

Communiqué de presse
Marseille, le jeudi 21 novembre 2019

Économie circulaire : 20 tonnes de matériaux récupérés sur un seul site avant sa démolition !

L'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée annonce le lancement d'un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en place d'opérations de réemploi de matériaux de déconstruction, dans l'optique de renforcer sa politique d'aménagement durable.

Cette annonce fait suite à une première opération de réemploi ayant eu lieu durant l'été 2019 sur le site de l'ancien garage Peugeot, situé à l'angle de la rue de Lyon et de la rue Allar dans le 15ème arrondissement de Marseille.

Après un diagnostic ressources, réalisé par R-aedificare (sous-traitant d'Oméga Alliance, maître d'œuvre de la démolition du site), 20 tonnes de matériaux et matériels ont été cédés à 4 structures en vue d'être réemployés.



Euroméditerranée structure sa démarche de réemploi en vue de prochains aménagements

Alors que le secteur du BTP est le plus gros producteur de déchets en France (227 millions de tonnes soit 70% de la production de déchets) une gestion optimisée des démolitions pourrait permettre de diminuer considérablement les quantités de déchets et limiter la pression sur les ressources. **Dans ce contexte, l'EPAEM, souhaite structurer une démarche de réemploi sur l'ensemble de ses opérations de démolition, et a lancé en octobre 2019 un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en place d'opérations de réemploi.**

Cette démarche comporte deux objectifs :

- Le réemploi en l'état de matériaux type mobilier, revêtement, second œuvre en amont des opérations de démolitions.
- Le recyclage de bétons déconstruits et concassés en sous couche de voirie.

L'EPAEM souhaite ainsi s'inscrire dans un cercle vertueux d'économie circulaire et diminuer l'impact environnemental lié à son opération d'aménagement. Cette démarche de réemploi s'inscrit également

dans un cadre social, une partie des matériaux réemployables ayant vocation à être cédée gratuitement, en priorité à des associations.

Le réemploi c'est quoi ? C'est donner une seconde vie à un matériau qui a déjà servi. Dans le domaine du bâtiment, le réemploi peut intervenir au cours de la démolition ou de la réhabilitation : les éléments sont déconstruits pour être utilisés à nouveau soit pour une utilisation similaire, soit adaptée ou détournée. Il ne passe ni par la case déchet, ni par la case recyclage. Le réemploi c'est antigaspi !

Un premier test concluant : 20 tonnes de matériaux récupérés sur le site Peugeot au bénéfice d'associations et d'entreprises locales

L'opération de réemploi de matériaux de construction du site Peugeot est la première de cette envergure pour l'EPAEM. Le bâtiment, livré en 1997, ne comporte aucune trace d'amiante ni de plomb, ce qui en fait un terrain d'expérimentation du réemploi sécurisé. De nombreux matériaux très qualitatifs y étaient présents dans le hall d'exposition : plancher en bois exotique, dalle de faux plafond en métal perforé, luminaires décoratifs, etc. Dans les ateliers, des matériaux robustes et techniques étaient également restés en place : pont élévateur et cabine de peinture, grand nombre d'extincteurs, sanitaires, chauffages, etc.

Plusieurs étapes ont été nécessaires de février à août 2019 pour mener à bien ce projet : visites de site, diagnostic des ressources valorisables en réemploi, identification des acteurs du territoire susceptibles de réutiliser les matériaux déposés, établissement des documents de cession de ces matériaux et d'un planning des opérations de dépose, stockage, logistique.



4 entreprises et associations ont manifesté leur intérêt et ont pu bénéficier de ces matériaux de réemploi :

- **Yes we Camp**, pour le projet Foresta, a pu récupérer du matériel (portes, plancher, lavabos, extincteurs, robinets d'incendie) qui a servi à réaliser l'aménagement de leur camp de base.
- **Architectes sans frontières**, ont principalement réemployé les appareils sanitaires pour le projet Lava'Blah qui vise à l'amélioration des conditions de vie de populations vulnérables ou défavorisées ;
- **F.A.I.R.E**, a réutilisé des matériaux pour l'installation de structures culturelles et associatives dans le site Pillard (menuiseries, cloisons, appareils électriques et éclairage, meubles de rangement, etc.).
- **Joliette Services** a pu récupérer deux ponts élévateurs et une cabine de peinture.

Au total, près 20 tonnes de matériaux ont pu être déposées en vue du réemploi et ainsi éviter une mise en décharge. L'impact environnemental d'une telle opération est difficile à estimer précisément faute de données fiables sur les matériaux, cependant on peut estimer qu'à minima cette opération a permis d'éviter l'émission de 30 tonnes équivalent CO² pour la production de nouveaux matériaux, et de 2,3 tonnes équivalent CO² pour le traitement de déchets. C'est une économie carbone équivalente à celle produite par 142 aller-retours Paris Amsterdam en voiture. Outre les bénéfices environnementaux liés à la réduction de la production de déchets lors des démolitions, et à l'évitement d'utilisation de ressources primaires pour les matériaux dont le cycle de vie aura été prolongé, le réemploi peut également générer des économies financières et créer des emplois locaux non délocalisables.

A propos d'Euroméditerranée

Depuis plus de vingt ans, l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Euroméditerranée conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable au cœur de la Métropole Aix-Marseille-Provence. Labélisé « ÉcoCité » depuis 2009, le territoire d'intervention d'Euroméditerranée de 480 hectares est un véritable laboratoire d'expérimentation pour tester des solutions, services et dispositifs innovants qui seront, demain, partie intégrante de la ville durable méditerranéenne.

Contact presse :

Elise Séméria - elise.semeria@euromediterranee.fr - 06 77 03 48 20