

Communiqué de presse - Marseille, le 11 janvier 2022

SNCF IMMOBILIER ET EUROMEDITERRANEE CONCLUENT UN PROTOCOLE FONCIER POUR LA VALORISATION DE LA GARE DU CANET A MARSEILLE

Le 22 décembre 2021, SNCF Immobilier et l'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) ont signé un protocole foncier portant sur la valorisation de la Gare du Canet, située dans le 14^{ème} arrondissement de Marseille. Ce protocole encadre les modalités de cession du site, qui interviendra fin 2023.

La gare du Canet a été construite dans les années 1920-1930, par comblement d'un vallon naturel et boisé situé entre les villages des Crottes et du Canet, où s'écoulait le ruisseau des Ayygalades (ou Caravelle).

La mutation de ces emprises, propriétés du Groupe SNCF, est une étape cruciale pour l'aménagement de l'opération d'intérêt national conduite par l'EPA Euroméditerranée. En effet, la libération de cet espace de 25 ha permettra le développement d'un projet urbain de grande ampleur, intégrant la réalisation de 2 000 à 3 000 logements, dont 25 % de logements sociaux. L'actuelle emprise ferroviaire accueillera notamment un parc urbain d'ampleur métropolitaine, servant également d'ouvrage de protection contre les risques d'inondation pour les quartiers des Crottes, du Canet et d'Arenc.

Cette signature intervient dans le cadre de la dynamique portée par les partenaires de la Charte Ville-Port. Ceux-ci veilleront à la relocalisation des activités présentes sur le site, et notamment des trafics de marchandises.

A propos d'EUROMEDITERRANEE

Depuis vingt-cinq ans, l'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable de demain au cœur de la métropole Aix Marseille-Provence. Labélisé « ÉcoCité » depuis 2009, le territoire d'intervention d'Euroméditerranée de 480 ha est un véritable laboratoire d'expérimentation pour tester des solutions, services et dispositifs innovants qui seront, demain, partie intégrante de la ville durable méditerranéenne.

A propos de SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe les missions de facility management tertiaire, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 95 000 logements (dont 85% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

8,2 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales.

20 000 hectares de foncier

95 000 logements dont 85 % de logements sociaux.

Plus de 2 800 collaborateurs

Plus d'informations :

@SNCFimmobilier

CONTACTS PRESSE

EUROMEDITERRANEE

Juliette Keller

06 77 03 48 20

juliette.keller@euromediterranee.fr

SNCF IMMOBILIER

Philippe Planchot

06 12 83 02 05

philippe.planchot@sncf.fr