

## [ACTUALITE TRAVAUX] LANCEMENT DU CHANTIER D'UN BÂTIMENT MULTI- FONCTIONNEL AU NORD DU MARCHÉ AUX PUCES

**Un nouveau bâtiment mixte est prévu au nord du Marché aux puces, offrant 1 200 places de stationnement en silo avec des commerces et lieux d'activités ouverts au public.**

L'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Euroméditerranée met en place du 9 au 13 décembre des palissades au nord du Marché aux puces pour préparer le chantier d'un grand parking silo d'environ 1 200 places. La société Bouygues Immobilier réalisera ensuite l'ouvrage. Le supermarché LIDL sera relocalisé en rez-de-chaussée et la toiture sera accessible pour accueillir des équipements (loisir, sport, culture, jardinage...). Ces travaux sont cordonnés avec le projet de rénovation du Marché aux puces porté par son propriétaire. Une convention d'occupation a ainsi été signée entre l'EPAEM et le gérant du marché pour permettre le maintien d'une grande partie des places de stationnement existantes, accessibles depuis le Chemin de la Madrague Ville. En vue de ces changements, des premiers travaux de réaménagement ont été entrepris par le gérant du marché en vue de relocaliser les forains sur le mail piéton, entre la Grande Halle et la Halle aux Affaires.

### Information travaux :

2020 : démolition du supermarché LIDL.

2021 – 2023 : phasage prévisionnel des travaux.



## Le Marché aux puces : une pièce centrale du nouveau quartier Les Fabriques

Le Marché aux puces sera conservé et intégré au projet Les Fabriques, car il façonne l'identité du quartier. Une réflexion sur la mise aux normes sanitaires du bâtiment est d'ores et déjà engagée par le propriétaire du Marché aux puces, en lien avec l'EPA. En effet, l'établissement public a signé une convention avec la Banque des Territoires et le propriétaire du marché pour travailler conjointement à sa requalification. L'objectif partagé est de permettre une rénovation du marché et une évolution de l'offre commerciale, en cohérence avec le projet d'aménagement qui apporte de nouvelles surfaces commerciales et une nouvelle chalandise (environ 4000 logements prévus à terme à proximité du marché). Le gérant du Marché aura la pleine charge des travaux qui seront engagés.

Avec ses 50 000 visiteurs par semaine, le Marché aux puces est, et restera, un atout incontestable pour favoriser la convivialité et le lien social au sein de ce quartier en mutation.

## Requalification de l'axe CAP PINEDE / CAPITAIN GEZE : lancement du marché de maîtrise d'œuvre

La vocation de l'axe constitué par l'Avenue Cap Pinède et le Boulevard Capitaine Gèze est multiple. Il s'agit :

- d'un axe routier structurant entre les autoroutes A55 et A7, assurant les accès vers les zones d'activités du parc des Arnavants et du Grand Port Maritime,
- d'un axe fort de la Mobilité avec comme point de convergence, le Pôle d'échange multimodal Gèze,
- d'un boulevard urbain qui doit assurer la desserte des quartiers de la Cabucelle et des Fabriques et faciliter les échanges entre ces quartiers.

Cette opération fait l'objet d'une convention de maîtrise d'ouvrage unique entre Euroméditerranée et la Métropole Aix-Marseille-Provence. Le groupement Ingérop, Michel Desvigne et Stoa a été désigné comme maître d'œuvre par un accord cadre d'une durée de 6 ans.



## Les Fabriques : un écoquartier méditerranéen au cœur d'Euroméditerranée

Le quartier des Fabriques se déploie dans le prolongement de Smartseille à proximité des villages des Crottes et de la Cabucelle. Il est desservi par les autoroutes A55 et A7 et est implanté à proximité du pôle multimodal Gèze, ce qui en fait la porte d'entrée nord du grand centre-ville de Marseille. Le projet de transformation de ce quartier en écoquartier méditerranéen de 14 hectares est opéré par le groupement Linkcity & UrbanEra®, et porté par Euroméditerranée. Il prend en compte les spécificités historiques d'une zone profondément marquée par l'activité du Marché aux puces de Marseille, des anciennes usines et des commerces de proximité. Ainsi, son objectif est ambitieux : recréer un quartier habité et vivant en s'inspirant de cette identité historique.



<p><b>Une programmation attractive :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 170 000m<sup>2</sup> de logements neufs</li> <li>- 44 000m<sup>2</sup> de locaux tertiaires</li> <li>- 24 000m<sup>2</sup> de commerces et activités</li> <li>- Un parking silo de 1200 places</li> <li>- un mail piéton, une rue des activités et une rue jardin</li> <li>- une médiathèque inter quartiers, une crèche, une école publique, des résidences étudiantes, seniors et hôtelières.</li> </ul>	<p><b>Repères chronologiques :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2015 : Lancement de l'appel à manifestation d'intérêt par Euroméditerranée et désignation des lauréats : le groupement Linkcity &amp; UrbanEra®.</li> <li>- 2017 : Remise du dossier d'étude complet</li> <li>- 2018 : Arrivée des "makers" sur ICI Marseille et ouverture de la Maison du projet</li> <li>- 2020 : Début des travaux</li> <li>- 2022 : Arrivée des premiers habitants</li> </ul>
--	---

A terme, l'aménagement des espaces publics du quartier permettra le désenclavement du Marché aux puces avec le prolongement du mail piéton existant jusqu'au pôle multimodal Gèze, futur terminus de la ligne 2 du métro.



### **A propos d'Euroméditerranée**

Depuis plus de vingt ans, l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Euroméditerranée conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable de demain au cœur de la Métropole Aix-Marseille-Provence. Labélisé « ÉcoCité » depuis 2009, le territoire d'intervention d'Euroméditerranée de 480 hectares est un véritable laboratoire d'expérimentation pour tester des solutions, services et dispositifs innovants qui seront, demain, partie intégrante de la ville durable méditerranéenne.

### **Contact presse :**

Elise Séméria – [elise.semeria@euromediterranee.fr](mailto:elise.semeria@euromediterranee.fr) – 06 77 03 48 20