

**Euroméditerranée lance « Les rencontres de l'innovation »  
et met en lumière les expérimentations urbaines réalisées  
sur son périmètre**

**LES RENCONTRES DE L'INNOVATION  
BY EUROMÉDITERRANÉE**

L'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) lance ce vendredi 11 octobre la première édition de ses « *Rencontres de l'Innovation* ». Ce cycle de tables-rondes placé sous le signe de l'innovation urbaine sera décliné en trois rendez-vous les 11 octobre, 7 et 14 novembre à La Coque. Modélisation des villes en 3D, accroissement de la nature en ville et développement de réseaux de distribution d'énergies durables : ces trois thématiques seront au cœur des échanges.

Ces rencontres dresseront un état des lieux de la stratégie d'innovation menée par l'EPAEM sur son périmètre d'intervention, véritable laboratoire urbain à ciel ouvert. L'objectif : mettre en lumière les projets destinés à bâtir la ville du futur, donner des clés de compréhension sur les projets expérimentés sur le territoire de l'opération menée par Euroméditerranée, avant leur déploiement à plus grande échelle.

**BIM et CIM : les nouveaux outils pour concevoir et modéliser la ville de demain**

*Premier volet des « Rencontres de l'Innovation », la table ronde « Comment les nouveaux outils de modélisation vont bouleverser les pratiques actuelles ? » aura lieu le 11 octobre 2019 à 9h. L'occasion de mettre en exergue les nouveaux outils d'éco-conception des îlots urbains et d'analyse en cycle de vie des projets d'aménagement : Xmuse et UrbaPrint.*



Engagé dans la charte « *Objectif BIM 2022* » portée par le gouvernement, l'EPAEM a lancé au printemps 2019 son « **Espace BIM** », le premier lieu collaboratif dédié à la construction au sein de la Métropole Aix-Marseille-Provence. Pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes dans ses 62m<sup>2</sup>, cette salle d'un nouveau genre permet à ses utilisateurs de bénéficier d'un espace immersif et innovant pour optimiser leurs projets de construction à chaque étape de leur développement.

Éléments moteurs pour créer la ville écoresponsable du futur, le Building et City Information Modeling (BIM/CIM) offrent la possibilité de modéliser des bâtiments, infrastructures, voire des territoires entiers en maquettes 3D auxquelles sont rattachées des données structurées. Cette nouvelle technologie, qui permet une estimation des coûts en temps réel, une diminution des erreurs et une meilleure coordination entre les acteurs accroît la qualité et la fiabilité des projets. **Sa démocratisation devrait permettre une réduction, d'ici cinq à sept ans, de 12% les coûts totaux sur le cycle de vie d'un bâtiment.**<sup>1</sup>

- **L'EcoQuartier des Fabriques, un premier projet de modélisation porté sur le territoire**

Le BIM et le CIM octroient à leurs utilisateurs le moyen d'évaluer les performances thermiques et énergétiques des bâtiments et de bénéficier des données nécessaires pour mener à bien la transition énergétique du patrimoine existant. C'est grâce à cette analyse de données que le projet d'EcoQuartier Les Fabriques, au nord de la cité phocéenne, a été conçu. Les implantations, les hauteurs et les volumes ont été définis grâce à la curation des datas prises en compte lors des études acoustiques, de pollution et d'ensoleillement permises par cette technologie.

**A terme, cette technologie doit permettre à Euroméditerranée de modéliser l'ensemble de son périmètre.**

## **Innover pour repenser la place de la nature et de la biodiversité au sein de la cité**

*Le 7 novembre 2019 à 14h, le second événement des « Rencontres de l'innovation by Euroméditerranée » sera articulé en plusieurs tables-rondes qui aborderont le rôle de la ville dans un contexte de changement climatique, la question des risques naturels et le développement de l'agriculture urbaine, tout en s'interrogeant sur la dualité béton/nature.*



A l'heure où les dangers du réchauffement climatique sont placés au centre des débats internationaux, les intervenants s'interrogeront sur la problématique suivante : **quelle stratégie urbaine ambitieuse mener pour faire entrer pleinement Marseille et la Métropole dans les enjeux durables et environnementaux contemporains ?**

Sortir des schémas traditionnels, explorer de nouvelles pistes de réflexion et dépasser l'opposition entre le béton et le végétal : ces éléments de réponse peuvent permettre de semer les premières graines pour déployer un projet de ville durable méditerranéenne.

- **Le parc des Aygaldes, un savoir-vert, symbole de l'innovation made in Euroméditerranée**

Situé au sud du Vallon des Aygaldes, le parc Bougainville recouvre une zone de près de 4 hectares en plein cœur de l'Extension de l'Opération d'Intérêt National. Il s'agit de la première étape du grand projet de renaturation d'un site industriel fortement dégradé qui s'étend tout au long du ruisseau des Aygaldes, pour créer un poumon vert sur une surface totale de 14 hectares.

<sup>1</sup> [Sia Partners, Le BIM, une composante-clé du bâtiment 4.0, Septembre 2018](#)

Dépollution des terrains, restauration du ruisseau et mise en place d'équipements transitoires choisis avec les habitants du quartier : 38 M€ doivent être alloués à la création du parc de Bougainville, pour faire sortir de terre un espace public de qualité et compenser le déficit d'espaces verts que connaît le nord de la ville.

Dans une seconde phase, la réhabilitation des 10 hectares restants doit faire l'objet d'un important investissement de 150 M€, pour :

- **Recréer de la biodiversité** : des études actuellement conduites en partenariat avec l'Institut Méditerranéen de Biodiversité et d'Écologie et un laboratoire d'Aix-Marseille-Université doivent permettre de recréer de la biodiversité dans le cours d'eau des Aygaldes en reproduisant sa faune et sa flore.
- **Protéger contre les inondations** : le parc doit servir de bassin de rétention des eaux de pluie, dans un quartier à fort risque d'inondations en raison de la présence des trois ruisseaux (les Aygaldes, Lyon et Plombières). Sa configuration et la dépollution de ces cours d'eau permettront un arrosage naturel des arbres et des plantes.
- **Accroître le bien-être des habitants** : pour faire face à la hausse estivale des températures, le parc jouera le rôle de régulateur thermique : ses îlots de fraîcheur permettront d'atteindre une température de 4° à 5° inférieurs au reste de la ville, et dont l'effet devrait s'étendre en totalité sur une cinquantaine d'hectares.



## Trouver l'énergie d'innover avec la thalassothermie et les *smart grid*

Troisième et dernier rendez-vous des « Rencontres de l'Innovation by Euroméditerranée », la matinée qui se tiendra le **14 novembre à 9h** verra la présentation des résultats de l'étude « Smart grid » dirigée par H3C, ainsi que la signature de la « Charte smart grid ».

Électrique ou thermique, l'énergie occupe une place centrale lorsqu'il s'agit de construire de nouveaux quartiers, répondre aux besoins des futurs riverains et entamer une véritable transformation énergétique à la fois économique et durable.

À Marseille, comme dans d'autres métropoles françaises, le changement climatique produit déjà ses effets, notamment une hausse des températures en période estivale, ce qui génère des besoins énergétiques relativement importants en rafraîchissement des bâtiments. Dans ce contexte, le vent méditerranéen augmente les infiltrations d'air de 63 % au sein des logements, ce qui impacte à la hausse les besoins énergétiques en chauffage.

- **Massiléo et Thassalia, des réseaux d'énergie 100% renouvelable qui fonctionnent à l'eau de mer**

Pour répondre à ces problématiques de climatisation et de chauffage au sein de l'Éco-Cité, Euroméditerranée a décidé d'expérimenter la thalassothermie, une technologie qui permet d'alimenter les bâtiments en chaud et en froid à partir d'une ressource 100% renouvelable : l'énergie thermique de l'eau de mer.



**Massileo et Thassalia sont les deux réseaux de thalassothermie mise oeuvre sur le territoire d'intervention d'Euroméditerranée.** Alors que Massiléo dessert l'écoquartier Smartseille, Thassalia alimente les bâtiments des Docks et plusieurs immeubles du quartier des affaires. Ces deux réseaux ont pour particularité de fournir simultanément de la chaleur et de la climatisation aux immeubles. En expérimentant cette technologie sur l'Éco-Cité marseillaise, Euroméditerranée a fait le choix de privilégier l'eau de mer comme une source d'énergie locale, inépuisable et ce, sans aucune conséquence sur

la biodiversité marine.

Grâce à ces nouveaux réseaux d'énergies renouvelables intelligents, l'EPAEM entend réduire le gaspillage énergétique et contribuer à la réduction de l'îlot de chaleur urbain.

Pour la production d'électricité, les réseaux intelligents (*smart grid*), favorisent quant à eux la circulation d'informations entre les fournisseurs et les consommateurs et permettent d'ajuster le flux d'électricité en temps réel, pour une gestion plus efficace du réseau électrique. C'est à ce titre qu'Euroméditerranée a souhaité étudier la faisabilité d'un *smart grid* sur Smartseille afin de contribuer à la politique de rénovation urbaine du territoire, faire de l'Eco-Cité un véritable démonstrateur exemplaire et accompagner l'accès, pour tous, aux nouvelles technologies de l'information.

## **A propos d'Euroméditerranée**

Depuis plus de vingt ans, l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Euroméditerranée conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable de demain au cœur de la Métropole Aix-Marseille-Provence. Labélisé « ÉcoCité » depuis 2009, le territoire d'intervention d'Euroméditerranée de 480 hectares est un véritable laboratoire d'expérimentation pour tester des solutions, services et dispositifs innovants qui seront, demain, partie intégrante de la ville durable méditerranéenne.

### **Contacts presse**

Elise Séméria – [elise.semeria@euromediterranee.com](mailto:elise.semeria@euromediterranee.com) | 06 77 03 48 20  
Samy Cherifia – [samy.cherifia@tbwa-corporate.com](mailto:samy.cherifia@tbwa-corporate.com) | 06 30 69 50 16