

Communiqué de presse - Marseille, le 11 octobre 2021

EUROMEDITERRANEE DESIGNEE « TRANSFORMATION URBAINE LA PLUS INNOVANTE » AU SIATI 2021 A PARIS

Le Sommet de l'Immobilier, Aménagement des Territoires et Innovation (SIATI) 2021 à Paris a décerné à L'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) le trophée de la « Transformation urbaine la plus innovante » dans la catégorie « Aménageurs ».

L'innovation au service d'un modèle de ville durable méditerranéenne

Cette distinction constitue une reconnaissance du travail engagé par l'aménageur depuis sa labélisation EcoCité en 2009 puis Démonstrateurs Industriels pour la Ville Durable (DIVD I et II) en 2013 et 2017. Elle met en valeur le parti-pris d'une innovation raisonnée et adaptée au territoire pour concevoir et construire la ville durable méditerranéenne de demain au cœur de la deuxième ville de France. Grâce à la diversité de son tissu (friches urbaines, noyaux villageois, relation ville-port, etc.) et des échelles d'intervention de l'EPAEM, le périmètre de l'Opération d'Intérêt National d'Euroméditerranée constitue un laboratoire urbain idéal pour tester et déployer des innovations centrées sur les usages avant tout.

Les thématiques traitées par l'aménageur (gestion des sols, aménagement espaces publics, transports en commun, réseau, construction et réhabilitation de bâtiment) trouvent leur traduction dans les projets partenariaux développés par Euroméditerranée. Ainsi, l'opération Smartseille (EIFFAGE), le Quartier des Fabriques (groupement BOUYGUES-LINKCITY), le projet du Parc des Aygaldes (Agence de l'Eau), les boucles de thalassothérapie (ENGIE et OPTIMAL SOLUTIONS) sont autant de réponses aux défis de la ville méditerranéenne durable et désirable de demain. Un modèle de développement urbain qui devra prendre en considération les spécificités géographiques, climatologiques et culturelles en Méditerranée dans une logique « low cost easy tech ».

Quelques exemples de projets du laboratoire urbain d'Euroméditerranée



Smartseille

Cet « îlot démonstrateur » permet de tester les principes fondateurs d'une Ecocité méditerranéenne. Mixité sociale, fonctionnelle et intergénérationnelle, confort d'habitat, services numériques, proximité et mobilité ainsi que performance environnementale sont les nombreuses problématiques urbaines qui y sont explorées.

Jardin d'expérimentation des Fabriques

Euroméditerranée, ILEX, Egis, Efficacity et le CNRS ont imaginé un jardin d'expérimentation temporaire pour tester sur 2 200 m² de nouveaux types de matériaux perméables, techniques de fertilisation des sols, principes d'associations d'espèces végétales, systèmes d'arrosage et mobiliers urbains. Si elles sont concluantes, ces expérimentations seront déployées dans les rues, places ou jardins du futur éco-quartier des Fabriques en développement sur le périmètre de l'extension d'Euroméditerranée.





MOVE

Cette démarche d'urbanisme transitoire lancée par l'EPAEM permet d'insuffler une nouvelle dynamique territoriale. Les bénéficiaires de MOVE sont des porteurs de projets innovants qui occupent temporairement un espace, tout en participant à l'activation d'un territoire charnière entre le centre-ville et les quartiers nord de Marseille.

Thassalia et Massileo, deux réseaux de thalassothermie

Ces deux boucles à eau de mer implantées sur le territoire d'Euroméditerranée sont les **premiers systèmes en France et en Europe de production de chaud et de froid pour les bâtiments grâce à l'énergie thermique marine**. Ce procédé innovant permettra à terme d'assurer **une production d'énergie renouvelable à 70%** et d'améliorer par conséquent le bilan thermique des opérations immobilières en facilitant, notamment, la généralisation du BePos (bâtiment à énergie dite « positive »).



A propos d'EUROMEDITERRANEE

Depuis vingt-cinq ans, l'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable de demain au cœur de la métropole Aix Marseille-Provence. Labélisé « ÉcoCité » depuis 2009, le territoire d'intervention d'Euroméditerranée de 480 ha est un véritable laboratoire d'expérimentation pour tester des solutions, services et dispositifs innovants qui seront, demain, partie intégrante de la ville durable méditerranéenne.

A propos du SIATI

Le SIATI met en compétition chaque année plus de 100 décideurs du privé et du public et honore les meilleurs acteurs et les projets performants menés en synergie avec le développement durable dans le secteur de l'immobilier, de l'aménagement des territoires et de l'innovation. Pour cette édition 2021, les candidats devaient mettre en lumière leur projet de développement le plus marquant en matière d'innovation durable entre 2018 et 2021.

CONTACT PRESSE EUROMEDITERRANEE

Juliette Keller
06 77 03 48 20
juliette.keller@euromediterranee.fr

Léa Valleix
06 30 69 50 16
lea.valleix@tbwa-corporate.com