

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 15 mars 2023

Redman et Euroméditerranée annoncent l'équipe lauréate du concours d'architecture pour la réalisation du projet de Campus OMNES Éducation sur le périmètre de la ZAC Saint-Charles à Marseille (13)



A l'issue du concours d'architecture lancé en décembre dernier, le promoteur Redman et l'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée ont retenu l'agence marseillaise AT ARCHITECTES pour la réalisation du projet de Campus OMNES Éducation sur la ZAC Saint Charles à Marseille. Le Campus répondrait à l'objectif d'Euroméditerranée de doter le secteur Saint Charles / Porte d'Aix d'une offre diversifiée de formation et d'enseignement supérieur.

Un projet exigeant pour le développement d'un quartier en pleine mutation

Parmi les 3 équipes d'architectes invitées à concourir (Martin Duplantier Architectes – Clément Vergély Architectes et AT Architectes), le jury animé par AMOau et composé de la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Ville de Marseille, Euroméditerranée, OMNES Éducation, Redman et Saint-Gobain a choisi de retenir la proposition de l'équipe AT Architectes.

Le projet présenté par l'agence marseillaise de Céline Teddè et Jérôme Apack a su conjuguer les fortes contraintes du site et la complexité programmatique de l'opération, coconstruite par Redman et OMNES Éducation, tout en respectant l'identité historique du quartier de la Porte d'Aix en pleine mutation.

Ce projet serait le premier démonstrateur du programme « Construire en terre », développé conjointement par Saint-Gobain et Euroméditerranée, avec pour objectif de valoriser et d'industrialiser la mise en œuvre de la terre (crue) d'excavation comme matériau de construction éco-responsable en s'inscrivant dans un schéma d'économie circulaire.

Un Campus « village » bas carbone

Situé au cœur de la ZAC Saint Charles, à l'angle de l'avenue du Général-Leclerc et de l'avenue Camille Pelletan, face à la place Marceau, le campus, regroupant 6 écoles de l'enseignement supérieur parmi les 15 écoles du groupe OMNES Education (6 500 m² de surface de plancher), accueillera à terme près de 2 600 étudiants.

Le Campus serait conçu comme un village composé des écoles et de différents tiers lieux à la disposition des étudiants. Ils seraient desservis par le Cours Omnes, grâce à la construction d'un grand escalier urbain qui aboutira dans un espace de convivialité offrant des lieux de détente et de rencontres ouverts sur le paysage.

Le Campus bénéficierait de vues dégagées sur la ville et la mer dans les plus hauts étages. Le cœur d'îlot deviendra un jardin de pleine terre déployé sur toutes les terrasses du projet jusqu'en toiture, elle-même végétalisée et partiellement couverte d'une pergola.



Conçu pour être évolutif dans ses usages et réversible d'un point de vue constructif, ce projet de Campus « nouvelle génération » serait conçu selon le principe bioclimatique « approche Negawatt® » et répondrait ainsi aux enjeux de la ville dense.

Les besoins en chauffage et rafraîchissement du Campus seront assurés à 100% par le réseau de géothermie marine Thassalia et l'enveloppe thermique bas carbone du bâtiment, biosourcée et géosourcée, permettra d'atteindre les exigences de la RE2020. Le Campus vise également les labélisations BDM argent (Bâtiments Durables Méditerranéens), Bream Very Good et BBCA 2028.

Prévu pour être livré le premier semestre 2026, le projet de Campus OMNES Éducation serait un véritable démonstrateur de la démarche portée par Redman en matière de développement de la ville durable et constitue un projet à la hauteur des enjeux de la ville de demain et des ambitions portées par Euroméditerranée, la Ville de Marseille et la Métropole Aix-Marseille-Provence en matière de constructions, d'usages et d'excellence environnementale.

-Fin de communiqué-

À PROPOS DU GROUPE REDMAN

Acteur engagé dans l'immobilier depuis près de 15 ans, le Groupe Redman est une société à mission dont la raison d'être vise le développement de villes bas carbone et inclusives ; il fait également partie du Mouvement Impact France, le mouvement des entrepreneurs et dirigeants qui mettent l'impact écologique et social au cœur de leur entreprise. Le Groupe exerce ses activités à travers trois lignes de métier : la promotion immobilière (métier historique du groupe) pour les secteurs tertiaire, résidentiel et hospitality, investisseur-exploitant dans le secteur de l'hôtellerie et celui investisseur foncier pour les territoires à travers sa foncière Essentiel. Il opère sur l'ensemble du territoire hexagonal avec des antennes à Paris, Lyon, Bordeaux, Aix-en-Provence et Montpellier, regroupant près de 70 collaborateurs en promotion et plus de 170 sur l'ensemble du Groupe.

Redman intervient depuis 7 ans, en Afrique à Dakar où le Groupe développe des bâtiments bioclimatiques et biosourcés.

Son expertise et son goût particulier pour les projets innovants, complexes et de haute technicité, lui confèrent une aptitude forte à réaliser des projets sur-mesure et à intervenir en qualité d'ensemblier pour construire des projets holistiques et plus que jamais citoyens !

Depuis sa création, Le Groupe Redman s'inscrit dans une démarche responsable, respectueuse de l'humain, du vivant et de l'environnement. La raison d'être de la société, inscrite dans ses statuts et se traduit par le cadre d'action « #Rebel-Redman Engaged for a Better Life » qui reflète la conviction que les sujets environnementaux et les sujets sociétaux sont interdépendants et doivent être au cœur de la stratégie d'une entreprise souhaitant avoir un impact réel. Autant de bonnes pratiques, qui ont permis à Redman d'obtenir la très convoitée Certification B Corp™. Redman est le premier promoteur immobilier français à avoir obtenu cette certification.

Visitez notre site web : www.redman.fr
Suivez-nous sur LinkedIn @redman
Suivez-nous sur Instagram @redman_group

À PROPOS D'EUROMÉDITERRANÉE

Depuis 1995, l'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable au cœur de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Labélisé « ÉcoCité » depuis 2009, le périmètre d'intervention d'Euroméditerranée de 480 ha à Marseille constitue un véritable laboratoire d'expérimentation pour tester les solutions, services et dispositifs innovants qui feront partie intégrante de la ville de demain.

www.euromediterranee.fr

A PROPOS D'OMNES EDUCATION

Créé en 1975, OMNES Education est un Groupe privé d'enseignement supérieur et de recherche pluridisciplinaire en management, sciences de l'ingénieur, communication et sciences politiques. Implanté en France (Paris, Lyon, Bordeaux, Chambéry, Beaune et Rennes), en Allemagne à Munich, en Espagne (Barcelone, Madrid, Valence et Séville), en Suisse (Genève et Lausanne), à Londres, Monaco, San Francisco et Abidjan, OMNES Education forme chaque année près de 40 000 étudiants dont 15 000 alternants et 2 000 cadres. Avec ses 10 000 entreprises partenaires et ses 200 000 alumni, le Groupe offre à ses étudiants une expérience pédagogique avec un objectif clair : développer leur employabilité et construire leurs réussites.

CONTACTS PRESSE GROUPE REDMAN

PULSAR CONSEIL
Mélissa Aubert
maubert@pulsar-conseil.com
+33 6 73 93 34 47
Marie-Hélène Needham
mhneedham@pulsar-conseil.com
+33 6 20 55 87 10

CONTACTS PRESSE OMNES Education

Laure Frugier
lfrugier@omneseducation.com
01 47 20 97 91
Stéphanie Masson
smasson@madamemonsieur.agency
06 84 65 17 34

CONTACTS PRESSE EUROMEDITERRANEE

Juliette Keller
juliette.keller@euromediterranee.fr
+33 6 77 03 48 20
Stéphanie Laurin
stephanie.laurin@euromediterranee.fr
+33 6 61 82 60 36