

Euroméditerranée lance un laboratoire à ciel ouvert pour tester les futures innovations urbaines de l'Eco-Quartier des Fabriques



A l'occasion du Forum des Projets Urbains qui s'est tenu le 12 novembre au Palais des Congrès à Paris, l'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) a officialisé le lancement de sa plateforme d'expérimentation située dans l'Eco-Quartier des Fabriques. Laboratoire à ciel ouvert de 14 hectares, cette zone de test grandeur nature a pour ambition d'expérimenter les prochaines innovations en matière d'urbanisme, et d'anticiper les usages de la ville méditerranéenne de demain, pour un déploiement à plus grande échelle au sein des Fabriques, projet moteur de l'Extension du périmètre de l'opération menée par Euroméditerranée.

Penser et concevoir les espaces publics en anticipant les usages de demain

Alors que le plus grand makerspace solidaire et collaboratif de France « *Ici Marseille* », situé au cœur des Fabriques, vient de fêter son premier anniversaire, l'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée annonce le lancement de sa plateforme expérimentale destinée à tester les innovations qui façonneront les futurs espaces publics de cet Eco-Quartier.

Fruit d'une année de réflexion menée de mai 2018 à mai 2019, **ce laboratoire pilote** fait de la nature la clé de voûte de la stratégie d'aménagement des espaces publics. **Il verra le jour au 1^{er} semestre 2020, et ses expérimentations devraient se poursuivre jusqu'en 2023.**

Cette démarche expérimentale innovante prend le contre-pied des schémas d'aménagements urbains traditionnels, en testant l'efficacité des dispositifs envisagés au sein d'un espace public avant leur mise en œuvre opérationnelle. Dans le cas présent, elle vise à « préparer le terrain » pour les travaux d'aménagements du quartier des Fabriques qui seront engagés en 2021.

Tourné vers les usages, ce lieu de recherche à ciel ouvert marque la volonté de l'EPAEM de mettre en place un cadre urbain de qualité pour répondre aux attentes des 8 000 futurs habitants du quartier, et bénéficier d'un retour d'expérience *in situ*.

A terme, les **250 000 m² de surface de plancher (SDP)** que représente l'éco-quartier des Fabriques seront composés de **68% de logements, 18% de tertiaire, 14 % de commerce et activités.**

*« Cette plateforme d'expérimentation marque une nouvelle impulsion dans la volonté d'Euroméditerranée de faire des Fabriques le laboratoire de la seconde phase de l'opération d'intérêt national. Première section de 14 hectares sur les 169 prévus dans cette extension, ce futur éco-quartier labellisé BiodiverCity® ambitionne de replacer les habitants au cœur de la cité en y développant des lieux de vie centrés sur leurs usages, tout en répondant aux enjeux économiques, sociaux et climatiques contemporains », déclare **Hugues Parant, Directeur général d'Euroméditerranée.***



Des innovations au service des spécificités du climat méditerranéen

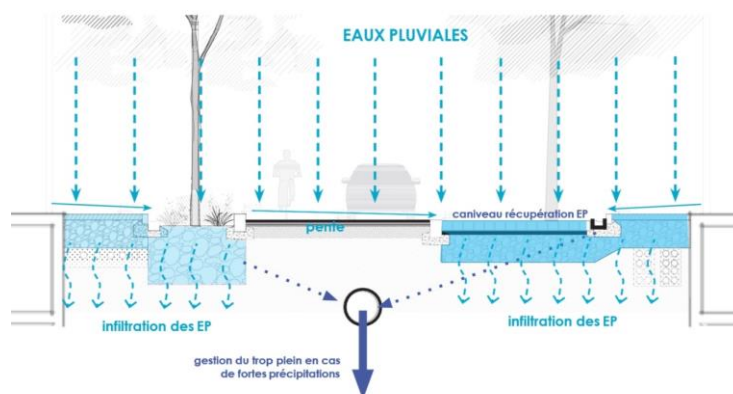
Marqué dès ses débuts du sceau de l'innovation, la modélisation en 3D des Fabriques réalisée grâce au « *Building information modeling* » (BIM), a permis de prendre en compte les atouts naturels du site et de vérifier la pertinence de l'emplacement de l'ensemble des programmes du projet.

Dans un premier temps, cette modélisation a permis de déterminer la localisation des futurs logements, de les éloigner des zones bruyantes, d'éviter les îlots de chaleur et les couloirs de vents. **Les futurs espaces publics seront, quant à eux, marqués par des innovations opérationnelles répondant aux spécificités du climat méditerranéen.**

« La plateforme d'expérimentation des Fabriques marque un tournant dans la façon d'appréhender l'aménagement des espaces urbains. Cette démarche s'inscrit dans une véritable approche pragmatique de l'innovation, en testant directement nos pistes de

recherche en situation, tout en bénéficiant de retours d'expérience concrets avant de les mettre en œuvre et les dupliquer sur un quartier entier », explique **Brice Chandon, conducteur des opérations « Espaces publics » chez Euroméditerranée.**

- Une gestion alternative des eaux pluviales avec l'aide de bétons et de pavés drainants



Sur un territoire soumis à des épisodes de fortes pluies pouvant entraîner la surcharge des réseaux d'évacuation, Euroméditerranée a souhaité repenser la gestion des eaux pluviales à travers l'expérimentation de bétons et pavés drainants permettant à l'eau de s'infiltrer directement dans le sol. Cette phase de test constitue un préalable au choix des différents matériaux envisagés, avant un déploiement sur tous les espaces piétons du quartier.

- Une terre végétale fertile et durable grâce au réemploi des matériaux du site

Avec une place centrale accordée aux végétaux, les futurs espaces publics de l'éco-quartier doivent faire face à une problématique majeure : comment répondre au besoin de terre végétale nécessaire à ce projet de grande ampleur, dans une démarche responsable et durable ?

Conduite en partenariat avec le CNRS de Montpellier, la Métropole Aix-Marseille-Provence, la ville de Marseille, Euroméditerranée et le paysagiste de l'opération (Agence ILEX), une thèse de trois ans menée sur la création de terres végétale se donne pour objectif de créer de la terre végétale en utilisant les matériaux du site.

Le travail de thèse permettra également d'établir des préconisations sur les associations végétales et les modalités d'arrosage les plus favorables au développement des végétaux.

La plate-forme d'expérimentation accueillera 36 planches d'essais qui permettront de tester plusieurs configurations de terre, d'arrosage et de cortèges de végétaux. Ces expérimentations seront reproduites en conditions contrôlées dans le laboratoire du CNRS de Montpellier.

- Un système d'arrosage économe et innovant, pour privilégier les espèces végétales méditerranéennes

Pour répondre aux problématiques liées au réchauffement climatique en milieu urbain, la plateforme d'expérimentation des Fabriques accordera une place centrale à la nature et aux espaces verts.

Pour les alimenter en eau, Euroméditerranée envisage ainsi de tester un système d'arrosage alternatif aux goutte à goutte classiquement mis en œuvre sur les voiries marseillaises qui

permettra de distribuer une quantité d'eau plus importante sur un laps de temps réduit, et qui favorisera un meilleur développement racinaire des plantes.

A propos d'Euroméditerranée

Depuis plus de vingt ans, l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Euroméditerranée conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable de demain au cœur de la Métropole Aix-Marseille-Provence. Labélisé « ÉcoCité » depuis 2009, le territoire d'intervention d'Euroméditerranée de 480 hectares est un véritable laboratoire d'expérimentation pour tester des solutions, services et dispositifs innovants qui seront, demain, partie intégrante de la ville durable méditerranéenne.

Contacts presse

Elise Séméria – elise.semeria@euromediterranee.fr | 06 77 03 48 20
Samy Cherifia – samy.cherifia@tbwa-corporate.com | 06 30 69 50 16