Dossier de presse

Inauguration de la Manufacture Collaborative et Solidaire d'ICI Marseille

11 octobre 2018

Un projet porté par

EUROMÉDITERRANÉE
Établissement Public d'Aménagement

conçu et réalisé par

linkcity

UrbanEra
Bouygues Immobilier

Communiqué de presse 11 octobre 2018

La manufacture collaborative et solidaire d'ICI Marseille ouvre ses portes au cœur du futur écoquartier des Fabriques

Jeudi 11 octobre 2018, la communauté des makers s'enrichit d'un nouvel acteur majeur, avec l'inauguration de l'installation du plus grand « makerspace » de France sur le site du futur Ecoquartier des Fabriques, conçu et réalisé par Linkcity et UrbanEra.

Première étape dans la construction de ce nouvel écoquartier au cœur de l'opération d'intérêt national menée par Euroméditerranée, l'implantation de cette manufacture collaborative et solidaire, préfigure le dynamisme économique du quartier des Fabriques de demain.

Installés sur 3500m2, ces entrepreneurs du « Faire » exerce leur activité (bois, métal, cuir, tissu, bio-composites, céramique…) grâce aux machines et outils numériques et traditionnels partagés ; mais aussi grâce à tout un écosystème mis à leur disposition (makers, grands comptes, partenaires financiers, donneurs d'ordre privés et publics, etc.).

Ce nouveau tiers- lieu est conçu pour produire au cœur de la ville et au contact des habitants, pour revaloriser des savoir-faire oubliés, permettre à des entrepreneurs de vivre de leur passion et, finalement, remettre en centre-ville des services de proximité, de la production locale, des savoir-faire, de la chaleur humaine, de l'entraide…

L'ambition d'ICI Marseille est triple :

- Faire découvrir au grand public le plaisir de faire soi-même, de créer et de réparer leurs objets du quotidien
- Permettre à 200 professionnels d'exercer plus facilement leurs métiers et de s'entraider
- Former chaque année 50 décrocheurs et sans emploi aux savoir-faire de la fabrication traditionnelle et numérique

A ce jour, ICI Marseille compte déjà 30 résidents abonnés représentant des savoir-faire très diversifiés, exerçant leur activité dans le bois, le métal, le textile, la tapisserie, la fabrication numérique ou encore la vidéo mapping. Une vingtaine de nouveaux makers devrait intégrer cette communauté créative dans les prochaines semaines.

ICI Marseille anime déjà depuis 1 an le FabLab de the camp, "ICI thecamp". Avec l'ouverture de cette manufacture, les campeurs et résidents d'ICI Marseille pourront partager leur créativité et leurs savoir-faire pour innover conjointement.

ICI Marseille fait partie du premier réseau de manufactures collaboratives et solidaires de France, Make ICI, qui a pour mission de permettre à une génération d'entrepreneurs-makers de faire vivre leurs idées et d'en vivre.

Implanté au cœur des Fabriques, futur écoquartier au sein de l'Opération d'Intérêt Général menée par Euroméditerranée, ICI Marseille reçoit le soutien de Linkcity et UrbanEra (opérateurs du projet des Fabriques) pour son ancrage durable dans ce nouveau quartier.

Contacts presse :

ICI Marseille :
Clara Moreno – clara@morenoconseil.com
06 12 56 70 07
Site internet : http://makeici.org/icimarseille/ et page Facebook : Ici Marseille

Les Fabriques :
Hélène Marliangeas – communication@lesfabriques.fr
04 13 64 62 00
Site internet : https://www.lesfabriques.fr/ et page Facebook : Les Fabriques Marseille
http://www.linkcity.com/
https://www.urbanera.fr/

Euroméditerranée :
Elise Semeria – elise.semeria@euromediterranee.fr
04 91 14 45 37
Site internet : https://www.euromediterranee.fr/ et page Facebook : Euroméditerranée

ici
MARSEILLE

POURQUOI ICI MARSEILLE ?

L'avenir c'est produire et consommer autrement, localement.
A Marseille, artisans et créatifs peinent à s'installer en ville et leurs savoir-faire s'oublient au détriment des générations futures.

ICI MARSEILLE, UNE MANUFACTURE COLLABORATIVE ET SOLIDAIRE POUR RELANCER UN TERRITOIRE PRODUCTIF EN CŒUR DE VILLE

ICI Marseille, c'est d'abord une communauté de créateurs multipliant les savoir-faire ART(isanat) x DESIGN x NUMÉRIQUE, pour qui échanges et partage de savoir-faire sont les maîtres-mots, **fédérée par des entrepreneurs marseillais.**

Installés dans 3500m2, les entrepreneurs du « Faire » peuvent exercer leur activité grâce aux machines et outils mis à leur disposition ; mais aussi grâce à plusieurs espaces de coworking de 4 à 12 postes, 5 salles de réunions, une galerie-showroom ouverte au public et tout un écosystème qui facilite l'activité (grands comptes, makers, partenaires financiers, agences, etc.)

Ce nouveau tiers- lieu s'inspire d'ICI Montreuil, une manufacture collaborative et solidaire établie en proche banlieue parisienne, conçue pour produire au cœur de la ville et au contact des habitants, revaloriser des savoir-faire oubliés, permettre à des entrepreneurs de vivre de leur passion et, finalement, remettre tout simplement en centre-ville les raisons pour lesquelles nous y venions il y a 50 ans : trouver des services de proximité, du local, des savoir-faire, de la chaleur humaine, de l'entre-aide.

Implanté au cœur des Fabriques, futur écoquartier au sein de l'Opération d'Intérêt National menée par Euroméditerranée, ICI Marseille reçoit le soutien de Linkcity et UrbanEra (opérateurs du projet des Fabriques) pour son ancrage durable dans ce nouveau quartier.

Chantier collaboratif avec les résidents

Une salle de formation 100% made in Marseille

LES 3 MISSIONS D'ICI MARSEILLE

#1 Permettre à 200 professionnels d'exercer plus facilement leurs métiers et de s'entre-aider.

#2 Former chaque année 50 décrocheurs et sans emploi aux savoir-faire de la fabrication traditionnelle et numérique

#3 Faire découvrir au grand public le plaisir de faire soi-même, de créer et de réparer leurs objets du quotidien

NOUS SOMMES TOUS DES MAKERS

ICI Marseille s'adresse à trois types de publics :

#1. Une nouvelle génération d'hommes et de femmes pour qui faire du business doit aussi être porteur de sens, des entrepreneurs pour lesquels ICI Marseille devient leur lieu de travail principal.
80% des résidents des manufactures ICI sont des indépendants (street artists, artistes numériques, graffeurs, menuisiers, designers, architectes, serruriers d'art, joailliers, selliers, relieurs, stylistes, sculpteurs, ingénieurs, électroniciens, illustrateurs, designers produits, développeurs web, creative technologists, etc.) Les autres sont des petites structures allant de 2 à 12 employés.

#2 Des particuliers exigeants qui souhaitent profiter de l'expérience et des savoir-faire de nos résidents pour se former aux techniques artisanales, artistiques et numériques. Ils viennent suivre les formations ou viennent le week-end pour fabriquer leurs rêves d'objets, en étant accompagnés par des professionnels.

#3 Les services Innovation et R&D de grandes entreprises
Nous aidons ces entreprises à être plus innovantes et plus créatives grâce aux expertises des professionnels de l'art, de l'artisanat, du numérique et de la technologie, résidents d'ICI.
Pour cela, nous mettons en place des équipes projets mixant salariés de l'entreprise et des résidents experts pour les accompagner sur 3 types de missions : recherche de concepts, prototypage d'objets et Makathon / Team Building.

LES MOTS DU CO-FONDATEUR D'ICI MARSEILLE, DAVID BEN-HAÏM

D'ingénieur à maker, retour sur le parcours atypique et éclectique d'un Centralien

Né à Ajaccio, il grandit à Marseille puis obtient son diplôme à l'Ecole centrale de Nantes. David Ben Haïm a débuté sa carrière d'ingénieur en explorant le monde de la recherche dans le secteur des énergies marines renouvelables à l'échelle internationale. Rapidement recruté par Alstom, David part alors en Italie travailler sur le développement des trains à grande vitesse pour cette société spécialisée dans le secteur des transports, où il développera d'importantes compétences en électrotechnique et en fabrication numérique. Quelques années plus tard, David rentre chez lui, en Corse, puis à Marseille où il renoue avec ses premiers amours : le « fait main ».

« J'ai toujours eu la volonté d'être ingénieur. Mais je suis persuadé que pour être un meilleur ingénieur il faut être également un bon technicien, savoir mettre les mains dans le cambouis. Malheureusement, aujourd'hui il y a une certaine sectorisation des métiers : les ingénieurs sont ingénieurs, les techniciens sont techniciens. On raisonne en silos, alors que l'idée des makers c'est au contraire de décloisonner, d'avoir son domaine de prédilection mais d'être aussi capable d'en sortir afin d'avoir une réflexion plus large sur son travail. » David Ben Haïm, co-fondateur d'ICI Marseille

David s'intéresse alors aux univers du co-working, des ateliers partagés, de la démocratisation de la machinerie numérique, des imprimantes 3D, etc. Il fonde avec un groupe d'amis le fablab La Charbonnerie, premier lieu marseillais qui réunit espaces de co-working et ateliers de fabrication et de prototypage.

« Grâce à La Charbonnerie, nous nous sommes rendu compte du nombre d'allers-retours entre la production, la fabrication et la conception. C'est sur cela que nous souhaitions travailler : la pièce manquante de ce système qui permettrait de rendre réelle la production en circuit court, et fluidifier l'appareil de fabrication traditionnelle. »

EuroMéditerranée s'associe alors à Bouygues pour développer à plus grande échelle ce projet pilote qu'était La Charbonnerie sur le territoire marseillais et ses quartiers en développement. ICI Montreuil entre en jeu pour les aider à trouver l'endroit idéal qui pourrait être investi par la génération makers.

« C'est tout naturellement, lorsque j'ai entendu parler de ce projet fascinant de création d'ICI Marseille, que je suis venu à Montreuil rencontrer le co-fondateur d'ICI Montreuil, Nicolas Bard. Nous avons travaillé ensemble sur le projet ICI Marseille comme lieu spécifique pour relancer l'emploi, l'activité économique et le « fabriqué à Marseille ». Je me suis alors lancé dans cette aventure en montant tout d'abord le fablab ICI The Camp à Aix-en-Provence, premier campus européen consacré aux technologies émergentes et aux nouveaux usages et première pierre d'ICI Marseille. »

LES ATELIERS : DU PATRIMOINE FLOTTANT A LA FIBRE OPTIQUE

A l'instar d'ICI Montreuil, ICI Marseille est résolument ancré dans son environnement patrimonial, économique et culturel immédiat. Ainsi, au-delà des indispensables ateliers bois, métal ou encore du pôle mode (bijouterie, maroquinerie, etc.), ICI Marseille propose des ateliers plus spécifiques :

- La charpente marine. Le patrimoine flottant se meurt à Marseille par manque de savoir-faire et d'espaces. Pourtant, il s'agit d'un marché conséquent puisque la charpente marine c'est à la fois la réparation, l'entretien et la construction.
- Un pôle géo-matériaux pour travailler l'argile, la céramique ou encore la chaux afin de réaliser des œuvres d'art, des petites productions.
- La formation professionnelle. ICI Marseille est situé en plein cœur des quartiers Nord de la ville, à proximité immédiate d'un vivier de jeunes apprentis présents dans la dizaine de lycées qui entourent le lieu. La capitale phocéenne étant par ailleurs un véritable centre névralgique de l'internet mondial (un nombre important de flux de données transitent par Marseille), ICI Marseille proposera deux formations spécifiques : la première sur la fibre optique (installation et raccordement) et la seconde sur les réseaux informatiques (maintenance et construction des Data Center). Une manière de renforcer la vocation d'ICI Marseille à devenir aussi un lieu d'apprentissage.

ICI MARSEILLE FIER DE REJOINDRE LA PLUS GRANDE COMMUNAUTE D'ENTREPRENEURS DU 'FAIRE' ET DU FABRIQUÉ EN FRANCE

ICI Marseille fait partie du réseau de manufactures collaboratives et solidaires Make ICI dédiées aux artisans, artistes, designers, startups et entrepreneurs du « FAIRE ».

Le principe est simple : en échange d'un abonnement abordable, nos résidents ont accès à nos manufactures réparties sur le territoire, à nos ateliers équipés de machines professionnelles, à nos outils de fabrication numérique ultra modernes, à nos formations techniques et ateliers DIY, à nos services d'accompagnement business et marketing, à la transmission et l'entraide d'une communauté aux dizaines de savoir-faire… et à de l'inspiration pour faire grandir et exister leurs projets !
Nous nous implantons dans des quartiers en mutation. Nos manufactures relancent des quartiers productifs, réimplantent des savoir-faire qui permettent à tous, habitants, makers, entrepreneurs et collectivités de produire localement à nouveau et d'innover. Nous mettons en place des circuits courts, militons pour que chacun fasse par soi-même, seul ou accompagné avec un maximum de matériaux recyclés.
Réseau de manufactures, Make ICI est aussi et avant tout une communauté : une communauté de personnes qui partagent un même esprit tourné vers le local, l'entraide, la bienveillance. Une génération d'hommes et de femmes pour lesquels faire du business doit aussi être porteur de sens. Des entrepreneurs résolument attachés à produire en France ; qui pensent que les savoir-faire manuels sont

précieux, qu'ils doivent être valorisés ; et surtout que les savoir-faire artisanaux, design, artistiques et numériques doivent être mixés entre eux pour décupler les possibilités de création et d'innovation.

ICI MARSEILLE EN CHIFFRES : LA PLUS GRANDE MANUFACTURE COLLABORATIVE ET SOLIDAIRE D'EUROPE

48 conteneurs aménagé en ateliers, espaces de convialité et bureaux.
Plus de 50 machines et outils professionnels, numériques et traditionnelles
165 postes de travail
1 Connexion fibre-optique 1 Gbts
13 ateliers privatifs possibles, de 2 à 8 personnes
8 bureaux clos possibles
1 showroom
2 agora de montage

10 ateliers :
Bois (ouvert)
Métal (ouvert)
Charpente marine (ouvert)
Bio-composite
Bijoux et horlogerie
FabLab (ouvert)
Béton et céramique (ouvert)
Plasticien et street art (ouvert)
Textile
Cosmétique

Montage de l'atelier bois

PORTRAITS DE RÉSIDENTS

VINCENT RIGO / DINO T&S

Vincent est ébéniste, menuisier et luthier en devenir depuis 2016. Il a créé Dino T&S en 2017 pour faire de l'ébénisterie, de l'aménagement d'intérieur et de la menuiserie.

Arrivé le 15 juillet, il est le premier résident d'ICI Marseille et a permis la construction de plusieurs ateliers, ce qui constitue un tremplin pour lancer pleinement son activité.

« Sans un lieu comme ICI Marseille, c'est impossible de se lancer quand on est jeune entrepreneur et jeune diplômé, même si on a l'envie ».

Antonin CIOCCA / HIGH FREQUENCY

Antonin est ingénieur du son et se spécialise dans la scénographie et le mapping vidéo ; il intervient lors de festivals (comme Abbaye Musicart) et au RoofTop à Marseille. Il a testé ICI Marseille en août et a choisi d'y installer son activité en pleine croissance.

« Avant je travaillais dans le garage de mes parents, et j'ai choisi de m'installer à ICI Marseille. Cela me permet d'expérimenter de nouvelles techniques grâce au parc de machines et d'être plus productif. Ainsi je vais pouvoir recruter et prendre un atelier privatif ICI ».

L'EQUIPE D'ICI MARSEILLE

David Ben-Haïm / *david@makeici.org*
Co-fondateur
Ingénieur de formation, il a créé un tiers-lieux de co-making dans les industries créatives (La Charbonnerie). Il porte, avec Karim Guesmia, le projet d'ICI Marseille depuis ses premiers jours.

Karim Guesmia / *karim@makeici.org*
Responsable des ateliers et prototypage
Autodidacte, d'abord dans la vidéo et dans la prise de vue aérienne, il est devenu expert dans les machines de fabrication numérique et l'électronique. Co-créateur de La Charbonnerie, il se lance avec David.

Olivier Meynard / olivier@makeici.org
FabLab Manager ICI thecamp
Artisan d'art, designer industriel et diplômé en science de l'éducation, Olivier a rejoint l'aventure pour piloter ICI the camp pour permettre à tous les campeurs et résidents d'ICI Marseille de prototyper tout ce qui est composé d'atomes et de bits.

Florence Grosse / florence@makeici.org
Assistante FabLab Manager ICI thecamp
Designer diplômée en France et en Belgique, Florence
a participé au programme de talents créatifs the Hive à the camp. Elle accompagne les campeurs et résidents d'ICI Marseille dans leur projet de prototypage.

LES PARTENAIRES D'ICI MARSEILLE, SANS QUI RIEN N'AURAIT ÉTÉ POSSIBLE

A PROPOS DE MAKE ICI

Nous avons pour mission de permettre à une génération d'entrepreneurs du « Faire » d'apprendre, de lancer et de développer leur activité partout en France au plus proche des savoir-faire des métiers d'art.

Quelques chiffres :

5400 m² à Montreuil, Marseille, Aix-en-Provence et bientôt dans le Morvan, à Nantes, à Bordeaux et Lille/Roubaix.
Plus 250 machines professionnelles
57 nouvelles entreprises du Made in France créées
550 entrepreneurs passés par ICI Montreuil depuis son ouverture en 2012
70 savoir-faire représentés
Make ICI est une entreprise de l'Economie Sociale et Solidaire, agréée ESUS

CONTACTS

77, RUE DE LYON
13015 MARSEILLE

Contact ICI MARSEILLE
David Ben Haïm
06 82 16 63 07
david@makeici.org
www.makeici.org/icimarseille
Contact MAKE ICI
Nicolas Bard
06 81 21 94 32
nicolas@makeici.org
www.makeici.org

Twitter : @ICIMarseilleXXL
Instagram : icimarseille
Facebook : MakeICIMarseille

Contact presse
Clara Moreno
06 12 56 70 07
clara@morenoconseil.com

L'ÉCO-QUARTIER MÉDITER-RANÉEN

ICI MARSEILLE AU CŒUR DES FABRIQUES

Linkcity et UrbanEra accueillent ICI Marseille au cœur des Fabriques, futur écoquartier développé dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National menée par Euroméditerranée, par Linkcity et UrbanEra.

Le nom du projet « Les Fabriques » traduit la volonté de conforter l'identité et l'attractivité du quartier autour des valeurs de fabrication locale, de recyclage, de frugalité et de proximité qui font sa réputation, notamment grâce au Marché aux Puces. Il incarne le choix de concevoir un quartier en lien avec le patrimoine existant, et les nouvelles technologies

Le quartier des Fabriques est ancré dans les nouveaux modes de vie, attentif aux tendances de demain, soucieux du confort des futurs usagers et empreint de qualités environnementales.

Le projet prévoit une mixité des usages, il fait la part belle aux piétons et aux venelles, intègre un parking silo de 1200 places et propose de nouvelles places publiques. Il regroupe une diversité de logements pour favoriser une diversité de population : jeunes actifs, étudiants, retraités, familles. Pour créer un réel morceau de ville, seront réalisés des immeubles de bureaux, des commerces de proximité, des locaux d'activités ainsi que des écoles, crèche et centres de formation.

Pensée autour des futurs usages de la ville qui se dessinent, la conception prend également en compte les enjeux environnementaux, économiques et sociaux du site pour un développement durable au service des habitants et usagers actuels et à venir. Il intègre des innovations au service du confort et de l'économie d'usage.

LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX :

Afin de prendre en compte les atouts naturels du site et de se défendre de ses nuisances, la conception du quartier a été réalisée en BIM (Building Information Modeling), ce qui a permis de modéliser les études environnementales (bruit, vent, ensoleillement, flux, etc…) et de vérifier la pertinence de l'emplacement des divers programmes du projet. Ainsi, les logements sont éloignés des zones

bruyantes et protégées par des immeubles de bureaux, les îlots de chaleur ou les couloirs de vents sont évités, etc.

Par ailleurs, l'écoquartier des Fabriques bénéficiera du label exigeant BiodiverCity® et les logements bénéficieront tous d'une certification environnementale (HQE, BDM…).

La conception à dominante méditerranéenne favorise la réalisation de façades d'une minéralité claire qui réfléchissent la lumière et préservent la fraîcheur du bâti.

LES ENJEUX SOCIAUX

Les volets de l'emploi, de la formation et du « vivre ensemble » sont pris en compte. Ils se manifesteront par la mise en œuvre à venir d'espaces collectifs, de lieux hybrides, de jardins partagés d'une ressourcerie ou encore d'espaces de coworking, dans un esprit d'économie créative et solidaire propre au quartier. Une conciergerie, espace physique dédié à la vie du quartier, et une plateforme digitale mettront les habitants en relation autour de services et d'applications mutualisés.

LES ENJEUX ECONOMIQUES

L'ambition majeure pour le quartier des Fabriques est le développement économique. Cet écoquartier se veut productif et créatif ; cultivant les valeurs de partage, d'échange, de solidarité et de mixité des populations et favorisant les circuits courts.

L'objectif est de répondre aux besoins de son environnement en matière d'insertion, de formation, d'inclusion.

L'arrivée d'ICI Marseille impulse cette dynamique. Cette communauté de créateurs et d'artisans s'appuie sur des valeurs et des modes de vie et de travail qui préfigurent la vie dans le futur quartier des Fabriques.

LES FABRIQUES UN LIEU CREATIF ET PRODUCTIF

Les Fabriques, c'est avant tout un quartier à vivre, artistique et culturel, doté autant des derniers services numériques que des restaurants de proximité, des écoles, des crèches et des équipements sportifs qui ajoutent à la qualité de vie de l'endroit où l'on habite et travaille. C'est aussi un quartier connecté, avec internet accessible à tous.

Linkcity et UrbanEra souhaitent faire du quartier des Fabriques un lieu créatif et productif. Un lieu où se rencontrent artisanat et start-up pour offrir concrètement des solutions à la transformation numérique des entreprises.

Les Fabriques, c'est un garage, à l'échelle d'un quartier, où on teste, où on échoue, où on rencontre, et où on recommence.

C'est un lieu où l'on peut se former aux métiers du numérique et du design, un lieu de prototypage.

C'est un lieu où développer, expérimenter et réaliser des projets, que ce soit au sein d'ICI Marseille, grâce au Fablab, où grâce à l'ensemble de l'écosystème qui sera articulé autour de ce lieu.

ICI Marseille est la première pierre de cette ambition des Fabriques.

Avec ses formations, ses artisans, ses designers, son fablab, ce makerspace ancre physiquement cette volonté d'une ruche mêlant une très grande diversité de profils, favorisant le partage et l'éclosion de nouvelles idées.

LES FABRIQUES EN QUELQUES CHIFFRES :

Le quartier, nouvelle porte d'entrée nord de la ville de Marseille, prendra place en front de mer entre Smartseille et le Marché aux puces sur 250 000 m² :

- 170 000 m² de logements
- 44 000 m² de bureaux
- 24 000 m² de commerces et activités
- Et 10 000 m² d'équipements publics

LES DATES CLES

- **Juin 2015** : Lancement de l'Appel à Manifestation d'Intérêt par Euroméditerranée
- **Novembre 2015** : Linkcity et UrbanEra lauréat
- **2018** : Installation d'ICI Marseille – arrivée des makers
- **Mars 2019** : Dépôt du premier permis de construire
- **2020** : Début des travaux
- **2022** : Arrivée des premiers habitants

LES ACTEURS DU PROJET

LA SOCIETE DE PROJET XXL MARSEILLE

La société XXL Marseille a été constituée par les sociétés Bouygues Immobilier et Linkcity pour intervenir en tant qu'Opérateur urbain.

Les missions de l'opérateur

- Conception du projet d'urbanisme du quartier des Fabriques dans son ensemble
- Acquisition des terrains auprès de l'EPA
- Mise en place des services et nouveaux usages du quartier (conciergerie, makers, jardins partagés,…)

LINKCITY

Linkcity regroupe les filiales de développement immobilier de Bouygues Construction. Depuis bientôt 30 ans, Linkcity réalise des projets immobiliers de toutes natures pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics et privés.

Linkcity développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire et s'est engagée depuis une quinzaine d'années dans la réalisation de projets d'aménagement et dans le montage d'opérations complexes.

Pour en savoir plus http://www.linkcity.com/

URBANERA®

Avec la démarche UrbanEra®, Bouygues Immobilier s'engage aux côtés des collectivités locales dans la création et la gestion à long terme d'écoquartiers durables. En effet pour être durable et désirable, la ville doit toujours se réinventer. Lieu de rencontres et de partages, elle doit répondre à l'évolution des usages de ses habitants, favoriser les mixités et le vivre ensemble.

UrbanEra® est l'opérateur urbain de Bouygues Immobilier.

Pour en savoir plus https://www.urbanera.fr/

FRANÇOIS KERN ET ASSOCIES

Pour concevoir son projet d'écoquartier, la société de projet XXL Marseille est accompagnée par le cabinet d'architectes-urbanistes François Kern et associés. Dans le cadre du plan guide de la ZAC Littorale, il conçoit le plan d'urbanisme du quartier des Fabriques.

Pour en savoir plus https://kern-architectes.com/

EUROMĒDITERRANĒE
Établissement Public d'Aménagement

LES FABRIQUES : FAIRE RENAITRE UN QUARTIER AUTOUR D'UNE NOUVELLE GENERATION DE « MAKERS »

La création du quartier des Fabriques représente un des projets les plus ambitieux de la deuxième phase de l'opération d'intérêt national (OIN) menée par Euroméditerranée. La transformation de cette zone de 14 hectares au nord de Marseille est opérée par le groupement Linkcity-UrbanEra, choisi dans le cadre d'un appel à manifestation d'intérêt lancé en 2015 par Euroméditerranée. L'enjeu est de taille : dessiner les contours d'un quartier d'activité, essentiellement marqué par la présence du marché aux puces, pour en faire le cœur créatif de la vie entrepreneuriale marseillaise. Le projet « Les Fabriques » porte en effet jusque dans son nom l'ambition de renouer avec ses racines historiques. Celles d'une population d'artisans, de créateurs, de fabricants et d'entrepreneurs qui ont autrefois contribué au rayonnement des savoir-faire de la cite phocéenne.

Une opération guidée par un partenariat public-privé ambitieux

Euroméditerranée a initié le projet d'aménagement des Fabriques en 2015 avec la volonté de s'appuyer sur un opérateur immobilier unique pour penser le projet dans sa globalité. Ce partenariat public-privé a vocation à concevoir une offre immobilière proche des besoins nouveaux du marché. Le partenariat noué avec l'ensemblier urbain Bouygues immobilier – Linkcity, lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt en 2016, a permis d'insuffler à ce projet une vision urbaine au long cours. L'ampleur du projet, qui représente un volume constructible de 250 000 m^2, offre toute latitude pour expérimenter des innovations sociales et techniques à l'échelle d'un quartier entier.

Cette démarche d'innovation s'articule autour de 5 piliers principaux : le développement économique, l'innovation énergétique, les services de mobilité, les services numériques et l'offre commerciale. Tandis qu'Euroméditerranée joue pleinement son rôle d'aménageur en conservant l'intention du projet urbain et de son contenu, le groupement *Linkcity-UrbanEra* mettra en œuvre les différentes offres immobilières et s'assurera de la bonne articulation entre les services développés localement (conciergerie, auto-partage, applications numériques, etc.), qui permettront l'émergence d'une vie de quartier centrée sur les nouveaux usages de ses habitants.

Une nouvelle identité qui repose sur une transformation économique en profondeur

A l'image de Brooklyn, des Docklands de Londres, ou de certains quartiers de Berlin qui ont fait peau neuve sous l'impulsion d'une nouvelle génération de créateurs, de designer et d'artistes, le futur quartier Les Fabriques porte l'ambition d'un nouvel épicentre de la création et de l'entrepreneuriat marseillais. Euroméditerranée a ainsi fait le choix d'implanter des infrastructures éphémères et des services permettant d'accueillir cette nouvelle génération de « makers » qui a tendance à s'implanter loin des quartiers tertiaires traditionnels.

Mais plutôt que d'attendre la livraison des premiers îlots à l'horizon 2022 et pour relancer l'activité économique locale, Euroméditerranée a souhaité mettre à disposition des entrepreneurs, start-ups du numérique, et artisans-créateurs, des espaces leur permettant d'ores et déjà d'investir et de se réapproprier ce quartier en mutation, et ce avant même le lancement des premiers projets. L'ambition est de faire se côtoyer et collaborer des jeunes entrepreneurs du numérique à la recherche d'une structure agile et connectée et des artisans, designers, créateurs qui ont besoin de machines d'usinage ou d'imprimantes 3D. C'est autour de ce nouveau vivier créatif que viendront se greffer progressivement les logements, les services et les commerces qui transformeront durablement le quartier.

ICI Marseille : la plus grande manufacture collaborative d'Europe du Sud pour relancer le « faire local »

La manufacture ICI Marseille est la première pierre de cette stratégie d'urbanisme transitoire prônée par Euroméditerranée sur le quartier des Fabriques. Cet ancien entrepôt de 3 500 m^2 réhabilité en ateliers et bureaux accueillera demain plus de 200 « makers ». Il a vocation à créer un réseau de fabrication et de création en circuits courts composé de jeunes start-ups du numérique, designers, artisans et artistes locaux qui pourront profiter d'espaces de travail collaboratifs, de services connectés, mais aussi d'outils d'artisanat traditionnel pour lancer ou développer plus facilement leur activité. A cet objectif de développement économique s'ajoute un objectif de formation, puisque le makerspace formera et accompagnera chaque année 50 décrocheurs et personnes sans emploi vers les savoir-faire de l'artisanat traditionnel et numérique. ICI Marseille s'inscrit donc parfaitement dans l'ADN du projet des Fabriques.

EUROMÉDITERRANÉE

Depuis plus de vingt ans, l'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée conçoit, développe et construit **la ville méditerranéenne durable** de demain au cœur de la métropole Aix-Marseille-Provence.

Ce programme d'intérêt national, gouverné par l'état et les collectivités territoriales, s'est imposé comme **un accélérateur de l'attractivité et du développement économique, social et culturel** sans précédent.

• + de 1 000 000 m² de bureaux et activités, + de 200 000 m² de commerces et autant d'équipements publics.

• 18 000 logements neufs, 7 000 logements réhabilités, + de 40 hectares d'espaces verts et publics

• Investissements : + 7 milliards €