

Marseille, le 5 juin 2024

## **MARSEILLE**

### **Trois groupements retenus pour la consultation bas carbone sur le secteur Cazemajou**

Dans le cadre de la consultation bas carbone sur le secteur Cazemajou, l'Établissement Public d'Aménagement [Euroméditerranée](#) (EPAEM) annonce les trois candidatures retenues pour la phase offre : Edelis / Nhood, GA Smart Building / Sogeprom et Villenova.

Cette consultation porte sur la construction de 120 logements dans le quartier de Cazemajou (15<sup>e</sup>), dans le Nord de Marseille. Prochainement desservi par la ligne T3 du tramway, l'îlot CAZ07 – concerné par l'appel à projets – est situé en bordure de l'avenue Roger Salengro et du boulevard de Vintimille, secteur stratégique de la ZAC Littorale sur le périmètre d'Euroméditerranée 2.

« Nous avons veillé à retenir des offres présentant une stratégie environnementale globale. Nous avons également prêté une attention particulière aux usages, au traitement architectural ainsi qu'à l'insertion urbaine des constructions dans les projets présentés. Tout en misant sur le confort d'usage pour les habitants, les opérateurs retenus ont su concevoir des projets permettant d'habiter en ville en climat méditerranéen », déclare Laure-Agnès Caradec, présidente du conseil d'administration d'Euroméditerranée.

« Nous avons lancé un appel d'offres bas carbone sur l'îlot CAZ07 pour réaliser 120 logements. 25 % d'entre eux seront des logements sociaux. Nous voulons maintenir des prix accessibles pour les primo-accédants et en même temps répondre aux objectifs environnementaux de la RE2028. Nous avons donc engagé avec les promoteurs un travail collectif pour tester avec nous les solutions matériaux et modes de construction acceptables économiquement et permettant d'atteindre ces objectifs dans trois ans. Notre but est de généraliser ces solutions et de faire émerger des filières locales », précise Aurélie Cousi, directrice générale d'Euroméditerranée.

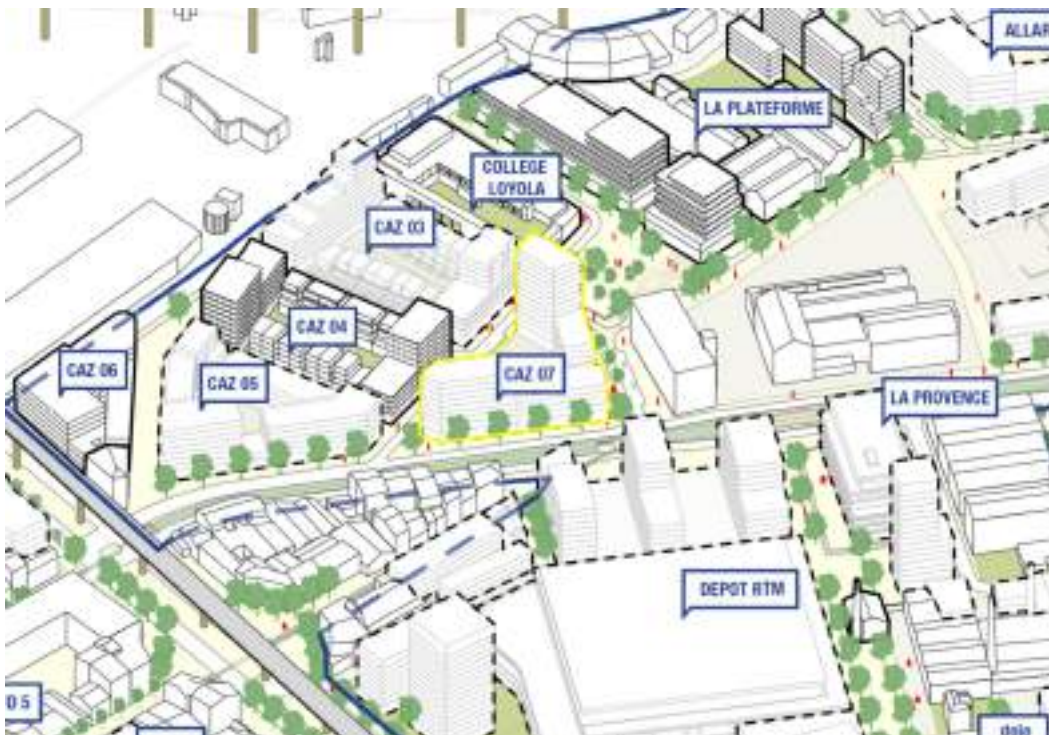
### **Trois groupements sélectionnés**

Suite à la publication de la consultation le 16 février 2024, 13 dossiers ont été réceptionnés par l'EPAEM puis étudiés, et **trois candidats** ont été retenus pour la phase offre :

- Le groupement : Edelis / Nhood  
Bailleur social : 1001 Vies  
Maîtres d'oeuvre : Clément Blanchet Architecture, Atelier Regis Roudil et Péna Paysages  
Bureaux d'étude technique : Scoping économistes et Etamine (BE HQE)  
Partenaires : GCC, Citya Immobilier et Notaires Les Docks
- Le groupement : GA Smart Building / Sogeprom  
Bailleur social : i3F  
Bailleur intermédiaire : INLI  
Maîtres d'oeuvre : NP2F, Concorde et Puya paysagistes  
Bureaux d'étude technique : Soler IDE, Terrell, Builders & partners, Sinto et VPEAS économiste  
Partenaires : i3F, INLI, Raedificare, Playgonos et Lescityzen

- Le groupement : Villenova  
Bailleur social : Erilia  
Maîtres d'oeuvre : Clément Vergely, Polyptyque, Thibaut Bertet et Sarah Ten Dam Paysage  
Bureaux d'étude technique : Batiserf, Eléments Ingénierie et Économistes K Ingénierie  
Batiserf  
Partenaire : Quai 36

Ces 3 groupements participeront à des ateliers techniques, d'ici l'été, pour explorer des solutions techniques. La remise des offres se clôturera le 25 septembre 2024, pour une sélection du lauréat début novembre 2024, au plus tard.



© Anyoji Beltrando

### À propos d'Euroméditerranée

Depuis 1995, l'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable au cœur de la Métropole Aix-Marseille-Provence. Labélisé « ÉcoCité » depuis 2009, le périmètre d'intervention d'Euroméditerranée de 480 ha à Marseille constitue un véritable laboratoire d'expérimentation pour tester les solutions, services et dispositifs innovants qui feront partie intégrante de la ville de demain.

EUROMÉDITERRANÉE  
Stéphanie Laurin  
06 61 82 60 36  
stephanie.laurin@euromediterranee.fr

AGENCE TBWA\CORPORATE  
Julia Djimet  
06 45 68 42 72  
julia.djimet@tbwa-corporate.com