



## PROJET DE REQUALIFICATION DE L'AXE CAP PINEDE, CAPITAINE GEZE ET ODDO

### COMPTE-RENDU DES DEUX PERMANENCES DU 31 MARS ET 3 AVRIL 2021 SUR LE

#### Présents :

- Stéphane Richard, chargé d'opérations
- Mélanie Le Bas, responsable de la concertation et de la médiation projet
- Eric Guillaumin, G agence
- Véronique Pistre, G agence

Ces deux permanences d'information se sont déroulées le 31 mars après-midi et le 3 avril au matin à la sortie du métro Gèze.

L'information sur la tenue de ces deux événements a été diffusée par flyer dans le quartier environnant et par mail aux structures du territoire. Elles ont été l'occasion d'accueillir sur les deux séances une centaine de personnes et d'échanger sur les principes d'aménagement des espaces publics du secteur Pinède / Geze / Oddo. La majorité des personnes rencontrées habite le quartier au sens large (Cabucelle, Crottes, rue de Lyon...) et une autre partie en sont des usagers. Beaucoup sont venus à dessein, informés par le flyer.

#### **Un projet accepté sans réserve sur son contenu**

Les personnes présentes ont trouvé le projet ambitieux et intéressant. Aucune réserve n'a été formulée, que ce soit sur la transformation de l'axe Cap Pinède / Capitaine Gèze en boulevard urbain, le prolongement de la rue Villa Oddo, le passage en sens unique d'une partie du boulevard Oddo ou la création de la place Gèze. La végétalisation a particulièrement été appréciée ainsi que le développement de cheminements piétons sécurisés, notamment pour la traversée de l'avenue Cap Pinède.

Par contre, beaucoup de questions ont porté sur les futurs programmes immobiliers et leur densité, avec une crainte forte de voir arriver des bâtiments de trop grande hauteur, contrastant alors avec le quartier de la Cabucelle, composé de maisons et d'immeubles bas.

Au-delà de ce contraste architectural, il y a la crainte d'une fracture entre une population plus ancienne, ancrée dans le territoire, au nord de l'axe Pinède / Geze, et les futurs nouveaux habitants du sud de l'axe, dont les attentes et les modes de vies seront sans doute différents.

La création de liaisons (piétonnes, cycles et pour les véhicules) entre le nord et le sud constitue donc une partie de la réponse à ces inquiétudes, dans la mesure où elles facilitent les connexions entre les

deux quartiers et leurs habitants. Une autre dimension de la réponse repose sur le rôle des acteurs sociaux et des équipements publics, vecteurs de vivre ensemble. Les associations du quartier de la Cabucelle, anciennes et bien implantées, seront le support de sociabilité pour l'ensemble des habitants.

### **Un décalage avec la situation actuelle**

Cette permanence a été pour les habitants l'opportunité d'exprimer d'autres inquiétudes.

En effet, le chemin à parcourir entre l'état actuel et l'état projeté leur a semblé considérable au vu de la situation du quartier aujourd'hui. D'abord, le quartier est perçu comme à l'abandon, notamment à cause du développement, ces dernières années, du marché informel boulevard du Cap Pinède et boulevard Gèze, avec son corollaire de déchets qui s'entassent sur les espaces publics chaque jour, malgré le nettoyage. Le cadre de vie s'est donc dégradé année après année, et plusieurs habitants manifestent leur désir de quitter le quartier tout en étant empêchés par une baisse importante des prix immobiliers.

Au-delà de la question de l'image de ce quartier, la sécurité au sens large génère des attentes très fortes : moins d'activités illicites (contrebande et autres trafics), possibilité de circuler à pied sans risque, d'accompagner les enfants à l'école dans un cadre apaisé et propre, etc.

Plusieurs personnes nous ont interrogés sur la construction d'un commissariat dans le secteur, projet dont ils ont entendu parler et qu'ils attendent comme une solution au développement d'une économie parallèle et dégradante pour le quartier. Ce projet n'est actuellement pas prévu dans la ZAC Littorale.

### **Une crainte de retards de livraison**

Le dernier projet réalisé dans le secteur est celui de la création du Pôle d'Echanges Multimodal Gèze, dont la livraison a été retardée de plusieurs années. Ce retard alimente les conversations sur le thème des quartiers nord oubliés de la Ville de Marseille. Aussi, l'attente est forte sur la tenue du planning.

### **La question de la gestion**

« C'est beau, mais ça ne restera pas comme ça plus d'une semaine ! ». Voilà, en résumé, le type de craintes formulées par les habitants rencontrés : si aujourd'hui les collectivités rencontrent des difficultés en terme de gestion des espaces publics et pour empêcher les activités déviantes de se développer, comment garantir que demain, ces aménagements ne seront pas le support de ces mêmes dérives ?