



EUROMÉDITERRANÉE

Établissement Public d'Aménagement



OBJECTIF BIM
OPTIMISEZ ET VALORISEZ VOS PROJETS
AVEC LES TECHNOLOGIES BIM/CIM

Euroméditerranée crée un espace collaboratif métropolitain dédié aux technologies BIM/CIM.



Cet espace vise à offrir aux acteurs, à la fois publics et privés, des filières de l'aménagement et de l'immobilier des outils de haute technologie pour la formation et la réalisation de leurs projets dans une démarche durable et innovante.

Maîtres d'ouvrages publics et privés, maîtres d'œuvre, entreprises, TPE ou PME, collectivités... tous pourront utiliser cet équipement pour mettre en application et maîtriser les méthodes de conception collaborative et de valorisation des projets.



APPLICATIONS

INGÉNIERIE
COLLABORATIVE

CONCOURS D'IDÉES

REVUE DE PROJETS

RÉUNION PUBLIQUE /
CONCERTATION

RENDEZ-VOUS
CLIENTS &
PARTENAIRES

FORMATION

FONCTIONNALITÉS

› Bénéficier d'une immersion totale et plonger l'utilisateur dans un monde virtuel interactif en 3D

- Lunettes 3D actives et un casque de réalité virtuelle.
- Solution de vidéo-tracking composée de 6 caméras.

› Piloter vos projets

- Stations de travail de pilotage et de contrôle des ordinateurs et des projecteurs.

› Partager et modifier un contenu en temps réel, en local ou à distance

- Serveur de données.

› Simuler vos projets sur grand écran avec une haute qualité de rendu graphique

- Écran de projection de plus de 6 m de base et 3,6 m de haut permettant une projection 16/9.
- Vidéo projecteur 3D stéréo.

› Naviguer d'un geste dans vos projets

- Écran tactile de grand format (85").

› Afficher plusieurs documents en même temps

› Échanger en visio conférence

› Se réunir

- Salle de 62 m² d'une capacité d'accueil de 30 personnes en format de présentation et 15 personnes en format collaboratif.
- Salle étendue (cloisons amovibles) pouvant accueillir plus de 100 personnes.

Building & City Information Modeling :

*modélisation des informations
et des données de la ville ou
du bâtiment.*

Le BIM/CIM est une méthode de travail, un processus collaboratif, utilisant une maquette numérique 3D comme élément central des échanges entre les différents intervenants de la construction ou de l'aménagement. Le partage d'informations fiables par l'ensemble des acteurs s'opère à toutes les phases du projet : des plus stratégiques et pré-opérationnelles jusqu'au chantier et à l'exploitation. Le BIM multi-échelle a vocation à modéliser aussi bien le territoire que les bâtiments et les infrastructures qui s'y trouvent. Grâce à la gestion des différentes échelles, le bâtiment peut être pensé comme un élément d'un ensemble plus large, interconnecté aux réseaux de la ville.

Une maquette BIM/CIM pour Euroméditerranée

Afin de répondre aux grands enjeux des territoires durables de demain, Euroméditerranée, signataire de la charte « Objectif BIM 2022 » initiée par l'Etat, s'est engagé depuis 2016 dans une démarche de recherche partenariale étroite avec le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) afin de développer une maquette numérique multi-échelle de l'Opération d'Intérêt National.

L'établissement public explore de nouveaux usages liés aux différents métiers à chaque échelle de projet, du territoire au bâtiment, dans le but de concevoir, capitaliser et optimiser les performances globales du projet d'aménagement. Cette démarche BIM/CIM, inédite dans l'imbrication des échelles qu'elle met en œuvre, fait appel à des processus de travail ouverts permettant de fédérer l'écosystème du BTP, les élus et services publics concernés, mais également les citoyens.

A partir de cette base, construite sur le périmètre, Euroméditerranée souhaite participer plus largement au développement de la démarche à l'échelle métropolitaine, tant par le partage de notre expérience et le développement de nouveaux usages métiers, que par la réalisation d'un équipement ouvert et dédié à l'accueil d'ateliers collaboratifs et d'événements d'initiatives publiques ou privées.

Le BIM : un atout pour optimiser et valoriser vos projets

Gain de temps, productivité & qualité

- › Estimation en temps réel pour une réduction des coûts.
- › Diminution des erreurs et omissions pour plus de fiabilité.
- › Modification et coordination instantanées pour l'ensemble des acteurs pour de meilleurs délais.
- › Mode de travail plus performant pour une ingénierie plus collaborative.
- › Cohérence et précision des données pour maintenir la qualité.

Du bâtiment à la ville durable...

Échelles

> Territoire, quartier, îlot,
bâtiment, réseaux...



Acteurs

Coordination :
MOA (pouvoirs publics,
opérateurs), BIM Manager.

Conception/construction :
MOE (architectes, urbanistes,
BET), TPE/PME, géomètre,
économistes, bureaux de
contrôle, fournisseurs.

Exploitation :
property managers,
gestionnaires, assureurs.





Processus de développement urbain

- > Simulation.
- > Programmation.
- > Conception.
- > Construction, exploitation/maintenance, déconstruction/rénovation.
- > Réemploi.



Usages métiers

Gestion du projet : coordonner, phaser en 4D, centraliser des informations, exporter des quantitatifs précis, effectuer le suivi de la stratégie foncière et programmatique.

Conception : créer des scénarios, les visualiser et les comparer dans la maquette numérique BIM/CIM, gérer l'économie de projet, détecter les conflits et gérer les interfaces.

Simulation : tester ou vérifier les performances environnementales d'un projet, analyser les impacts, identifier les potentiels d'amélioration (énergie, environnement, lumière, sécurité...) et visualiser les résultats.

Communication & concertation : co-crée et valoriser des scénarios en BIM, promouvoir un projet.

La Coque, au cœur du quartier d'affaires d'Euroméditerranée



La Coque est le lieu emblématique de la culture numérique de la Métropole Aix-Marseille Provence. Avec ses 430 m² équipés des dernières technologies numériques, La Coque offre un espace modulable et multi-usages avec son espace événementiel, l'auditorium BIM/CIM, une salle de réunion, un espace d'idéation et une terrasse.

La Coque

Place basse Henri Verneuil - 13002 Marseille
Tramway T2 Arenc Euroméditerranée
Métro Joliette

INFORMEZ-VOUS ! CONTACTEZ-NOUS :

contact@euromediterranee.fr
Tél : 04 91 14 45 38



www.euromediterranee.fr/BIM

**PARCE QUE LA V3E
FAIT LA VILLE.**

Nos partenaires

