

BILAN

DE LA DEMARCHE PARTICIPATIVE

Réaménagement des espaces
publics du village des Crottes

SOMMAIRE

1. Le projet
2. La démarche participative
3. Les enseignements de la concertation
4. Le projet retenu et les réponses apportées

1. Le projet

Le village des Crottes

Situé au sud du 15^e arrondissement de Marseille, le noyau villageois des Crottes prend place au sein de la ZAC du littoral portée par Euroméditerranée. Quartier ancien comptant environ 1 708 habitants (INSEE 2017), le village est entouré par la rue de Lyon à l'ouest, le métro Capitaine Gèze au nord, la traverse du Bachas à l'est et le métro Bougainville au sud.

Majoritairement résidentiel, le village des Crottes accueille un habitat typique Marseillais composé d'immeubles de faible hauteur. De par son passé, plusieurs anciens bâtiments industriels marquent aussi l'identité du quartier.



— Périètre du projet

De nouveaux espaces publics aux Crottes

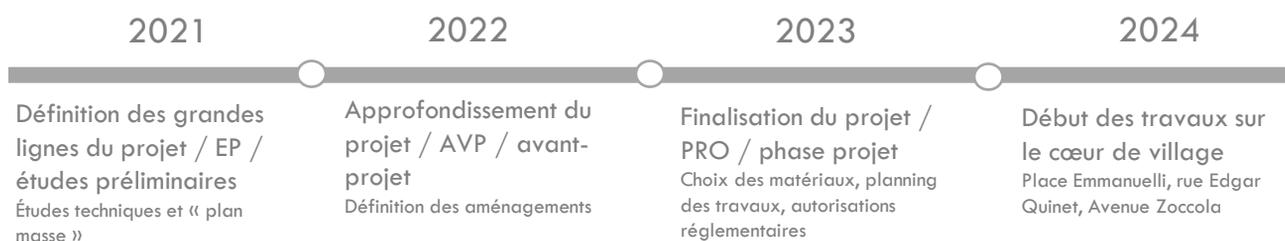
En 2021 une étude a été lancée pour définir un nouveau visage aux espaces publics. Ce projet doit apporter des réponses aux difficultés que rencontrent les habitants aujourd'hui : les enfants ne disposent pas d'espaces de jeux, il est dangereux de circuler à pied, les rues et les places ne sont pas de qualité suffisante.

Un projet en plusieurs étapes

Pour aboutir à un projet finalisé, plusieurs étapes sont nécessaires : études préliminaires, avant-projet, phase projet. Elles permettent de préciser le dessin des futurs espaces publics en prenant en considération les contraintes techniques mais aussi les attentes des habitants.

Les espaces publics, c'est quoi ?

Ce sont les lieux ouverts à toutes et tous, sans restriction : les rues, les trottoirs, les places, les arrêts de bus, les jardins et parcs, espaces de jeux pour enfants...



INFORMATION & CONCERTATION

Aménagement temporaire de la traverse du Bachas

Aménagement temporaire de la place Emmanuelli

En parallèle des réflexions techniques, plusieurs phases d'aménagements temporaires sont prévues sur le quartier de manière à préfigurer le changement des espaces publics : sur la traverse du Bachas et sur la place Emmanuelli principalement.

Les principaux acteurs du projet

Euroméditerranée

La maîtrise d'ouvrage, chargée du suivi du projet, du pilotage de la maîtrise d'œuvre et de la bonne réalisation des études ainsi que de la concertation.

Suez, In Situ et Eclectic Experience

La maîtrise d'œuvre, composée d'ingénieurs, de paysagistes et d'urbanistes chargés de dessiner le projet et accompagnés de spécialistes de la concertation.

Les ambitions du projet

Les enjeux de transformation des espaces publics du quartier sont triples :

- **Apaiser les circulations** en favorisant les déplacements à pied et à vélo.

Dans les rues du quartier, l'espace sera pacifié et le piéton sera prioritaire. Le sens de circulation sera revu afin de limiter les déplacements et la vitesse des véhicules en cœur de quartier et le nombre de stationnement sera limité afin de redonner de la place à la circulation piétonne et à la végétation. Dans les rues empruntées par le bus, un traitement particulier sera appliqué. D'autre part, les rues deviendront aussi des espaces agréables de déambulation et de rencontre entre habitants.

- **Planter davantage d'arbres** et créer de nouveaux espaces verts.

Une attention particulière sera donnée à la place du végétal dans le projet, de manière à apporter ombrage et limiter les îlots de chaleur.

- **Créer des espaces de vie conviviaux** en réaménageant la place Emmanuelli, la traverse du Bachas et en créant une nouvelle place Moncada.

Le réaménagement de la place Emmanuelli permettra de renforcer son attractivité et son rôle d'espace public identitaire, au cœur du quartier.

La nouvelle place Moncada devra répondre aux besoins des utilisateurs de l'Auberge de jeunesse et de la Tulipe, tout en proposant de nouveaux aménagements pour les habitants afin que cette place devienne un lieu de rencontres et de partage.

2. La démarche participative

Les objectifs de la démarche

ACCOMPAGNER LA CONCEPTION

Depuis juillet 2021 le dialogue avec les habitants s'est intensifié et a été mené en parallèle des réflexions sur le projet. Des temps de rencontre et d'échange ont permis de partager avec les habitants les questions que se posent les aménageurs mais aussi de faire remonter questions et propositions pour le devenir des Crottes. Les rencontres ont été organisées à chaque moment clé de la conception : le diagnostic, les études et l'avant-projet.

INFORMER ET SENSIBILISER

La démarche visait aussi à apporter des informations claires et à échéances régulières sur le devenir des espaces publics. Mais ce sont aussi beaucoup de questions sur les projets connexes qui ont été posées. D'autre part, la démarche a permis de sensibiliser le public aux enjeux de mobilités douces, du partage de l'espace public et de sa végétalisation.

Pour assurer une mobilisation plus effective, l'ensemble des rencontres ont été organisées en extérieur directement à la rencontre des habitants et des passants.

REPONDRE ET RESTITUER

A chacune des rencontres, de nombreuses questions ont été posées. La démarche de concertation a aussi pour objectifs d'apporter des réponses, notamment au sujet du stationnement mais aussi des travaux.

Étape importante, ce bilan fait état de l'ensemble des contributions et questions émises lors de la concertation. Il souligne aussi ce qui a été intégré au projet et en justifiant ce qui n'a pas été retenu.

La prise en compte des concertations passées

Une première concertation, menée entre 2017 et 2018 a été menée autour du devenir du noyau villageois des Crottes. Avec une balade, deux ateliers et une lettre d'information, cette concertation a été marquée par de nombreuses oppositions et questionnements liés aux risques d'expropriation. En 2020, le processus de concertation à l'échelle du quartier a repris sous un angle plus spécifique et d'actualité : les aménagements temporaires de la traverse Bachas.

Les sujets de la concertation

Les réflexions des urbanistes et des paysagistes ont été guidées en partie par des invariants, qui sont :

- les ambitions du projet en matière de végétalisation, d'apaisement des circulations et de principes guides dans l'aménagement des places
- Les contraintes techniques telles que la dimension des rues, les réseaux souterrains, le passage des lignes de bus, etc.

Au-delà de ces invariants, plusieurs questions et sujets ont été mis en discussion avec les habitants des Crottes :

L'organisation des circulations et déplacements

- Comment les déplacements sont-ils perçus actuellement ?
- Quelle place donner aux voitures ? Et aux piétons ?
- Comment concilier apaisement de la circulation routière et confort pour les habitants ?

L'aménagement des places

- Qui utilisera ces espaces ? Pour y faire quoi ? Avec quels besoins ?
- Quelles préconisations en matière de mobilier et d'aménagement ?

Végétalisation du quartier

- Comment associer les habitants dans la végétalisation du quartier ?

UNE DEMARCHE EN PLUSIEURS ETAPES

- 1** **Une phase de diagnostic** partagé, pour identifier ce qui fonctionne et ce qui ne fonctionne pas dans le quartier actuellement.
- 2** **Une phase de propositions** à partir d'images de références, pour mettre en lumière les usages souhaités.
- 3** **Une phase d'approfondissement** et de réaction à partir des premières propositions de projet.

La démarche participative

140
participants

1 atelier « diagnostic »

Juillet 2021



2 ateliers « propositions »

Janvier 2022



3 ateliers

« approfondissement »

Juin 2022



1 rencontre commerçants

Août 2022



Restitutions dans l'espace

public

Octobre 2023

Atelier du 3 juillet 2021 / 10h-12h

Organisé sur la place Emmanuelli, l'atelier avait pour objectifs de poursuivre l'information sur les projets en cours et à venir au village des Crottes (ainsi qu'à proximité), de partager les éléments clés du diagnostic du quartier et de recueillir les premières idées pour le futur quartier. Environ 30 personnes ont participé à l'atelier. Alors qu'un espace d'animation dédié aux enfants était prévu, celui-ci n'a accueilli aucun participant.

Lors de ce moment, un véritable besoin d'information s'est fait sentir, avec de nombreuses questions sur le projet de tramway notamment. Les participants ont fait part de leurs perceptions du quartier aujourd'hui mais aussi de leurs attentes pour le réaménagement des espaces publics.



Atelier du 25 janvier 2022 / 14h-17h

Organisé sur la place Emmanuelli, l'atelier a permis de rencontrer environ 40 habitants dont des familles, des personnes de retour du travail ainsi que des personnes âgées. Trois espaces, associés à des photos actuelles mais aussi des images de références, étaient animés : 1) rues et circulations, 2) nature en ville et 3) aménagement des places.

Les habitants ont été amenés à se prononcer sur la diversité des images de référence proposées de manière à transmettre leurs attentes pour les nouveaux espaces publics. Ainsi, sur les photos, une gommette verte a été collée lorsque l'image était souhaitable et une gommette rouge lorsque la représentation n'était pas souhaitable. Les argumentations associées ont été prises en notes.

A la marge, d'autres thèmes tels que l'habitat insalubre et l'entretien du quartier ont été soulevés.

Atelier du 19 février 2022 / 14h-17h

Avec les mêmes objectifs que l'atelier du 25 janvier, ce temps d'échange a été organisé en partenariat avec les Ateliers Jeanne Barret. L'équipe d'animation y a rencontré 10 personnes, ayant fait part de leurs propositions pour l'aménagement des espaces publics.



Ateliers des 22, 25 et 28 juin 2022 / 16h-18h

Tous menés sur la place Emmanuelli, ces 3 temps d'échange avaient pour objectif de présenter les premières intentions du projet et recueillir les observations, questions et propositions d'amélioration.

Les ateliers ont permis de rencontrer entre 40 et 50 personnes, des parents et enfants, des actifs, des personnes âgées dont la plupart sont habitants du quartier. La présence répétée a permis de rencontrer quelques habitants à plusieurs reprises et d'échanger tout particulièrement avec des riverains de la rue E. Quinet, de la place Emmanuelli et de la rue Donaz.

Les échanges ont été menés à partir de la présentation d'esquisses, présentant des propositions d'aménagement pour :

- Les futures places Emmanuelli et Moncada ;
- Les futures rues, en prenant pour exemple les rues Donaz et Moncada ;
- Les futures activités possibles ;
- Les futurs sens de circulation.

Pour visualiser les solutions d'aménagements possibles des rues, un support en bois était aussi à disposition permettant de placer différents éléments (trottoir, voiture, banc...) dans un espace contraint par une largeur de rue déjà existante.



Rencontres commerçants du 26 août 2022

L'équipe concertation est allée rencontrer les commerçants et entreprises installés dans le village des Crottes la matinée du 26 août 2022. Avec pour objectifs de présenter les premières esquisses du projet de réhabilitation des espaces publics et de recueillir leurs besoins et leurs attentes. De nombreuses questions ont émergés sur la prise en compte des contraintes de livraison notamment. Ce temps a aussi permis d'identifier que certaines entreprises ne souhaitaient pas rester dans le quartier.

Restitutions à l'automne 2023

Pour présenter aux habitants et usagers du quartier les retours de la concertation et le projet retenu dans le cadre de l'avant-projet, l'équipe d'animation a réalisé des panneaux et a organisé des temps de présence en extérieur. L'objectif est à la fois de donner les informations claires sur le projet définitif mais aussi de faire réagir le public aux choix réalisés.

3. Les enseignements de la concertation

Les enseignements transversaux

PUBLICS ET MODALITÉS

Au fil des rencontres, ce sont environ 140 personnes qui ont participé aux temps d'échanges organisés depuis 2021. Ce sont en majorité des habitants du village mais aussi des riverains proches ainsi que d'anciens habitants.

L'organisation des événements en extérieur a permis de mobiliser davantage et principalement des habitants qui ne s'attendaient pas à participer à une concertation : personnes rentrant du travail, parents accompagnés d'enfants. Cette méthode a permis de s'adapter à leur disponibilité et d'être à l'écoute de leurs questions et des sujets qu'ils souhaitent aborder. Néanmoins, les ateliers en extérieur permettent principalement des échanges individuels et favorisent peu la confrontation d'idées ou l'échange entre habitants. D'autre part, le dispositif n'a pas suscité la mobilisation des associations du quartier, à l'exception des ateliers Jeanne Barret. Malgré des prises de contact avec le centre ADOMA et l'Unité d'Hébergement d'Urgence qui s'installera à terme dans le quartier, aucun temps dédié n'a pu être organisé.

Sujet précis et concret, le devenir des espaces publics a suscité l'intérêt des habitants. Mais c'est un véritable besoin d'information qui s'est fait sentir notamment en ce qui concerne les intentions d'Euroméditerranée et les projets connexes (tramway rue de Lyon; marché aux puces...). D'autre part, des inquiétudes relatives à la vie quotidienne des habitants et à l'insalubrité des logements ont aussi émergé, en parallèle des échanges sur les futurs espaces publics.

Menée en parallèle des études, la démarche participative s'est attachée à s'adapter au temps du projet de manière à nourrir l'équipe de maîtrise d'œuvre en phase d'études préliminaires et à faire réagir les habitants aux premières intentions en phase d'avant-projet.

Au-delà d'une aide à la conception du projet, la démarche a véritablement permis de créer du lien avec les habitants, par des rencontres à échéances régulières et dans l'espace public. Elle a aussi joué un rôle de sensibilisation, notamment sur les sujets de déplacements, de stationnement et de végétalisation. Il est à noter que la concertation a véritablement permis la prise en compte des souhaits des habitants, principalement au sujet de la fontaine sur la place Emmanuelli, des jeux sur la place Moncada, de l'apaisement de l'avenue Zoccola et du stationnement.

Cette concertation a aussi été accompagnée de nombreuses initiatives d'aménagements et d'animations du quartier : jeux sous la traverse du Bachas, mobilier sur la place Emmanuelli.

PERCEPTIONS ET IMAGE DU QUARTIER

Au cours des rencontres, notamment en phase de diagnostic, sont ressortis plusieurs enseignements sur la manière dont le quartier était vécu et perçu.

- **Des espaces publics évités**

Plusieurs habitant.es n'utilisent les espaces publics que pour se déplacer. Ce ne sont pas des lieux de destination, ils sont traversés parce qu'ils sont considérés comme peu sécurisants, « mal fréquentés » et peu appropriés, notamment aux enfants. Le peu de bancs disponibles ne permet pas non plus de profiter des espaces.

Des participant.es ont aussi relevé des tensions dans les usages entre groupes d'habitants : les hommes très présents place Emmanuelli, certaines familles qui s'assoient sur les marches de l'Eglise et sur les marches des habitations et d'autres familles qui n'osent pas y venir.

- **Un stationnement problématique**

Dans le quartier, un nombre important d'habitants ont partagé des difficultés à se garer à proximité de chez eux, notamment le dimanche. D'autre part, il a été précisé que l'Avenue Zoccola était évitée parce qu'elle est peu surveillée. Enfin, un problème de voitures tampons a été identifié, et à plusieurs reprises les habitants ont demandé à ce qu'une étude spécifique soit menée sur le stationnement. Euroméditerranée a alors réalisé une étude qui est en partie explicitée dans le bilan.

- **La localisation du quartier, principal atout**

Au-delà des problématiques d'espaces publics, de stationnement mais aussi de logement, les habitants font état du principal point fort des Crottes : sa localisation et son accessibilité notamment en métro, et en tramway dans quelques années.

LES SUJETS DE DÉBATS

Lors des ateliers, les sujets mis en discussion ont fait apparaître des désaccords et des positionnements différents de la part des participants :

- **Réduire la place de la voiture et supprimer du stationnement ?**

Une majorité des participants rencontrés ont exprimé leur mécontentement face à la trop grande place accordée aux voitures, au non-respect des sens de circulation et aux problèmes de sécurité engendrés pour les piétons. La proposition de nouvelle organisation des rues, favorisant des trottoirs élargis et une réduction de la place de la voiture a suscité des réactions ambivalentes. Pour certains habitants et notamment les familles, cette proposition est jugée très intéressante, parce qu'elle permettrait de sécuriser les déplacements piétons, faciliterait les trajets en poussette, rendrait plus agréable l'esthétique de la rue.

Pour d'autres, elle a suscité des interrogations et des craintes. Considérant le manque de places de stationnements actuel, il est considéré comme risqué d'en diminuer le nombre. Cela pourrait être un motif de critique du projet mais qui pourrait aussi pousser certains habitants à partir du quartier.

- **Des pistes cyclables qui seront utilisées ?**

La question des pistes cyclables a fait débat. Si pour certains habitants il est intéressant d'en créer dans l'ensemble du quartier, notamment pour favoriser la pratique du vélo par les enfants, d'autres considèrent que cela n'est pas utile compte tenu du faible nombre de cyclistes actuellement. Il est néanmoins apparu un consensus pour séparer les vélos des voitures de manière à protéger les utilisateurs et principalement les enfants qui pratiquent le vélo.

- **Aménager de nouvelles places végétalisées, mais comment garantir leur entretien ?**

Si le renouvellement des espaces publics et plus précisément des places est attendu, de nombreux habitants ont soulevé le problème de leur entretien dans le temps. Face à un risque de dégradation important, la solution est triple : prévoir du mobilier adéquat, assurer la gestion publique mais aussi la responsabilisation des habitants.

Plusieurs participants indiquent que la végétalisation du quartier doit se faire avec les habitants, permettant ainsi un sentiment d'appartenance, une « ambiance de village ». Enfin, environ 4 à 5 participants se sont dit intéressés par la mise en place de bacs partagés, permettant aux habitants de faire pousser fleurs, plantes aromatiques et légumes librement dans la rue.

LES SUJETS ANNEXES

La démarche a aussi été l'occasion pour les habitants d'aborder des sujets annexes au réaménagement des espaces publics :

De nouveaux services et équipements

- Rouvrir une maison municipale d'arrondissement.
- Développer une ressourcerie sociale, culturelle et solidaire.
- Des doutes sur l'implantation d'un centre culturel dédié au hip hop dans la Savonnerie et son ouverture aux habitants du quartier.
- Penser à des niches pour les chats errants, à l'abri du bruit
- Un distributeur à billets

La problématique du logement et la crainte des expropriations

- Faciliter la réhabilitation des logements.
- Conserver des logements accessibles.
- Accompagner les propriétaires dont les logements sont déclarés en péril.

Installer des poubelles collectives à différents endroits du quartier, au lieu de les centraliser

Un projet attendu

Le réaménagement des espaces publics des Crottes est un projet souhaité et attendu par les habitants. Il n'a pas été sans soulever de questionnements sur l'avenir du bâti : craintes d'expropriations mais aussi souhaits de mise aux normes de certains logements.

Les habitants ont été attentifs à pointer des points d'alerte importants pour eux, auquel le projet doit répondre : la gestion du stationnement automobile, la sécurité piétonne, le partage de l'espace public et son entretien dans le temps.

Néanmoins, l'ambition première ainsi que les premières pistes présentées aux habitant.es ont fait consensus.

Les propositions thématiques

DÉPLACEMENTS ET CIRCULATIONS

Réduire la vitesse dans l'ensemble du quartier.

- Installer des dos d'ânes notamment sur l'avenue Zoccola
- Planter des arbres à cheval sur la voie et sur le trottoir pour réduire la vitesse.

Donner plus de place aux piétons

- Piétonniser les rues considérant qu'il n'est pas nécessaire de toujours vouloir se garer en bas de son domicile.
- Supprimer les stationnements à proximité de la place Emmanuelli de manière à pouvoir élargir la place.
- Agrandir les trottoirs pour pouvoir y circuler avec des poussettes.
- Installer des barrières entre les voies de circulation et les trottoirs pour protéger les enfants et éviter les stationnements gênants.



Image de référence privilégiée lors des ateliers ©

Limiter la circulation des voitures

- Couper la circulation sous la traverse du Bachas
- Limiter au maximum la circulation rues E. Quinet et A. Donaz
- Étudier la possibilité d'organiser les circulations sur un seul sens de circulation de manière à créer une boucle.

Conserver des stationnements voiture

- Créer un parking à proximité du quartier, au métro Bougainville par exemple
- Proposer une offre de stationnement dédiée aux habitants et à moindre frais
- Réserver certaines places dans les rues aux familles, personnes à mobilité réduite et personnes âgées.

Conserver des places de livraisons pour les entreprises, commerces et équipements du quartier



Image de référence privilégiée lors des ateliers ©

AMÉNAGEMENT DES PLACES

Place Emmanuelli : une place de village pour tous les âges



Image de référence privilégiée lors des ateliers ©

Une place partagée et piétonne

- Un espace de jeux et du mobilier adapté aux parents et accompagnants.
- Des jeux d'eaux en s'inspirant de ceux réalisés à Nice.
- Enlever les voitures et élargir la place.

Une place de village

- Planter davantage d'arbres pour faire de l'ombre
- Installer des bancs
- Conserver l'esprit de village notamment en installant des terrasses
- Retrouver une fontaine
- Organiser des animations ponctuelles (fête de la musique, marché mais pas de cinéma en plein air)

Une place sécurisée

- Installer des caméras
- Des lumières en hauteur pour « être tranquille la nuit ».
- Prévoir une pente pour poussettes sur les marches d'Emmanuelli
- Séparer la place des voitures par des barrières pour protéger les enfants et pouvoir les laisser jouer



Image de référence privilégiée lors des ateliers ©

AMÉNAGEMENT DES PLACES

Place Moncada : un espace vert dédié aux activités de loisir

Valoriser les arbres et développer la végétation

- Se sentir « comme dans un parc ».
- Privilégier les arbres hauts pour l'ombre
- Des aménagements en bois et des matières naturelles
- S'inspirer du parc Billoux avec des jeux pour enfants, bancs, tables

Une place dédiée aux loisirs et à la détente

- Pouvoir y faire du vélo ou de la trottinette.
- Installer un espace lecture avec boîte à livres
- Prévoir un boulo-drome; ainsi que des tables de pique-nique.
- Organiser des événements culturels (spectacles)
- Des espaces de jeux fermés et sécurisés pour les jeunes enfants plébiscités par une participante.



Image de référence privilégiée lors des ateliers ©

Mobilier et ambiance des places

Un mobilier solide

- Privilégier en banc en béton ou en pierre, faciles d'entretien et robustes
- Etudier la possibilité de mettre du bois uniquement si cela est entretenu
- Privilégier du mobilier bas et ancré au sol

Des débats sur la forme du mobilier

- Tester des tables de pique-nique mais s'assurer que cela n'incite pas à rester la nuit
- Privilégier les assises collectives

Un éclairage haut et moderne

Conserver l'identité villageoise et provençale

S'assurer de l'entretien



Images de références privilégiées lors des ateliers ©

VÉGÉTALISATION DU QUARTIER

Créer de l'ombre est le principal enjeu pour les habitants. Est vivement attendue la plantation d'arbres en hauteur permettant d'ombrager les places mais aussi les trottoirs et les places de stationnement. Aussi, un participant a insisté pour que les platanes de la traverse du Bachas soient conservés parce qu'ils apportent de la fraîcheur.

Des bacs et jardinières sont souhaitables pour une majorité de participants. Plusieurs habitants sont intéressés et souhaiteraient pouvoir s'investir dans la plantation et l'entretien d'espaces verts. La condition de réussite de ces bacs est l'implication de tous les habitants dans leur entretien. Enfin, des participants proposent d'organiser des séances de plantations avec les enfants, permettant également la sensibilisation des parents

Néanmoins, il a aussi été précisé qu'il ne fallait pas que cela prenne trop de place dans des rues déjà étroites.

Trouver un modèle d'entretien viable. La question des bacs partagés et des plantations basses a soulevé la question de l'entretien, identifiée comme condition clé pour faire durer ces espaces verts. Plusieurs habitants s'investissent déjà dans l'entretien et le nettoyage du quartier et ne voient pas de difficultés à poursuivre voire amplifier ce rôle.



Images de références privilégiées lors des ateliers ©

4. Le projet retenu et les réponses apportées



Ce qui n'a pas été retenu



Ce qui a été en partie retenu



Ce qui a été retenu

Déplacements et circulations

- ✓ Réduire la vitesse dans l'ensemble du quartier.
- ✓ Limiter la circulation des voitures



Ces propositions ont été intégrées à travers ces principes clés :

- **Un système de boucle** et des voies en sens unique pour empêcher le transit important, favoriser la desserte riverain uniquement avec deux entrées sur le quartier par le boulevard Moncada et la rue Allier prolongée;
- **Le principe de zones de rencontres** sur la plupart des rues du périmètre à l'exception de la boulevards Zoccola et Magallon;
- **La piétonnisation de l'entrée de l'Avenue Zoccola** depuis la rue de Lyon, jusqu'au croisement avec la rue Donaz.

i Une zone de rencontre est un espace dans lequel les véhicules ne sont prioritaires, ni sur les piétons, ni sur les cycles et où leur vitesse est limitée à 20km/h.

En revanche, il n'a pas été retenu :

- **L'installation de dos d'ânes** ou des ralentisseurs, les rues ayant vocation à devenir des espaces de rencontres à la circulation routière limitée. D'autre part, des retours d'expérience ont jugés ces dispositifs accidentogènes.

Déplacements et circulations

- ✓ **Donner plus de place aux piétons, faciliter les déplacements en poussettes**
- ✓ **Sécuriser les déplacements piétons, en améliorant les trottoirs**



Perspective de la rue E. Quinet



Perspective de la rue Romieu

Ces principes ont été pris en compte de la manière suivante :

- **Principe de « plateau »** avec élargissement des trottoirs et installation de mobilier qui empêchera le stationnement non prévu, sécurisera les piétons et permettra de s'y asseoir ;
- **La plantation d'arbres et de végétation basse** pour apporter de l'ombre dans les rues.

En revanche, il n'a pas été retenu :

- **La plantation d'arbres en accotement de la chaussée** pour limiter la vitesse des voitures. Compte tenu de la largeur réduite des rues, il a été privilégié de conserver des rues droites mais sécurisées par un système de « **zones de rencontres** » et de mobilier empêchant le stationnement interdit.

Déplacements et circulations

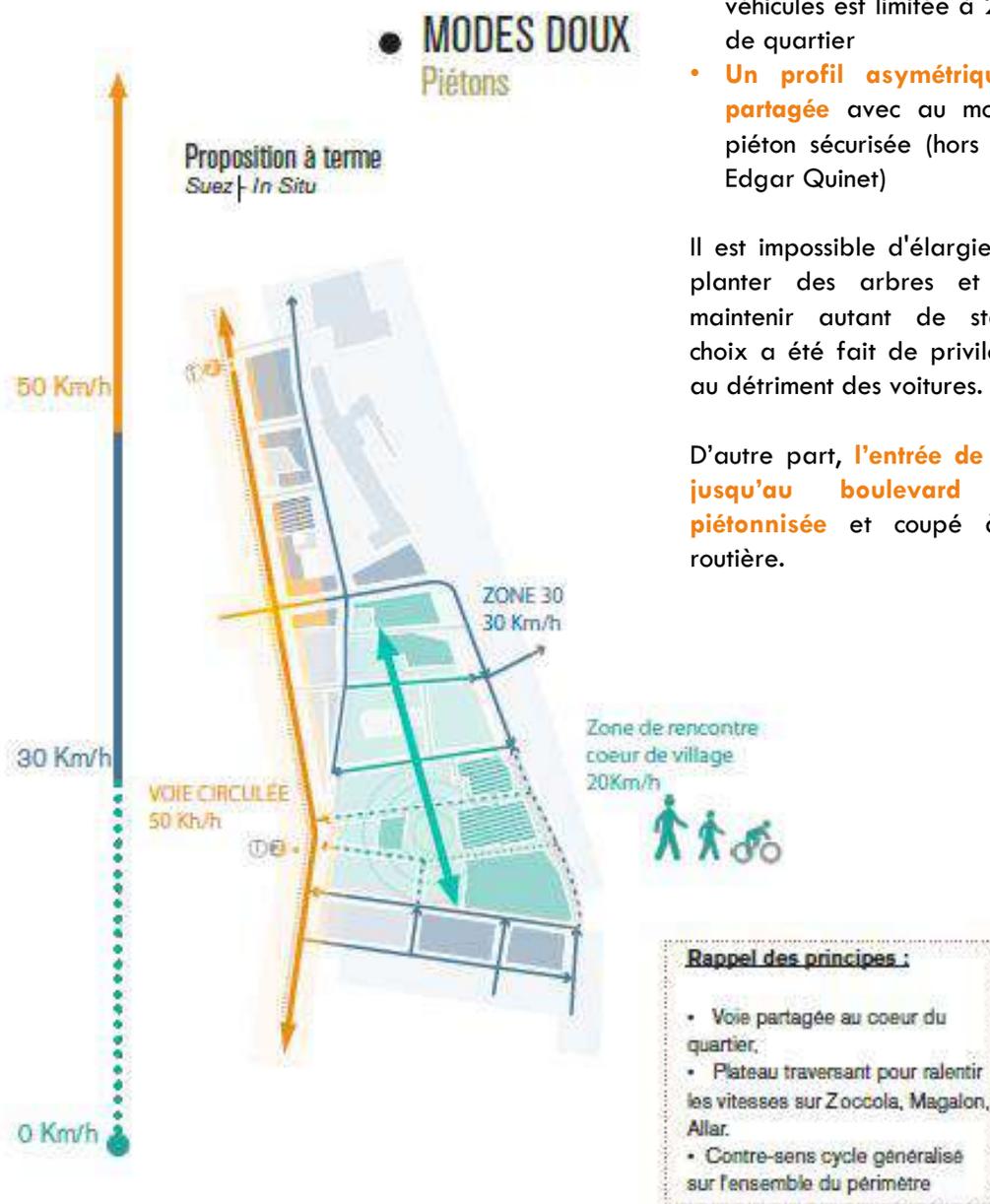
- ✓ Piétonniser les rues
- ✓ Conserver des accès voitures

Le projet entend mettre le piéton au centre de la logique, tout en laissant l'accès aux véhicules. Pour cela il est privilégié :

- **Un partage de la voirie**, la vitesse des véhicules est limitée à 20km/h en coeur de quartier
- **Un profil asymétrique de la voie partagée** avec au moins un parcours piéton sécurisé (hors traverses et rue Edgar Quinet)

Il est impossible d'élargir les trottoirs, de planter des arbres et à la fois de maintenir autant de stationnement. Le choix a été fait de privilégier les piétons au détriment des voitures.

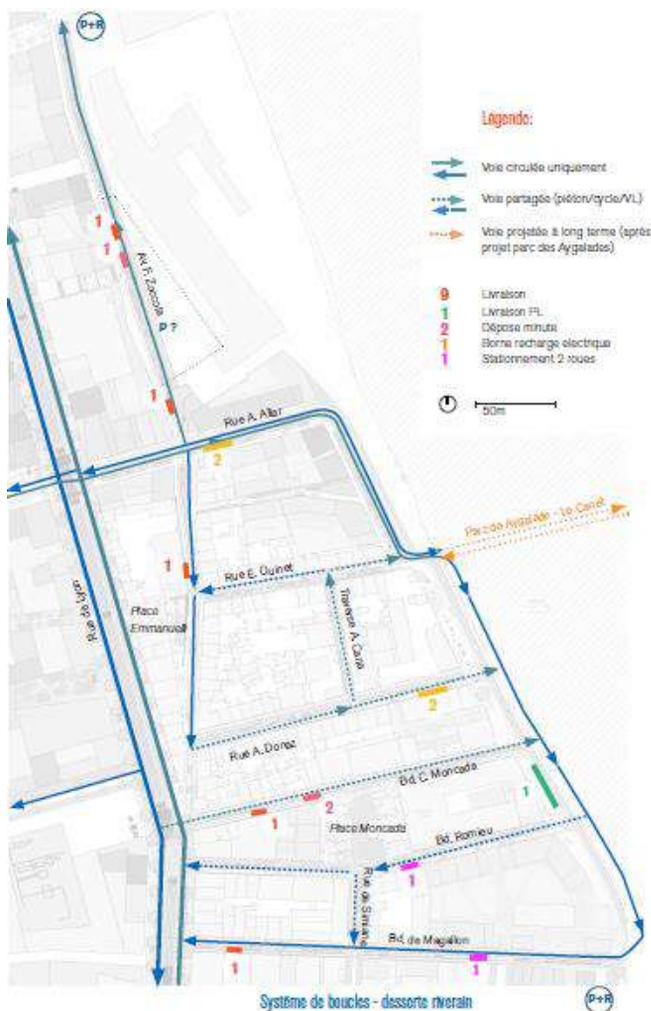
D'autre part, **l'entrée de la rue Zoccola, jusqu'au boulevard Donaz sera piétonnisée** et coupé à la circulation routière.



- **La piétonnisation de l'ensemble** des rues, considérant qu'il est aussi attendu de pouvoir accéder au coeur du quartier en véhicules.
- **La piétonnisation de la Traverse du Bachas**, parce que cette voie assure la desserte du quartier en voiture et permet de rejoindre le boulevard Magallon. Néanmoins, dès 2022 la traverse du Bachas a été aménagée pour accueillir de nouveaux jeux et un cheminement piéton plus agréable.

Déplacements et circulations

- ✓ **Conserver des places de livraison pour les entreprises, commerces et équipements du quartier**
- ✓ **Conserver des places de stationnement principalement à destination des habitants**
- ✓ **Proposer des alternatives de stationnement à proximité du quartier**



Une **étude de stationnement** a été réalisée par Egis, concluant :

- Le stationnement actuel est majoritairement résidentiel (80% des places sont occupées par des habitants du quartier), avec peu de rotation. Ce sont des voitures qui ne sont pas utilisées au quotidien ;
- Le stationnement illicite est très fréquent peu contrôlé ;

Le projet retenu entend favoriser les déplacements doux et le report vers les transports en commun. Mais il prévoit aussi de :

- Multiplier les places de stationnement livraison, en particulier aux abords des équipements pour favoriser la rotation domicile-travail / nuit-jour ;
- Privilégier des «poches» de stationnements aux abords du quartier (Rue Zoccola Nord et rue Magallon) pour désaturer le niveau de trafic au cœur du noyau villageois

Total stationnement existant : 189 places

Total Places «Projet» : 140

Total Places «Livraisons» : 6

En revanche, il n'a pas été retenu :

- **La création de place réservée aux habitants**, considérant qu'aucun dispositif de « réservation » de place ou de contrôle n'existe. Enfin, l'étude de stationnement a démontré qu'actuellement le stationnement est déjà majoritairement utilisé par les riverains.
- Des réflexions sont actuellement en cours pour la création d'un parking dans le cadre de l'aménagement du pôle multi-échange de Bougainville.

Place Emmanuelli

- ✓ Une place partagée et piétonne
- ✓ Une place de village
- ✓ Une place sécurisée
- ✓ Un nouveau point d'eau

La future place Emmanuelli prendra la forme de :

- Une **place surélevée**, à niveau unique, permettant de mettre en valeur son patrimoine et sa forme particulière.
- Un **escalier** en remplacement du mur de soutènement actuel, pour une connexion plus fluide entre la rue et la place tout en créant un nouveau lieu d'assises.
- Des **lignes d'arbres conservées** et des nouveaux arbres plantés, avec des bancs alignés.
- Un **centre de place libéré**, propice à l'organisation d'événements, aux jeux.
- Une **fontaine** (non potable) sera installée dont la forme est encore à l'étude. Un point d'eau potable sera aussi présent.
- Du **mobilier d'agrément** (bancs, chaise, table...) sera installé sur l'espace public afin que les riverains et passants puissent rester.
- L'intégration des réseaux permettant l'installation de caméras de vidéosurveillance qui seront installés par la Ville.



En revanche, il n'a pas été retenu :

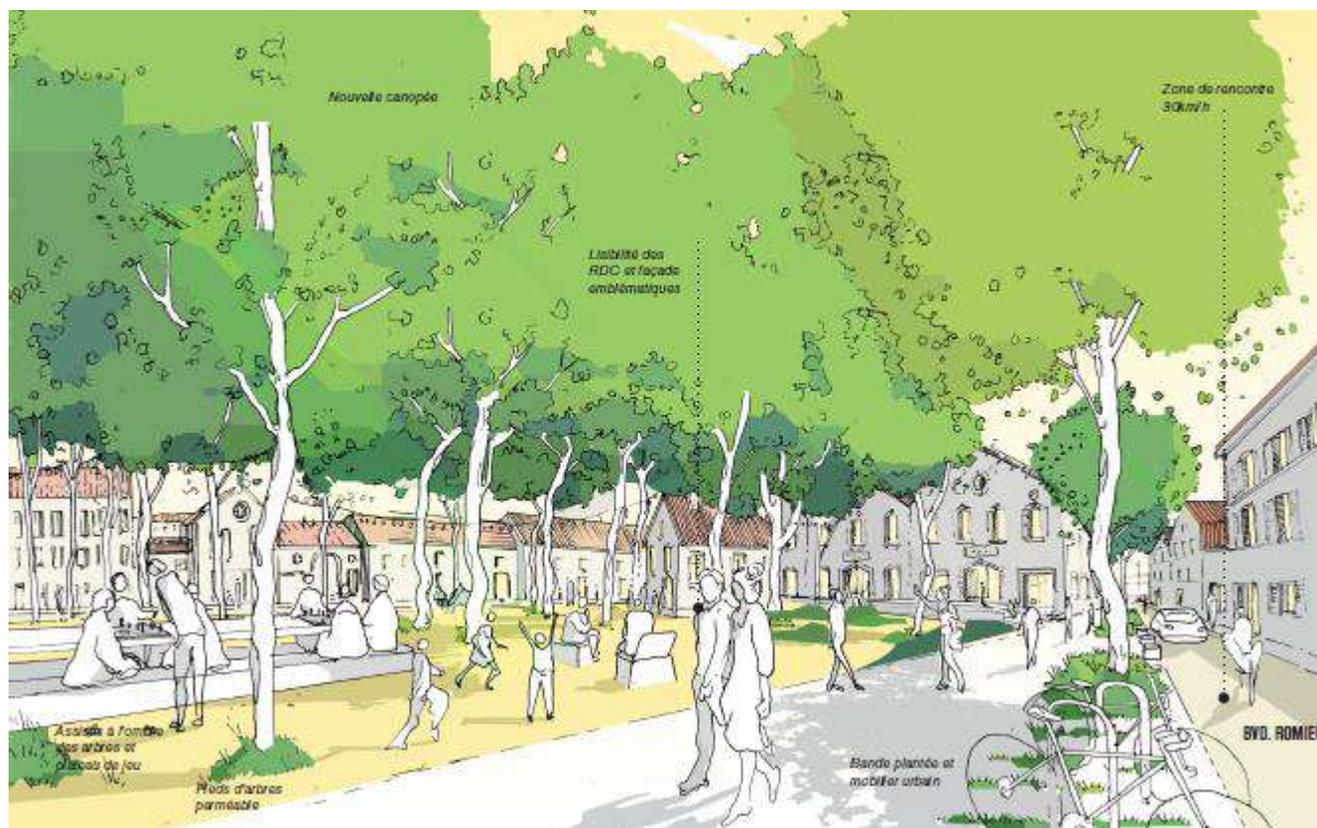
- L'**installation de barrières pour séparer la place de la rue n'est pas prévue à ce stade**, parce que la partie sud de l'avenue Zoccola sera ralentie et apaisée. Cela pourra toujours être réinterrogé une fois les premiers travaux effectués.
- L'**implantation de jeux**, compte tenu de l'espace limitée et des installations qui seront faites sur la place Moncada.
- L'**installation de terrasses** car celles-ci relèvent de l'initiative privée. Il sera toujours possible à un commerçant de faire une demande d'emplacement.
- L'**installation de brumisateur** est encore à l'étude et doivent tenir compte de la place réduite sur la place et de la réglementation lors des périodes de sécheresse.

Place Moncada

- ✓ **Valoriser les arbres présents, développer la végétation et prévoir des aménagements en matières naturelles**
- ✓ **Une place dédiée aux loisirs et à la détente**
- ✓ **Des jeux d'enfants, pouvoir y faire du vélo et de la trottinette et pouvoir y jouer à la pétanque**
- ✓ **Pouvoir y organiser des évènements**

L'aménagement de la place Moncada prévoit :

- Un cœur de place densément planté d'arbres hauts apportant de l'ombrage et formant une canopée : un jardin méditerranéen verra le jour.
- Un centre de place ombragé et dégagé, laissant la place pour y accueillir des évènements et des équipements à destination des riverains et utilisateurs sont envisagés (grandes tables, jeux pour enfants, assises ...).
- Installation de terrasses aux pieds du futur hôtel.
- L'installation de jeux pour enfants et d'un espace permettant la pratique de la pétanque est en cours d'études.



Les plantations

- ✓ **Créer de l'ombre grâce à des arbres hauts**
- ✓ **Impliquer les habitants dans l'entretien des bacs et jardinières**
- ✓ **Trouver un modèle d'entretien viable**

En revanche, il n'a pas été retenu :

- **De privilégier les bacs et jardinières**, considérant que les plantations en pleine terre au sol ont une meilleure durée de vie et une capacité de développement et donc d'ombrage plus importante.

Dans les rues aux largeurs plus conséquentes seront plantés des arbres d'alignement caractéristiques des villes provençales : Micocoulier, Érable de Montpellier, Platane...

Les arbres seront accompagnés de massifs composés d'essences résistantes et fleuries. Ces plantations seront denses pour éviter les traversées, stationnements sauvages et piétinement.

Sur les places, il n'y aura pas de plantations basses pour faciliter l'appropriation de l'espace public par les riverains. En revanche, des arbres seront plantés pour lutter contre les phénomènes d'îlots de chaleur qui vont s'intensifier dans les prochaines années.

Dès 2023, des opérations de plantations sont organisées avec les habitants du quartier afin d'expérimenter la mise en place de végétaux gérés par les riverains.

Mobiliers plantations - Saint Etienne Montreynaud
MOE: Groupement In SITU



Mobiliers plantations - les Fabriques
MOE: Groupement Ilex



Le mobilier et l'ambiance

- ✓ **Un mobilier solide**
- ✓ **Des assises et du mobilier collectif (tables, bancs...)**
- ✓ **Un éclairage en hauteur et moderne**
- ✓ **Conserver l'identité villageoise et provençale**

La forme définitive du mobilier sera affinée lors des prochaines étapes. Mais les choix réalisés prendront en considération la solidité et la durabilité des équipements.



Place Moncada



Autres sujets

✓ Installer des poubelles collectives à différents endroits du quartier, en évitant de les centraliser

Le projet prévoit la mise en place de poubelles de tri sélectif dans le quartier ainsi que leur répartition dans le quartier.

✓ De nouveaux services et équipements

Le quartier accueillera aussi autour de la place Moncada : un restaurant, une auberge de jeunesse, un lieu culturel dédié au hip hop. Des équipements publics sont prévus à proximité du quartier des Crottes dans le cadre du projet des Fabriques, de celui autour du Carrefour Gèze ou rue de Lyon (Gymnase, bureau municipal de proximité, centre social, médiathèque).

✓ La problématique du logement et la crainte des expropriations

La métropole et Euroméditerranée sont aujourd'hui en cours de réflexion sur un dispositif d'aide à l'amélioration de l'habitat pour les propriétaires dans le quartier des Crottes. A l'issue d'un diagnostic, des préconisations seront formulées pour calibrer les aides (types de travaux et montants des subvention) . Ce dispositif devrait être déployé fin 2024. Il n'engendrera pas d'expropriation.

Sans attendre ce dispositif, des interventions de droit commun sont prévues dans le cas d'immeubles très dégradés, faisant l'objet d'un arrêté de péril : la mairie peut contraindre le propriétaire à faire les travaux jugés nécessaire pour la sécurité des habitants ou, en cas de propriétaire défaillant, s'y substituer.

