



# DE NOUVEUX ESPACES PUBLICS AUX CROTTES LES APPORTS DE LA CONCERTATION

## PLACE EMMANUELLI

- ✓ Une place partagée et piétonne
- ✓ Une place de village
- ✓ Une place sécurisée
- ✓ Un nouveau point d'eau

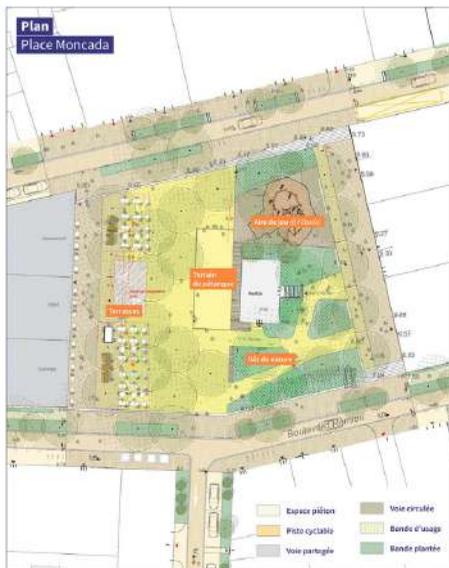
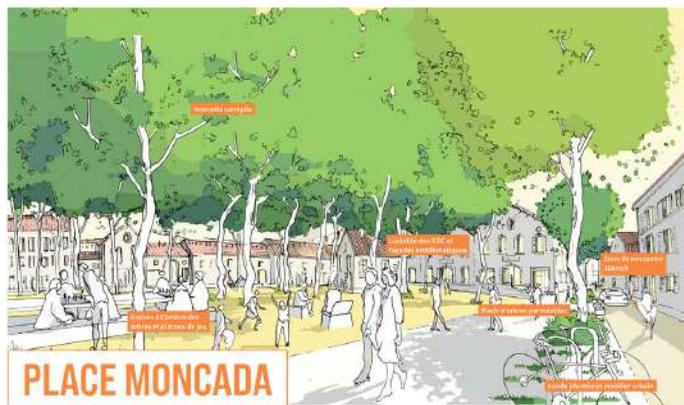
La future place Emmanuelli prendra la forme de :

- Une **place surélevée**, à niveau unique, permettant de mettre en valeur son patrimoine et sa forme particulière ;
- Un **escalier** en remplacement du mur de soutènement actuel, pour une connexion plus fluide entre la rue et la place tout en créant un nouveau lieu d'assises ;
- Des **lignes d'arbres conservés** et des nouveaux arbres plantés, avec des bancs alignés ;
- Un **centre de place libéré**, propice à l'organisation d'événements, aux jeux ;
- Une **fontaine** (non potable) sera installée, dont la forme est encore à l'étude. Un point d'eau potable sera aussi présent ;
- Du **meublé d'agrément** (bancs, chaise, table...) sera installé sur l'espace public afin que les riverains et passants puissent rester ;
- L'intégration des réseaux permettant l'installation de caméras de vidéosurveillance qui seront installés par la Ville.



### EN REVANCHE, IL N'A PAS ÉTÉ RETENU :

- L'installation de barrières pour séparer la place de la rue ;
- L'implantation de jeux ;
- L'installation de terrasses ;
- L'installation de brumisateurs.



- ✓ Valoriser les arbres présents, développer la végétation et prévoir des aménagements en matières naturelles
- ✓ Une place dédiée aux loisirs et à la détente
- ✓ Des jeux d'enfants, pouvoir y faire du vélo et de la trottinette et pouvoir y jouer à la pétanque
- ✓ Pouvoir organiser des événements

L'aménagement de la place Moncada prévoit :

- Un **cœur de place densément planté** d'arbres hauts apportant de l'ombrage et formant une canopée : un jardin méditerranéen verra le jour ;
- De la place pour accueillir **des événements et des équipements** à destination des riverains et utilisateurs sont envisagés (grandes tables, jeux pour enfants, assises...);
- Installation de **terrasses** aux pieds du futur hôtel ;
- L'installation de **jeux pour enfants et d'un espace permettant la pratique de la pétanque** est en cours d'études.

# DE NOUVEAUX ESPACES PUBLICS AUX CROTTES

## LES APPORTS DE LA CONCERTATION

### LES PLANTATIONS

- ✓ Créer de l'ombre grâce à des arbres hauts
- ✓ Impliquer les habitants dans l'entretien des bacs et jardinières
- ✓ Trouver un modèle d'entretien viable

Dans les rues aux larges plus conséquentes seront plantés des arbres d'alignement caractéristiques des villes provençales : Micocoulier, Érable de Montpellier, Platane... Les arbres seront accompagnés de massifs composés d'essences résistantes et fleuries. Ces plantations seront denses pour éviter les traversées, stationnements sauvages et piétement.

Sur les places, il n'y aura pas de plantations basses pour faciliter l'appropriation de l'espace public par les riverains. En revanche, des arbres seront plantés pour lutter contre les phénomènes d'îlots de chaleur qui vont s'intensifier dans les prochaines années.

Dès 2023, des opérations de plantations sont organisées avec les habitants du quartier afin d'expérimenter la mise en place de végétaux gérés par les riverains.



#### EN REVANCHE, IL N'A PAS ÉTÉ RETENU :

- De privilégier les bacs et jardinières, celles actuelles seront redéployées.

### AUTRES SUJETS

- ✓ Installer des poubelles collectives à différents endroits du quartier, en évitant de les centraliser

Le projet prévoit la mise en place de poubelles de tri sélectif dans le quartier ainsi que leur répartition dans le quartier.



- ✓ De nouveaux services et équipements

Le quartier accueillera aussi autour de la place Moncada: un restaurant, un auberge de jeunesse, un lieu culturel dédié au hip hop. Des équipements publics sont prévus à proximité du quartier des Crottes dans le cadre du projet des Fabriques, de celui autour du Carnet de Gazo ou rue de Lyon (Gymnase, bureau municipal de jeunesse, centre social, médiathèque).

- ✓ La problématique du logement et la crainte des expropriations

La métropole et Eureméditerranée sont aujourd'hui en cours de réflexion sur un dispositif d'aide à l'amélioration de l'habitat pour les propriétaires dans le quartier des Crottes. À l'issue d'un diagnostic, des préconisations seront formulées pour calibrer les aides (types de travaux et montants des subventions). Ce dispositif devrait être déployé fin 2024. Il n'engendrera pas d'expropriation.

Sans attendre ce dispositif, des interventions de droit commun sont prévues dans le cas d'immeubles très dégradés, faisant l'objet d'un arrêté de péril : la mairie peut contraindre le propriétaire à faire les travaux jugés nécessaires pour la sécurité des habitants ou, en cas de propriétaire défaillant, s'y substituer.

### LE MOBILIER ET L'AMBIANCE

- ✓ Un mobilier solide
- ✓ Des assises et du mobilier collectif (tables, bancs...)
- ✓ Un éclairage en hauteur et moderne
- ✓ Conserver l'identité villageoise et provençale

La forme définitive du mobilier sera affinée lors des prochaines étapes. Mais les choix réalisés prendront en considération la solidité et la durabilité des équipements.

