120 B

Assurance RCP Gan Eurocourtage n°086.517.808-100-24

Numéro de dossier : 2016573 - Page 8 sur 9





RAPPORT TERMITES

Rapport n° : 2016573

Date : 16/06/2016

Page : 9/9

Photographie(s) (Annexe non réglementaire)



SARL ALPHA DIAGNOSTIC

4 Bd des tilleuls - 13013 Marseille

Tel.04.91.08.92.81 – Fax.04.27.50.26.62 – Port:06.17.67.10.82

E.mail :alpha.diag@yahoo.fr

N° SIRET 505 130 799 00016 CODE APE 7120 B

Assurance RCP Gan Eurocourtage n°086.517.808-100-24

Numéro de dossier : 2016573 - Page 9 sur 9

