

**SIATI 2018 :**

**Trophée d'Or de la meilleure transformation de zone urbaine**  
**pour Euroméditerranée avec son projet**  
**« La Porte d'Aix demain : le défi jeune »**

*Le Sommet Immobilier Aménagement du Territoire & Infrastructures (SIATI) a décerné à l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Euroméditerranée le Trophée d'Or de la meilleure transformation de zone urbaine pour son projet « La Porte d'Aix demain : le défi jeune ».*

**QU'EST-CE QUE LE SIATI ?**

Le Sommet Infrastructures, Aménagement du territoire et Immobilier (SIATI) récompense chaque année les acteurs publics et privés qui mènent des projets urbains innovants, ancrés dans une démarche de développement durable dans les secteurs de l'immobilier, de l'aménagement du territoire et des infrastructures. Les lauréats sont désignés par un jury de professionnels. L'EPA Euroméditerranée était sélectionné dans la catégorie « Établissements et sociétés d'aménagement ».

**La Porte d'Aix : un projet ambitieux pour l'avenir de Marseille**

Conçu par l'EPA Euroméditerranée, le quartier de la Porte d'Aix a pour ambition de devenir un lieu d'échanges dédié à la jeunesse et aux étudiants. De nouvelles habitations, de nouveaux équipements et un projet ambitieux de campus urbain autour du futur Parc sont les éléments emblématiques de ce futur rendez-vous étudiant de Marseille.

Présenté dès l'année dernière au Conseil d'Administration de l'établissement, ce projet est très soutenu par sa Présidente Laure-Agnès CARADEC et les élus des collectivités.

**Forger un campus urbain de plus de 5 000 étudiants**

Dans le sillage de l'implantation de l'IMVT (Institut Méditerranéen de la ville et des territoires), l'accent est mis sur l'activation d'un quartier étudiant, en adaptant la programmation des derniers îlots à aménager et travaillant sur un équipement de l'espace public à destination d'une population jeune et étudiante par le biais d'actions d'urbanisme transitoire. Ce travail est mené en lien étroits avec les écoles et institutions concernées (ENSA, ENSP, IUAR, SGAR).

**CONTACTS PRESSE**

Natacha BOISSE – EUROMEDITERRANEE

[Natacha.boisse@euromediterranee.fr](mailto:Natacha.boisse@euromediterranee.fr) - 06 18 01 77 35

## Créer un modèle de ville durable méditerranéenne

Le projet de la Porte d'Aix consiste à créer un quartier de centre-ville en lieu et place d'un échangeur autoroutier. Sur les espaces ainsi gagnés un parc urbain de pleine terre et des espaces publics desservant des équipements (publics et privés) d'enseignement, d'hébergement et des logements sont programmés.



Le périmètre d'intervention de l'EPA Euroméditerranée est labellisé "écocité" depuis 2009, avec la prise en compte des spécificités locales (climatiques, géographiques, culturelles et d'usages) afin de contribuer à élaborer un modèle de développement durable intégrant le caractère méditerranéen.

Le parc urbain de la Porte d'Aix a fait l'objet d'une attention particulière, dès sa conception, afin de faciliter sa gestion et limiter la consommation d'eau nécessaires à son entretien. La végétation est ainsi composée d'espèces locales et rustiques, des enrochements naturels composent l'essentiel du mobilier. Une solution innovante, "Urbasense", permettant de contrôler et d'adapter l'arrosage des arbres grâce à la tensiométrie, est testée sur les premières plantations.

Enfin l'ensemble des programmes immobiliers s'inscrit dans la démarche Bâtiment Durable Méditerranéen (conception, réalisation, exploitation).

### Activer le quartier de la Porte d'Aix

L'EPAEM livre plus de 3,5 hectares d'espace public piéton dans un quartier paupérisé, longtemps caractérisé par un rond-point autoroutier, des parkings et terrains vagues. L'appropriation de l'espace public par les riverains et son attractivité auprès d'un public nouveau (principalement les futurs utilisateurs : jeunes et étudiants) sont des éléments essentiels du succès de l'opération.

La prise en compte du "temps long" de l'aménagement et de la livraison progressive des espaces publics a conduit à mettre l'accent sur l'encadrement d'aménagements transitoires. L'EPAEM réalise ainsi ponctuellement, et surtout encadre la réalisation de jeux pour enfants, de jardins partagés, de mobilier urbain, d'évènements, etc. Sur le quartier de la Porte d'Aix plusieurs actions sont programmées :

- **Préfiguration de l'IMVT** par l'ENSA Marseille (école d'architecture) : **conception, réalisation et animation d'un bâtiment provisoire** par un groupe d'étudiants, associant les trois futures écoles (écoles nationales supérieures d'Architecture de Marseille, de Paysage Versailles-Marseille et l'institut d'Urbanisme et d'Aménagement régional d'Aix-Marseille Université). Ce bâtiment servira de base à des évènements, des expositions et des expérimentations réunissant avant l'heure les trois écoles composant le futur institut. - permis en cours –

- Participation financière et à la gouvernance de l'**expérience d'urbanisme transitoire** sur le modèle des "grands voisins" à Paris (Yes We Camp, Plateau Urbain et groupe SOS), lancée par le lab zéro, le laboratoire d'innovation publique de la Préfecture de Région auquel participe l'EPA Euroméditerranée aux côtés du SGAR. Ce projet d'occupation temporaire des locaux situés au 16 rue Bernard du Bois dans le 1er arrondissement vise à éviter la

#### CONTACTS PRESSE

Natacha BOISSE – EUROMEDITERRANEE

[Natacha.boisse@euromediterranee.fr](mailto:Natacha.boisse@euromediterranee.fr) - 06 18 01 77 35

dégradation continue et coûteuse de ce site inoccupé depuis 2016, et de **permettre au public et aux habitants du quartier de (re)découvrir et de s'approprier ce patrimoine collectif, par le biais d'activités culturelles, artistiques, sociales et économiques.** Ce projet éphémère permettra d'utiliser et de mettre en avant la singularité du quartier, de valoriser les savoir-faire locaux et les énergies positives qui gravitent autour. - montage en cours, ouverture à l'automne -

- Projet d'**ouverture de l'espace public à l'expérimentation artistique**, via un partenariat avec l'association "Lieux publics", spécialisée dans les interventions sur l'espace public - convention en cours d'élaboration, débuts programmés en septembre.

#### **CONTACTS PRESSE**

Natacha BOISSE – EUROMEDITERRANEE

[Natacha.boisse@euromediterranee.fr](mailto:Natacha.boisse@euromediterranee.fr) - 06 18 01 77 35

# PALMARÈS 2018

TOUTES INFOS SUR [WWW.SIATI.FR](http://WWW.SIATI.FR)

## CATÉGORIE INFRASTRUCTURES

Fonds infrastructures : la meilleure stratégie Brownfield  
Lauréat : Mirova

Fonds infrastructures : la meilleure stratégie Greenfield  
Lauréat : Caisse des dépôts  
Mention Spéciale : Rivage Investment

Sponsors : la meilleure structuration de contrat de partenariat  
Lauréat : Eiffage Aménagement  
Mention Spéciale : Colas

Donneurs d'ordres publics : la meilleure collaboration « intelligence collective »  
Lauréat : Département de la Charente-Maritime

## CATÉGORIE AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Métropole : la meilleure stratégie de développement du territoire à 5 ans  
Lauréat : Lille

Régions : la meilleure stratégie de transport  
Lauréat : Haut-de-France  
Mention spéciale : Normandie

Villes : la meilleure transformation de zone urbaine  
Lauréat : Toulon  
Mention spéciale : Aulnay-sous-Bois

EPA: la meilleure transformation de zone urbaine  
Lauréat : Euroméditerranée

EPCI : le meilleur projet d'attractivité du territoire  
Lauréat : CA Grand Avignon

## CATÉGORIE IMMOBILIER

Investisseurs : la meilleure stratégie d'investissement de bureaux  
Lauréat : Swiss Life REIM

Investisseurs: la meilleure stratégie d'investissements spécialisés  
Lauréat : Sogaris  
Mention Spéciale : Monsieur Parking

Investisseurs: la meilleure stratégie d'investissement de logement  
Lauréat : Groupe SNI

Foncières : la meilleure stratégie immobilière long terme :  
Lauréat : Gecina  
Mention spéciale : Carmila

Fonds non cotés : la meilleure stratégie de développement  
Lauréat : Perial Asset Management  
Mention spéciale : Lasalle Investment

Architectes : la meilleure réalisation  
Lauréat : A26 Architectes

Ingénierie de la construction : le meilleur projet  
Lauréat : Setec Bâtiment  
Mention spéciale : Betom Ingénierie

## CONTACTS PRESSE

Natacha BOISSE – EUROMEDITERRANEE

[Natacha.boisse@euromediterranee.fr](mailto:Natacha.boisse@euromediterranee.fr) - 06 18 01 77 35

Promoteurs : la meilleure opération immobilière :  
Lauréat : Bouygues Immobilier

Utilisateurs: la meilleure stratégie immobilière à long terme :  
Lauréat : L'Oréal

Conseils en aménagement et gestion de projet : la meilleure réalisation  
Lauréat : Tetris  
Mention spéciale : Mobilitis

**CONTACTS PRESSE**

Natacha BOISSE – EUROMEDITERRANEE  
[Natacha.boisse@euromediterranee.fr](mailto:Natacha.boisse@euromediterranee.fr) - 06 18 01 77 35