

Marseille, le 10 novembre 2022

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### EUROMÉDITERRANÉE ET SAINT-GOBAIN FRANCE CONCRÉTISENT LEUR INITIATIVE AUTOUR DE L'USAGE DE LA TERRE D'EXCAVATION

Innover dans les pratiques et les techniques de construction est indispensable pour créer un modèle de ville plus durable et répondre aux enjeux environnementaux. Conscients de l'importance d'identifier et de développer de nouveaux modes constructifs L'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) et Saint-Gobain France ont lancé il y a quelques années un projet novateur avec pour objectif de valoriser la construction à partir de terre d'excavation. La démarche Construire en Terre est aujourd'hui arrivée à maturité avec plusieurs chantiers en cours et à venir qui préfigurent l'avenir d'une construction prenant en compte des critères environnementaux et une économie circulaire à favoriser.

#### Une démarche novatrice née d'une vision commune

Euroméditerranée et Saint-Gobain France se sont rejoints autour d'une idée commune visant à expérimenter et développer des modes constructifs pérennes et respectueux de l'environnement. De cette vision partagée est née une démarche d'open innovation devant conduire à une conception de villes « nouvelle génération » et mise en place dès 2019. Fer de lance de ce nouveau modèle : l'utilisation de la terre d'excavation comme matériau de construction écoresponsable.

#### De l'expérimentation à la mise en œuvre

Depuis sa labellisation EcoCité en 2009, l'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) se mobilise pour faire émerger un modèle de ville durable en climat méditerranéen.

L'EPAEM dispose ainsi d'un droit à l'innovation et à l'expérimentation réservé à quelques territoires urbains en France. Il offre l'opportunité de tester et mettre en œuvre des solutions urbaines répliquables à l'échelle de la Métropole Aix-Marseille-Provence et au-delà. Le périmètre de 480 hectares d'Euroméditerranée se présente comme un lieu de développement pour faire progresser les enjeux communs de l'État et des collectivités locales en matière de construction de la ville durable en contexte méditerranéen.

C'est dans ce contexte qu'a été lancée l'expérimentation de la terre d'excavation comme matériau de construction alternatif. Présente sur l'ensemble du territoire, cette dernière entre parfaitement dans un schéma d'économie circulaire et dans le cadre des actions d'Euroméditerranée. Par ailleurs, sur un territoire méditerranéen pouvant être « agressif » en raison de son contact direct avec la mer, la terre d'excavation possède de nombreux atouts permettant de construire des bâtiments à faible coût environnemental.

**Actuellement, 2,2 Mt de terres excavées sont stockées sur le territoire métropolitain en ISDI (installation de stockage de déchets inertes) et potentiellement utilisables.**

Fort de son expertise, mais aussi de sa capacité industrielle comme de distribution, Saint-Gobain France s'est tout naturellement engagé dans ce projet novateur qui voit aujourd'hui son aboutissement dans la construction de plusieurs maisons sur le territoire méditerranéen.

POINT.P (enseigne de Saint-Gobain) suit l'ensemble des projets grâce à un maillage territorial robuste (plus de vingt points de vente dans la métropole) à une logistique adaptée et sa forte proximité avec les artisans que l'enseigne accompagne dans leur montée en compétences.

## **Deux programmes clés pour la construction hors-site à grande échelle en terre d'excavation**

Deux chantiers emblématiques sont prévus et doivent permettre de passer à une généralisation de l'usage de la terre d'excavation dans la construction de maisons individuelles, mais aussi de bâtiments collectifs et tertiaires.

Ils offrent la particularité de mettre en œuvre un **système constructif basé sur de la préfabrication hors-site**. Cela signifie que les cadres en bois servant à la construction des bâtiments sont remplis par le mélange de liants et de terre d'excavation directement à la sortie de la centrale à béton puis acheminés vers le chantier. Cela permet à la fois un gain de temps important et une plus grande facilité de mise en œuvre pour les maçons.

- **Maisons individuelles à La Colle-sur-Loup**

Il s'agit d'un chantier de construction de deux maisons individuelles conformes à la norme RE 2020 classe A. Le respect des exigences de cette dernière garantit, outre le confort d'été, une bonne isolation acoustique. Le système constructif hors-site utilisé concerne les maisons individuelles et le petit collectif. Il est la première étape pour les immeubles de logement collectif de troisième et quatrième familles.

- **Campus étudiants à Marseille**

Ce projet immobilier, développé en partenariat avec le promoteur immobilier Redman, prévoit la construction d'un campus étudiants réunissant plusieurs écoles du Groupe Omnes Éducation. S'étendant sur 6700 m<sup>2</sup>, cette opération exemplaire, sur le plan de son empreinte carbone et la mise en œuvre d'une démarche d'économie circulaire globale sera le premier démonstrateur en terre d'excavation à Marseille Euroméditerranée. L'immeuble comprendra l'utilisation d'un mix béton / terre avec façade ossature bois. Le campus devrait être fonctionnel dès la rentrée 2025.

*« Construire durable dans une démarche éco-responsable et accompagner les professionnels sont des préoccupations chez Saint-Gobain. La démarche Construire en Terre répond à ce double défi en permettant de réutiliser des matériaux jusqu'ici considérés comme des déchets et de faire monter les artisans en compétences en leur donnant accès à des modes constructifs innovants. Nous sommes heureux de cette longue collaboration avec Euroméditerranée qui prend aujourd'hui un nouvel élan avec la mise en route de chantiers qui démontrent la pertinence et la fiabilité de notre démarche. »* indique Michel Daniel, Directeur Aménagement et ville durable chez Saint-Gobain Distribution Bâtiment France.

*« La fabrique de la ville nécessite une perpétuelle adaptation et innovation. Euroméditerranée est un accélérateur de l'attractivité et du développement économique, social et culturel du territoire. Euroméditerranée développe de nouvelles formes de gestion de l'énergie (boucles de thalasso-thermie) et de rétention des eaux de pluies (remise en eau du ruisseau des Ayyalades). Depuis ses débuts, Euroméditerranée renforce l'intégration de la nature en ville et de la qualité des espaces publics plantés ainsi que de nouvelles modularités de l'habitat pour construire une ville durable, attractive et apaisée tout en prenant en compte les attentes des habitants. »* précise Laure-Agnès Caradec, présidente du conseil d'administration de l'EPAEM.

## **Saint-Gobain France s'investit dans les régions**

Au-delà de la mise en place de sa démarche Construire en Terre dans le cadre du partenariat avec Euroméditerranée, Saint-Gobain France soutient aussi la filière artisanale locale. En effet, cette coopération comprend aussi un volet visant à renforcer l'attractivité et le rayonnement de la Métropole, de s'attacher au maintien et à l'ancrage territorial des entreprises et des salariés.

Saint-Gobain France est par ailleurs investi dans le concours annuel MED'INNOVANT initié par Euroméditerranée et qui vise à apporter des solutions aux enjeux de développement et de durabilité des territoires urbains méditerranéens.

### **CONTACTS PRESSE SAINT-GOBAIN**

Patricia Marie - 01 88 54 26 83  
Laure Bencheikh - 01 88 54 26 38  
Susanne Trabitzzsch - 01 88 54 27 96  
[press@saint-gobain.com](mailto:press@saint-gobain.com)

### **CONTACTS PRESSE EUROMÉDITERRANÉE**

Juliette Keller - 06 77 03 48 20  
[juliette.keller@euromediterranee.fr](mailto:juliette.keller@euromediterranee.fr)  
Stéphanie Laurin - 06 61 82 60 36  
[stephanie.laurin@euromediterranee.fr](mailto:stephanie.laurin@euromediterranee.fr)  
[communication@euromediterranee.fr](mailto:communication@euromediterranee.fr)

### **À PROPOS DE SAINT-GOBAIN**

Leader mondial de la construction durable, Saint-Gobain conçoit, produit et distribue des matériaux et services pour les marchés de l'habitat et de l'industrie. Développées dans une dynamique d'innovation permanente, ses solutions intégrées pour la rénovation des bâtiments publics et privés, la construction légère et la décarbonation du monde de la construction et de l'industrie apportent durabilité et performance. L'engagement du Groupe est guidé par sa raison d'être « MAKING THE WORLD A BETTER HOME ».

**44,2 milliards d'euros de chiffre d'affaires en 2021**  
**166 000 collaborateurs, présence dans 76 pays**  
**Engagé à atteindre la Neutralité Carbone à 2050**

**Pour en savoir plus sur Saint-Gobain,**

visitez [www.saint-gobain.com](http://www.saint-gobain.com) et suivez-nous sur Twitter [@saintgobain](https://twitter.com/saintgobain)

### **À PROPOS D'EUROMÉDITERRANÉE**

Depuis 1995, l'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable au cœur de la métropole Aix-Marseille-Provence.

Labélisé « ÉcoCité » depuis 2009, le périmètre d'intervention d'Euroméditerranée de 480 ha à Marseille constitue un véritable laboratoire d'expérimentation pour tester les solutions, services et dispositifs innovants qui feront partie intégrante de la ville de demain.

[www.euromediterranee.fr](http://www.euromediterranee.fr)